

TIL LEIE

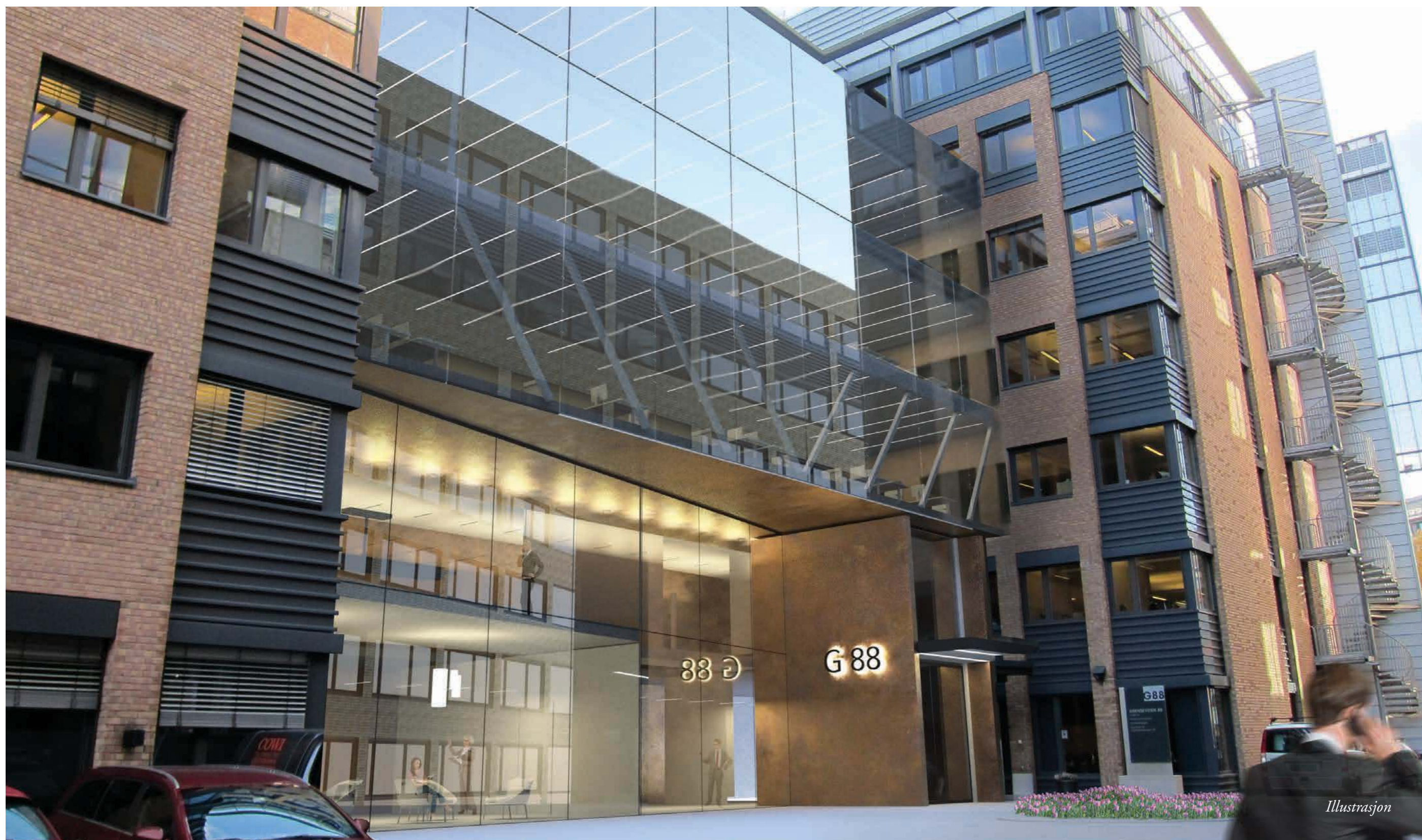


**FREDRIK SELMERS VEI 3**



AKERSHUS  
EIENDOM





*Illustrasjon*

# INNHOOLD

**BYGGET** s. 4  
**LOKALENE** s. 8  
**BELIGGENHET** s. 16  
**OFF. KOMM.** s. 20

**PLANTEGNINGER** s. 22  
**GEN. INFORMASJON** s. 25  
**KONTAKT** s. 26



# BYGGET

## ADRESSE

Fredrik Selmers vei 3, 0605 OSLO

## TYPE LOKALE

Moderne kontorlokaler oppført i 2001. Lokalene vil bli betydelig oppgradert av utleier og dermed få en topp moderne standard. Bygget får også en ny moderne glassfasade i forbindelse med hele inngangspartiet.

## ANNET

Flott felles kantine, felles møteromsenter, betjent resepsjon, svært god parkeringsdekning, sykkel-parkering, sykkelvask, gode profileringsmuligheter og spennende, kunstutsmykning i fellesarealer.

## AREAL

5. etg.      770 kvm BTA      Kontor







*Forslag til oppgradering av inngangsparti  
Illustrasjon*



*Illustrasjon*

## MODERNE LOKALER MED HØY TEKNISK STANDARD

Lyse og trivelige lokaler som blir oppgradert til høy standard. Lokalene blir skreddersydd leietakers behov og man fornyer alle toaletter/garderober slik at de fremstår som delikate og innbydende. Det legges opp til en høy og gjennomgående flat himling på ca 2700 mm. Meget gode kvaliteter/mengder på luft og kjøleanlegget.

