



TORDENSKIOLDSGATE 6

Tordenskiolds gate 6



AKERSHUS
EIENDOM

Tordenskiolds gate 6

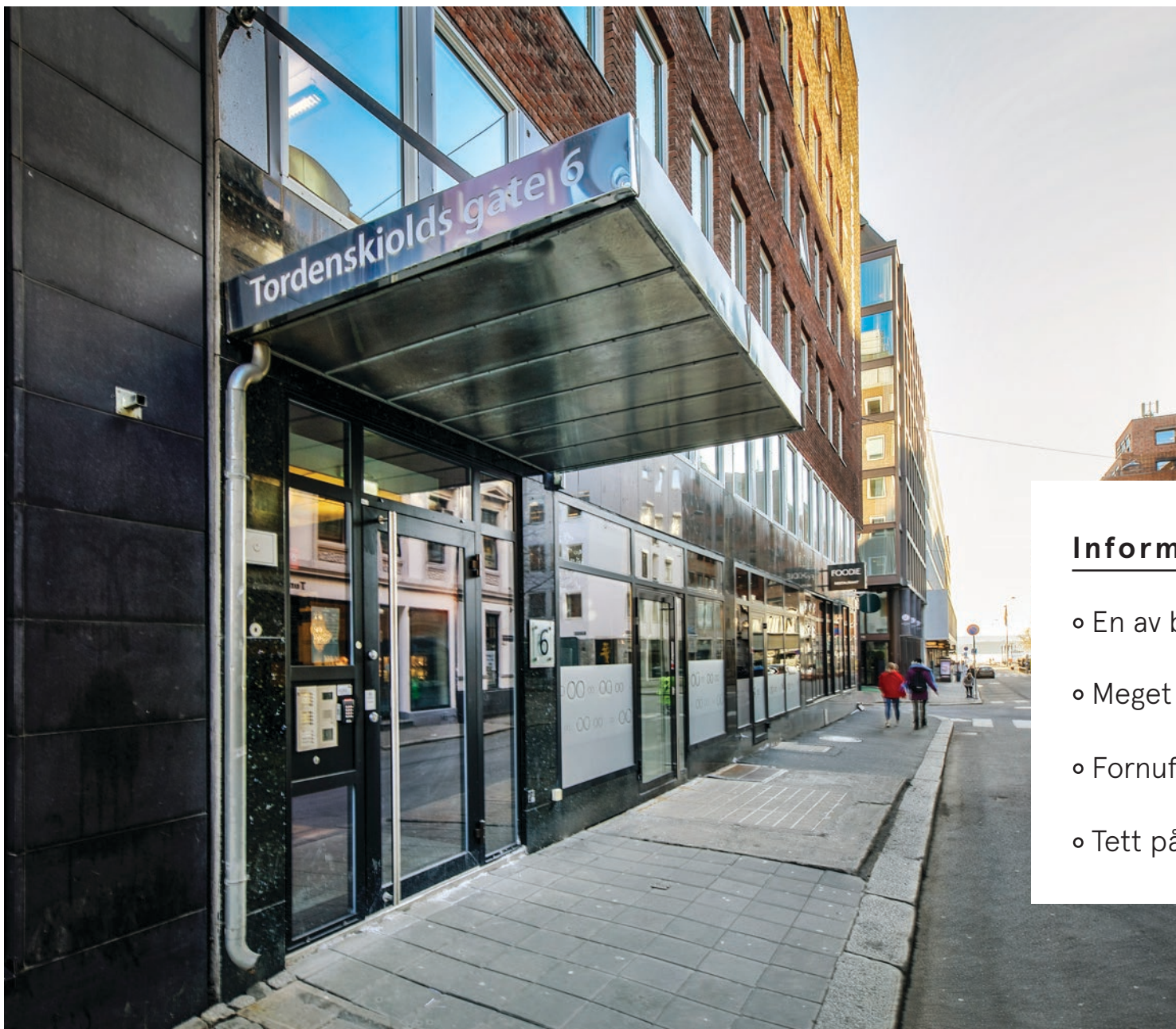


Kontor

Ledig areal: 602 kvm
Min. utleieareal: 602 kvm
Ledig fra: Sommer 2019

Kontakt

Megler: Anders Heffermehl
Mobil: 950 63 693
E-post: ah@akershuseiendom.no



Sjelden mulighet og sentral beliggenhet

Informasjon

- En av byens beste beliggenheter
- Meget representativ eiendom
- Fornuftige og gode løsninger
- Tett på MESH






Sentralt plassert
rett ved Rådhuset

Kommunikasjon

Sentralt beliggende rett ved Rådhuset. Få minutters gange til Nationaltheatret stasjon med meget god offentlig kommunikasjon, med alle lokal-, region- og flytog og samtlige t-banelinjer. Trikk- og bussholdeplasser i umiddelbar nærhet.



