

Akersgata 28

EGGER



FOLLESTAD



AKERSHUS
EIENDOM

Akersgata 28 Oslo Sentrum

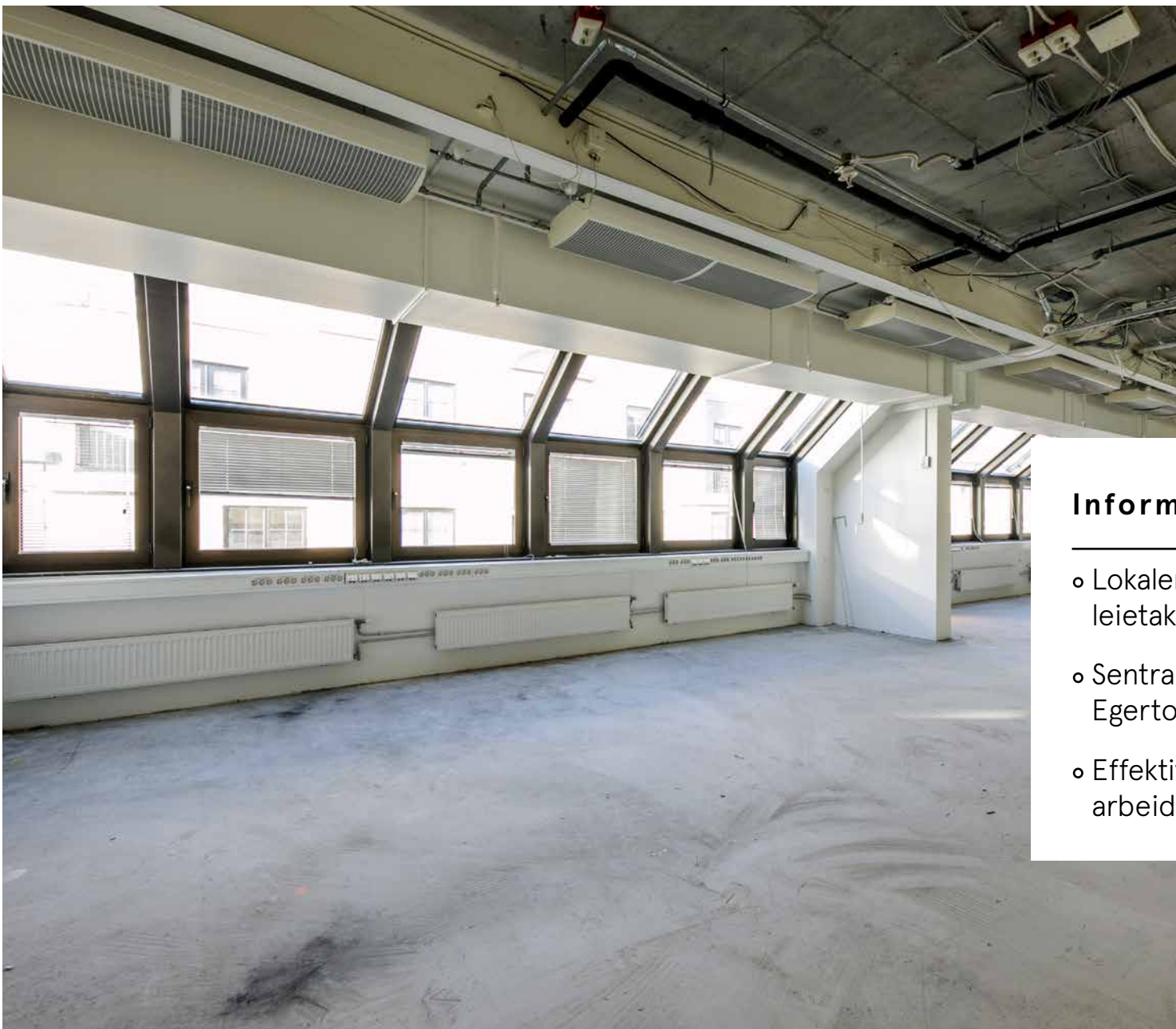
Kontor

Ledig areal plan 5:	311 kvm BTA
Min. utleieareal:	311 kvm BTA
Ledig fra:	Ledig nå

Kontakt

Megler:	Jonas Myhre
Mobil:	998 69 900 / 22 41 48 00
E-post:	jm@akershuseiendom.no