*Forslag til møblering*





*Forslag til ny innredning  
Illustrasjon*





*Kantinen*





*Kantinen*



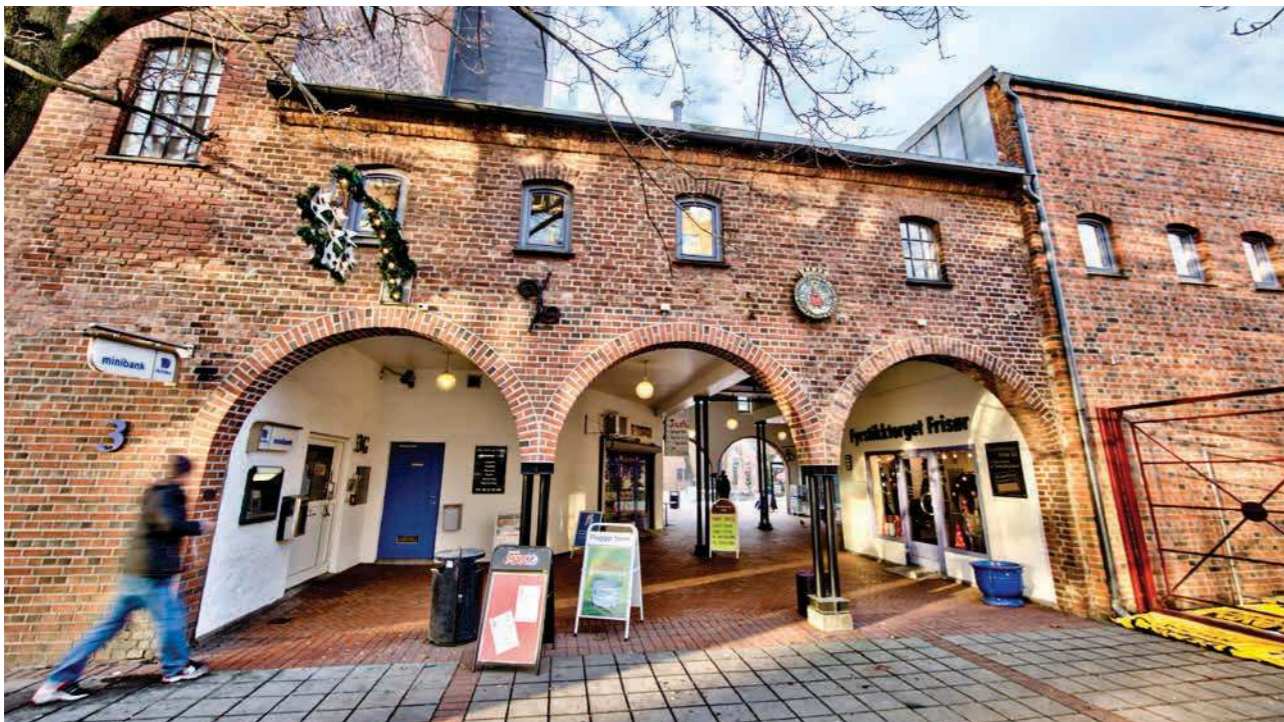






# HELSEFYR ER ET POPULÆRT KONTORCLUSTER MED ET UTVIDET SERVICETILBUD

2-3 minutters gange til  
Helsfyr T-Bane stasjon og annen  
offentlig kommunikasjon. På  
Fyrstikktorget har man café,  
