

Waldemar Thranes gate 86B


AKERSHUS
EIENDOM

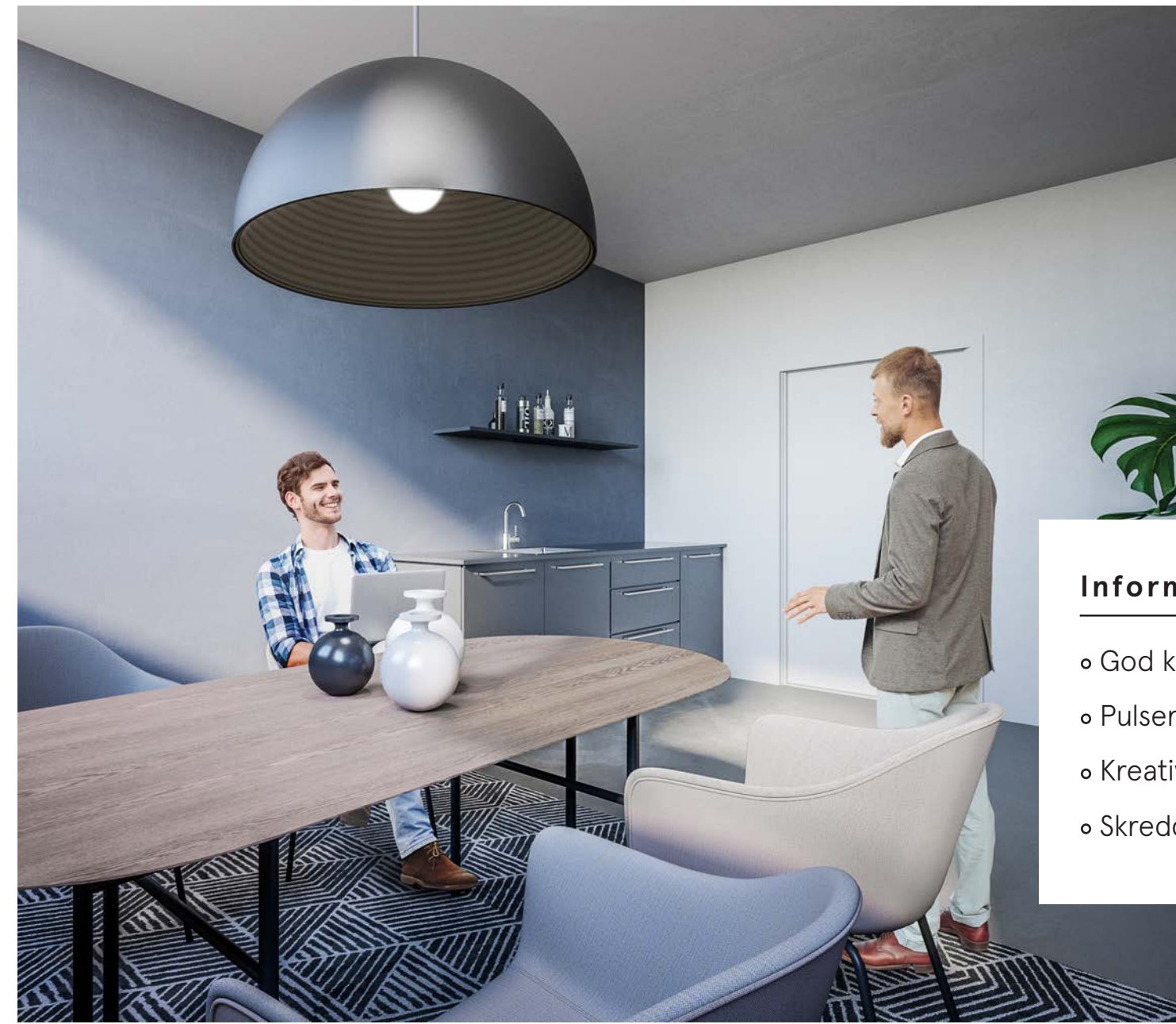