Reisetider fra Nationaltheatret

	Oslo S	5 min
	Sandvika	15 min
	Oslo Lufthavn Gardermoen	30 min

2. etasje / 602 kvm

Arbeidsplasser **22**

- Møterom 3 stk
- Stillerom 1 stk
- Cellekontor 13 stk
- Teamrom 4 stk

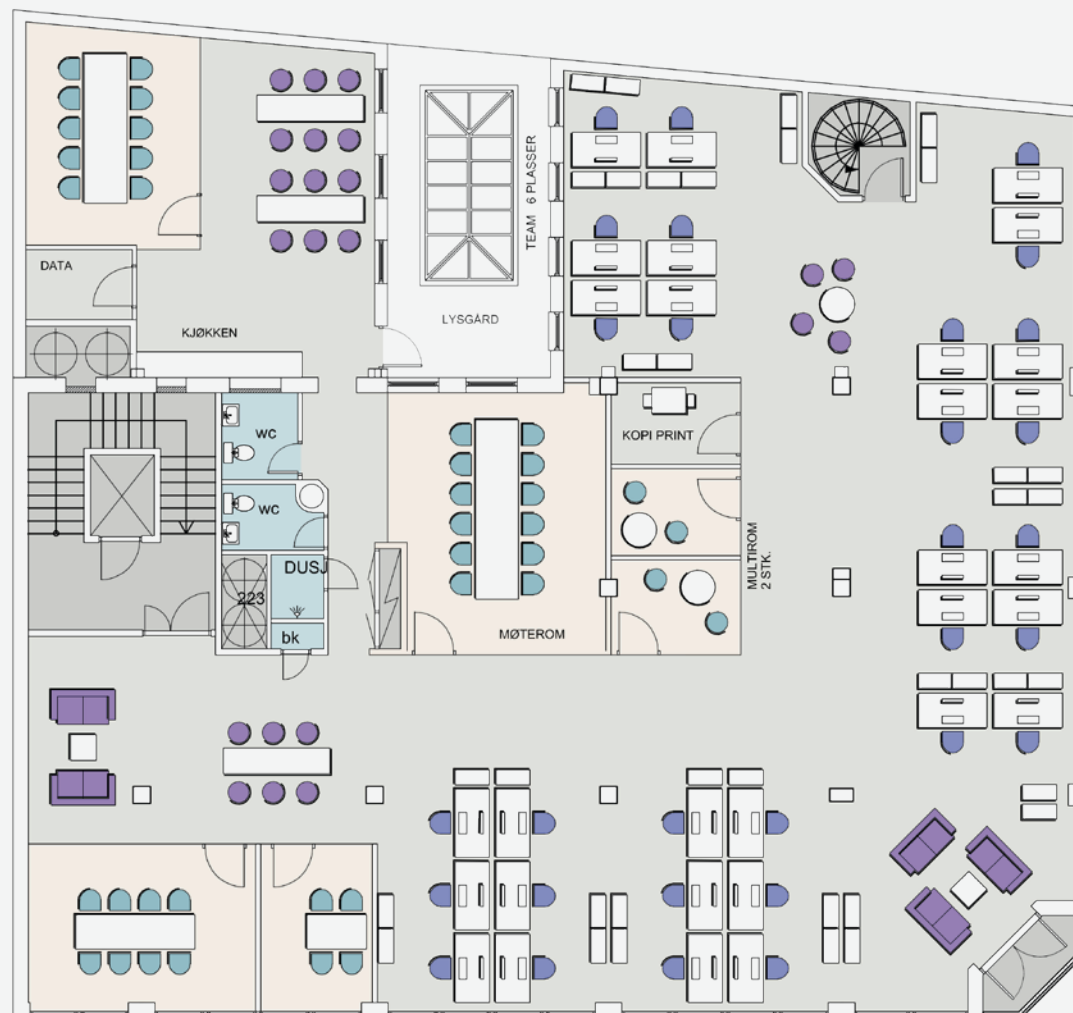


Alternativ 1

2. etasje / 602 kvm

Arbeidsplasser **30**

- Møterom 4 stk
- Stillerom 2 stk
- Åpent landskap 30 stk



Alternativ 2



Borggården ved inngangen til Oslo Rådhus

Generell informasjon

Bygget

Meget representativ eiendom bestående av 8 kontoretasjer og med restauranten «Foodie» beliggende i 1. etasje, samt 2 underetasjer. Flott inngangsparti med marmorfliser og stilfullt interiør.

Beliggenhet

Eiendommen har en av byens beste beliggenheter. Meget sentralt og attraktivt plassert mellom Stortinget og Oslo Rådhus, i et dynamisk og pulserende kontor og forretningsmiljø. MESH er blitt en stor aktør i gaten, hvilket medfører at gaten er preget av flere unike og spennende selskaper, både etablerte og under oppstart. Umiddelbar nærhet til alle servicetilbud, butikker, caféer, restauranter og offentlig kommunikasjon. Et stenkast fra Aker Brygge og Nationaltheatret.

Kommunikasjon

Sentralt beliggende rett ved Rådhuset. Få minutters gange til Nationaltheatret stasjon med meget god offentlig kommunikasjon, med alle lokal-, region- og flytog og samtlige t-banelinjer. Trikk- og bussholdeplasser i umiddelbar nærhet.

Parkering og sykkelparkering

Eiendommen har parkeringskjeller med plass til sykler og ca. 20 biler. Vi kan p.t tilby inntil 4 parkeringsplasser i kjelleren. Det henvises forøvrig til nærliggende P-hus.

Arealene

Lyse og flotte kontorlokaler i 2. etasje som vil leveres med gjennomgående høy teknisk standard og kvaliteter etter leietakers ønsker og behov. Arealene er særdeles lyse og arealeffektive. Det

er mulighet for å leie lagerarealer i byggets 1. u. etg. av ulike størrelser.

Ventilasjon

Balansert ventilasjon med kjøling. Det er installert separate tekniske anlegg inkl. ventilasjon for hhv. kontor og restaurant delen. Bygget har ca. 10 m³/m² h i kapasitet

Adgangskontroll/sikkerhet

Adgangskontroll med skallsikring.

Oslo Areal utleier

Oslo Areal AS eier bygget og er et av de større eiendomsselskapene i Norge. Oslo Areal AS eies 50/50 av Gjensidige Forsikring ASA og AMF Pensionsforsikring AB. Selskapet eier, forvalter og utvikler eiernes eiendomsinvesteringer i Norge.



t +47 22 41 48 00

e post@akershuseiendom.no w akershuseiendom.no

a Haakon VII's gate 5. PO Box 1739 Vika. NO-0121 Oslo