restaurant og dagligvare.



HELSEFYR



FREDRIK SELMERS VEI 3



# SENTRALT BELIGGENDE PÅ HELSFYR

## BELIGGENHET

Eiendommen ligger sentralt, nær Helsfyr T-banestasjon, kun 2-3 minutters gange. Gode profileringsmuligheter.

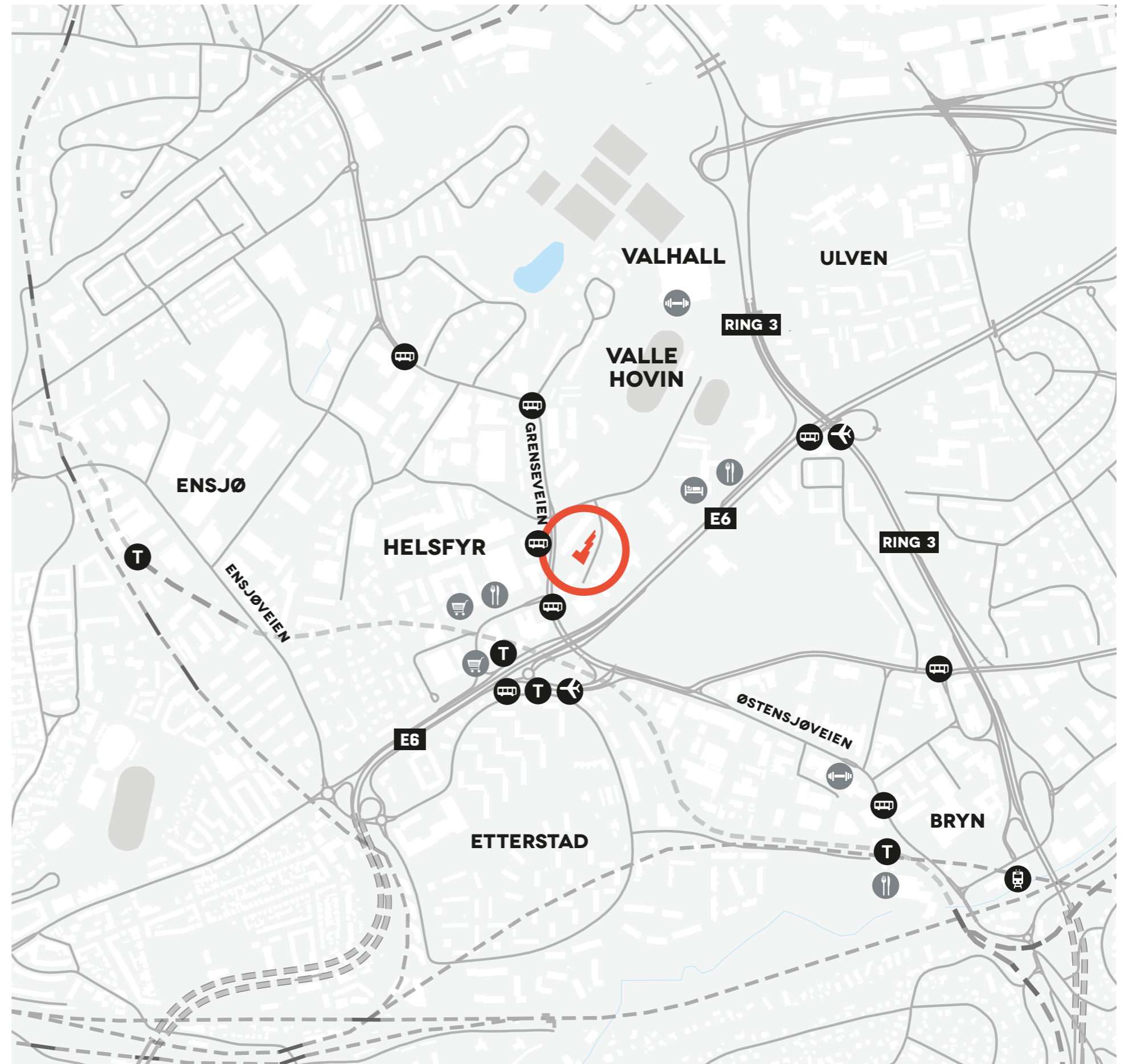
Alt av off.kommunikasjon ligger i nrområdet. Dette er et av Oslos beste kollektivknutepunkt.