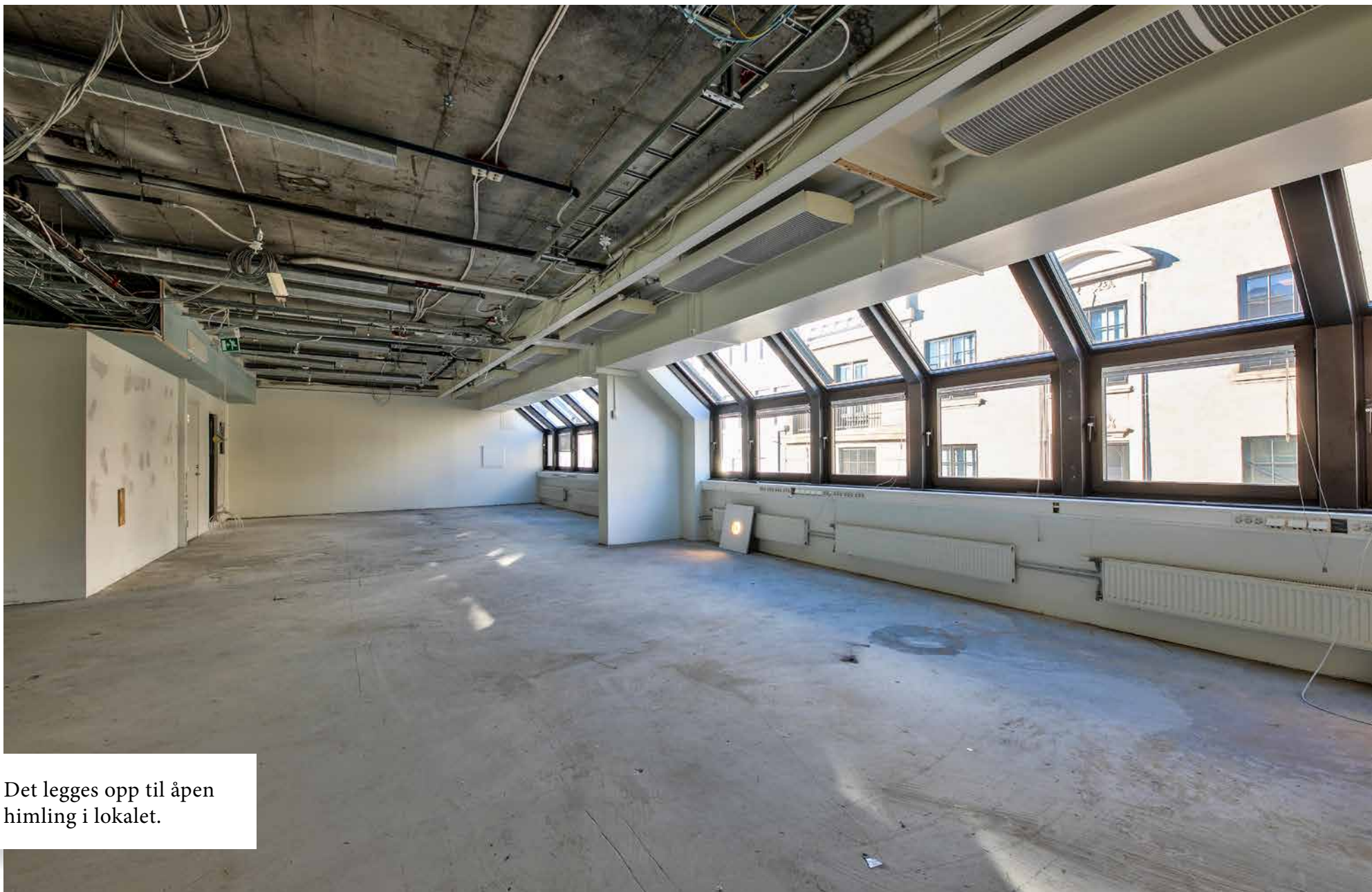




**Attraktive kontorlokaler
i toppetasje på Eger
med god takhøyde
og mye dagslys.**

Informasjon

- Lokalene renoveres og tilpasses leietaker
- Sentralt beliggende, rett ved Egertorget
- Effektive lokaler med opp til 21 arbeidsplasser