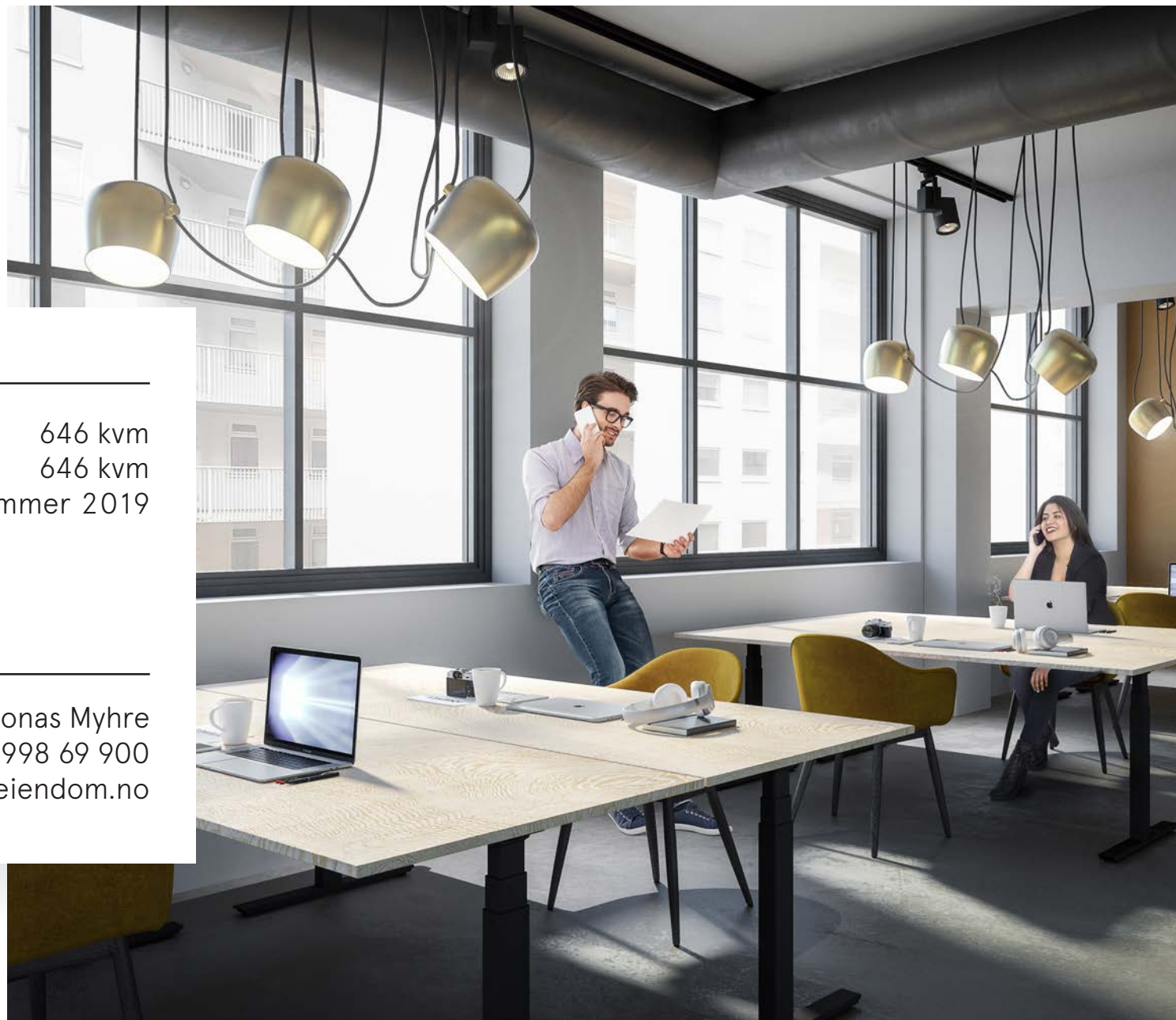
Waldemar Thranes gate 86B