## REISETIDER FRA HELSFYR T-BANESTASJON

Oslo S	7 min
Nationalteatret	10 min
Oslo Lufthavn	33 min

## PARKERING

God parkeringsdekning i garasjekjeller og på eget parkeringsområde på eiendommen.










# 5. ETASJE

770 M<sup>2</sup>

 46 ARB. PLASSER



-  *Åpent landskap: 46*
-  *Kopi/print: 2*
-  *Møterom: 3*
-  *Stillerom: 4*
-  *Telefonrom: 2*





# GENERELL INFORMASJON

## FELLESFUNKSJONER

- Svært hyggelig felleskantine i 1. etasje med varm mat og en fristende salatbar. Kapasitet på 164 personer samtidig (kan utvides).
- Felles resepsjonstjenester.
- Dusj og garderobeløsninger.
- Sykkelparkering, sykkelvask
- Gode profileringsmuligheter på bygget.
- Lave felleskostnader.

## TEKNISK

### VENTILASJON

Nytt moderne ventilasjonsanlegg. Klimaanlegg med soneinndeling gir et meget godt inn klima året rundt. Høy fokus på godt innemiljø og lavt energiforbruk.

### DATAKOBLING

Brukertilpasses.

### ENERGIKLASSE

Energiklasse C.

### ADGANGSKONTROLL/

### SIKKERHET

Kortleseranlegg på alle inngangsdører.

### LEDIG FRA:

Ferdig ombygget fra januar 2017.

### VISNING

Visning etter avtale.