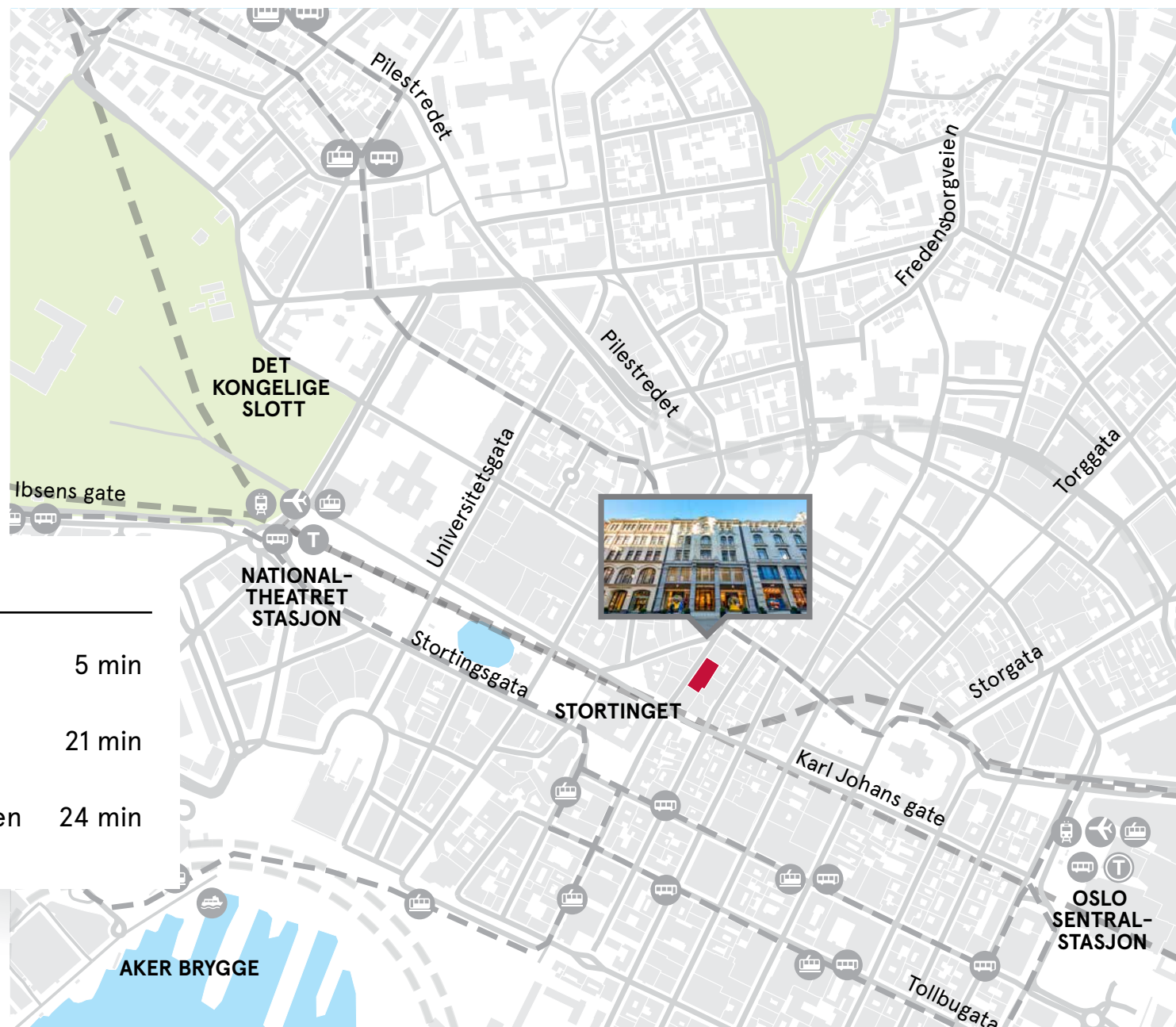
Det legges opp til åpen
himling i lokalet.

Kommunikasjon

Jernbanetorget er ca. 8 minutters gange fra eiendommen, og kun 1 minutt fra Stortinget stasjon.

Reisetider fra Oslo S

	Nationaltheatret	5 min
	Sandvika	21 min
	Oslo Lufthavn Gardermoen	24 min



5. etasje / 311 kvm

Arbeidsplasser **21**

• Møterom 2 stk



Generell informasjon

Beliggenhet

Akersgata 28 ligger midt i Oslo sentrum ved Egertorget. Rett ved Karl Johan, Stortinget og Spikersuppa. Kort avstand til Bjørvika, så vel som Aker Brygge og Tjuvholmen. Akersgata 28 er en del av Eger, men innehar egen kontorinngang.

Kommunikasjon

Det er enkel adkomst for kjørende via Festnings-tunnelen (E-18) i begge retninger samt kun få minutters gange til Oslo Sentralbanestasjon med alt av offentlig kommunikasjon. Trikk og bussforbindelser i umiddelbar nærhet, t-bane på Stortinget. Mulighet for leie av parkeringsplasser i kort gåavstand fra bygget.

Arealer

Lokalene er i dag revet og fremstår som blanke ark klare for nye leietakers ønsker og behov. God gjennomgående takhøyde samt godt med lysinlipp. Leietaker vil ha mulighet til å påvirke utførelsen i samråd med utleiers arkitekter.

Bygg

Akersgata 28 er en del av shoppingsenteret, Eger Karl Johan, som består av 6 eiendommer på til sammen ca. 20.000m² midt i Oslo sentrum. Samtlige står på Byantikvarens gule liste. Og i 2009 ble gårdene slått sammen, fasadene renoveret, og en fullstendig innvendig ombygging har skapt en ny sammenhengende handlegate over 3 plan samt kontorer.



t +47 22 41 48 00

e post@akershuseiendom.no w akershuseiendom.no

a Haakon VII's gate 5. PO Box 1739 Vika. NO-0121 Oslo