Kontor

Ledig areal: 646 kvm
Min. utleieareal: 646 kvm
Ledig fra: Sommer 2019

Kontakt

Megler: Jonas Myhre
Tlf: 22 41 48 00 / 998 69 900
E-post: jm@akershuseiendom.no



Særegne, nyoppussede
kontorlokaler rett ved
Alexander Kiellands
plass.

Informasjon

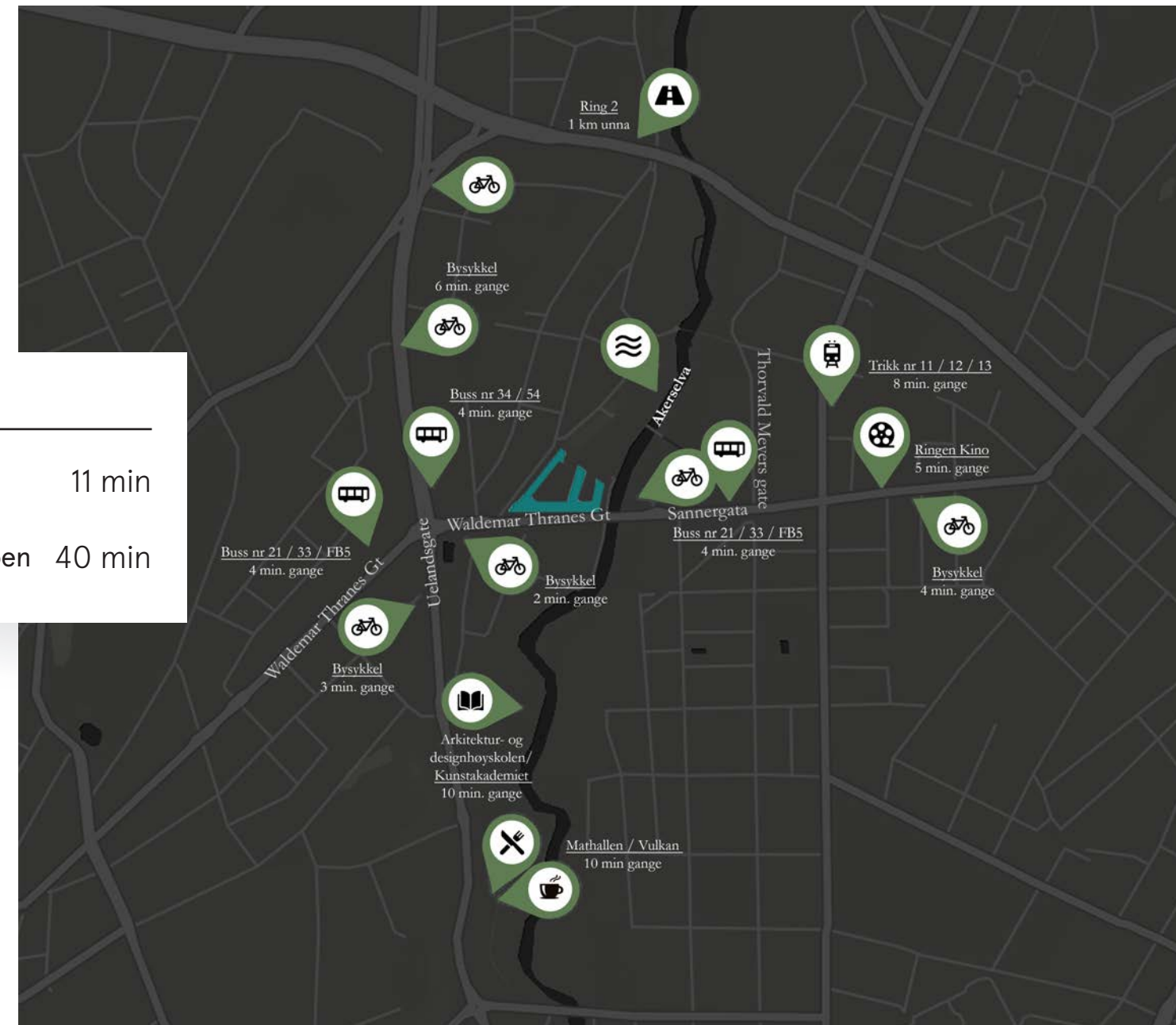
- God kollektivdekning
- Pulserende område
- Kreative lokaler
- Skreddersøm for leietaker