### UTLEIER

Gasmann Eiendom AS



# TA KONTAKT FOR MER INFORMASJON

**RUNE ARVESEN**  
SENIOR RÅDGIVER  
*Mobil: 915 35 567*  
*E-post: ra@akershuseiendom.no*

## AKERSHUS EIENDOM

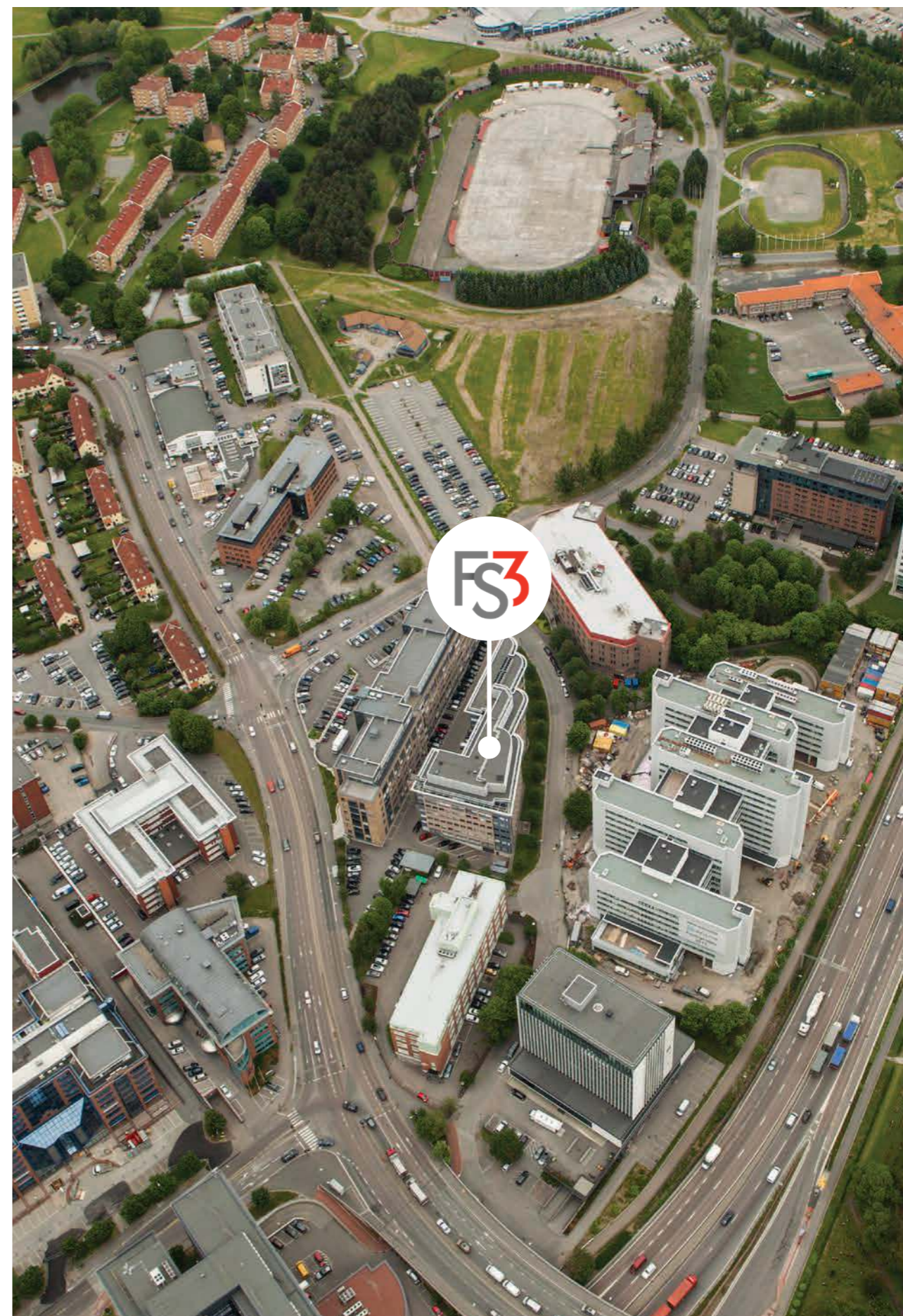
Akershus Eiendom er landets ledende megler av næringseiendom. Vi leverer tjenester innen transaksjoner, utleie, analyse og verdivurdering av næringseiendom. Det er i dag 35 ansatte og partnere i selskapet.

[www.akershuseiendom.no](http://www.akershuseiendom.no)

Haakon VII's gate 5. PO Box 1739 Vikå.  
NO-0121 Oslo



**AKERSHUS  
EIENDOM**







FREDRIK SELMERS VEI 3



AKERSHUS  
EIENDOM