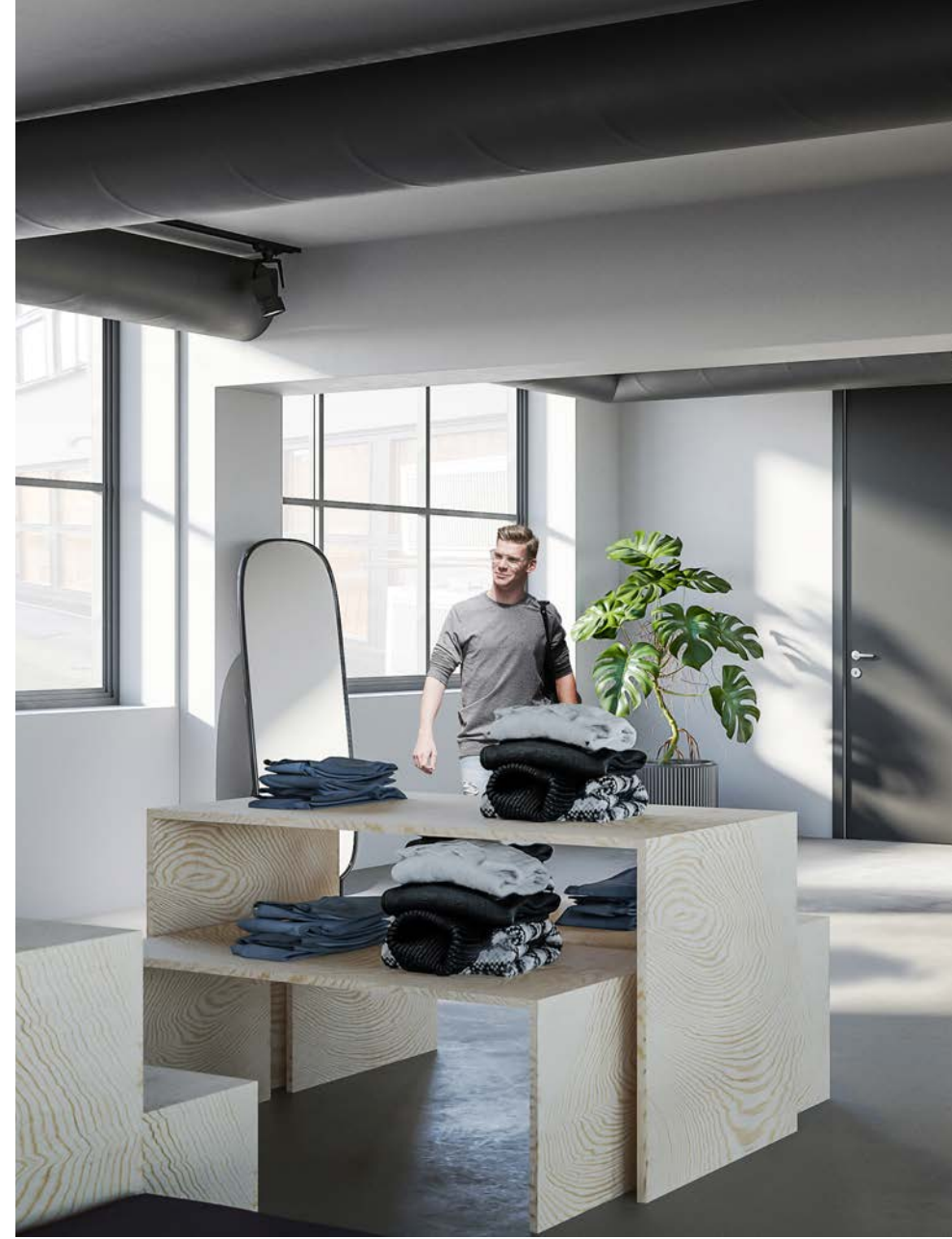


Kommunikasjon

Reisetider

-  Oslo S 11 min
-  Oslo Lufthavn Gardermoen 40 min



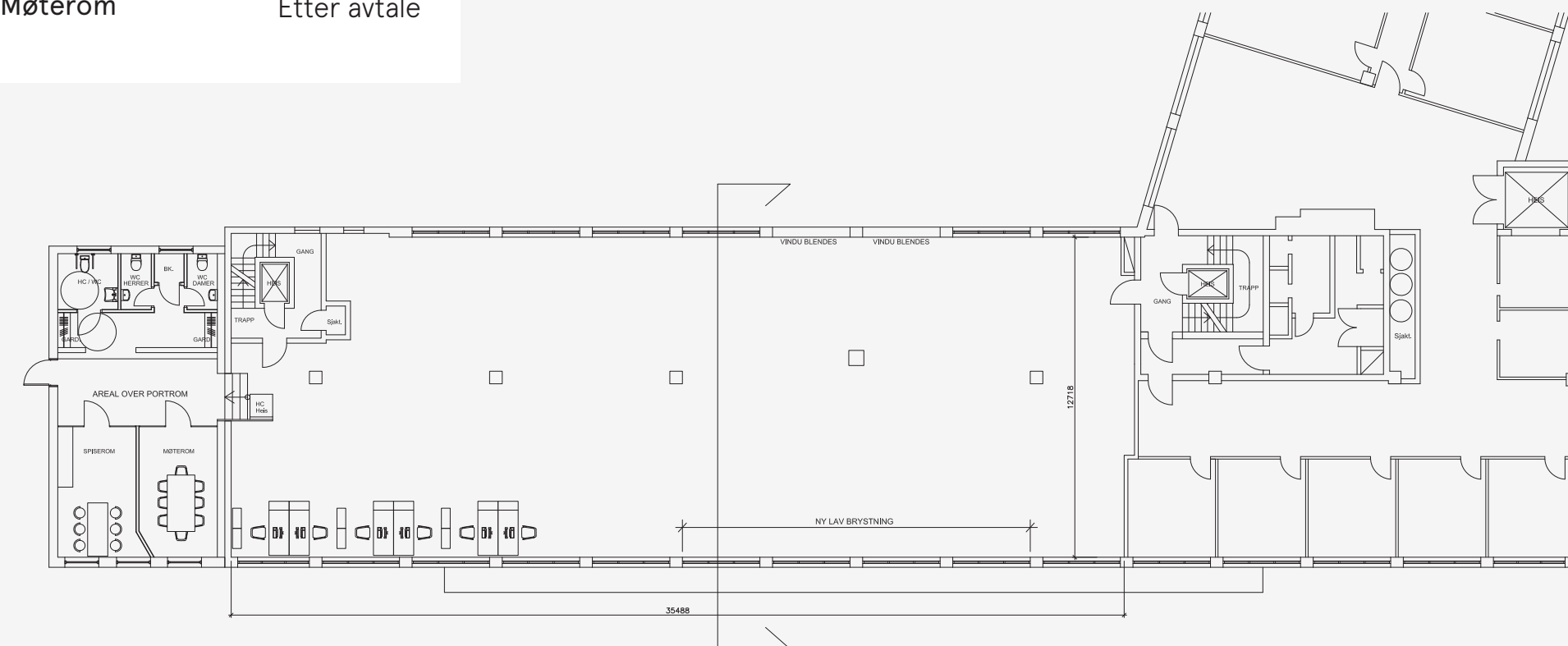




2. etasje / 646 kvm

Arbeidsplasser

- Åpent landskap 35 stk
- Møterom Etter avtale





Generell informasjon

BELIGGENHET

Waldemar Thranes gate 84/86/98 ligger sentralt til mellom Alexander Kiellands plass og Ringnes Park, rett ved Akerselva. Kort vei til offentlig kommunikasjon med buss og trikk, og en rekke serveringstilbud og forretninger i umiddelbar nærhet. Kort spasertur til Grünerløkka, Vulkan og flere parker.

KOMMUNIKASJON

Offentlig kommunikasjon med trikk 11,12 og 13 fra Biermannsgate. Busslinje 21 og 33 fra Sannerget, linjene 21, 33, 34 og 54 fra Alexander Kiellands plass, linje 30 fra Birkelunden samt en rekke linjer langs Ring 2 i Vogts gate.

AREALER

Lokalene ligger i byggets 2. etasje. Arealene skal gjennom en omfattende oppussing hvor det lages nye gulv til tak vinduer mot deler av Waldemar Thranes gate, nye tekniske føringer og anlegg samt himling og belysning. Lokalene tilpasses videre i samråd med leietaker. Lokalene vil få et industrielt men moderne uttrykk, og egner seg til både kontor og showroom, med gode takhøyder og mye dagslys.

BYGG

Godt eksponert bygg mot Waldemar Thranes gate og Akerselva. Bygget har gjennomgått en større oppgradering av tekniske anlegg, og er underveis til å bli et moderne kontorbygg med meget gode fellesfasiliteter. Det etableres ny bedriftsrestaurant med tilhørende møtesenter, eventlokale og terrasse i 5. etasje, og det etableres nytt garderobeanlegg med dusjfasiliteter i kjeller. Antatt ferdigstilt til sommer 2020. Meget god parkeringsdekning (både for bil og sykkel), og et spennende nærrområde.



t +47 22 41 48 00

e post@akershuseiendom.no w akershuseiendom.no

a Haakon VII's gate 5. PO Box 1739 Vika. NO-0121 Oslo