



Lysaker Torg 6-12

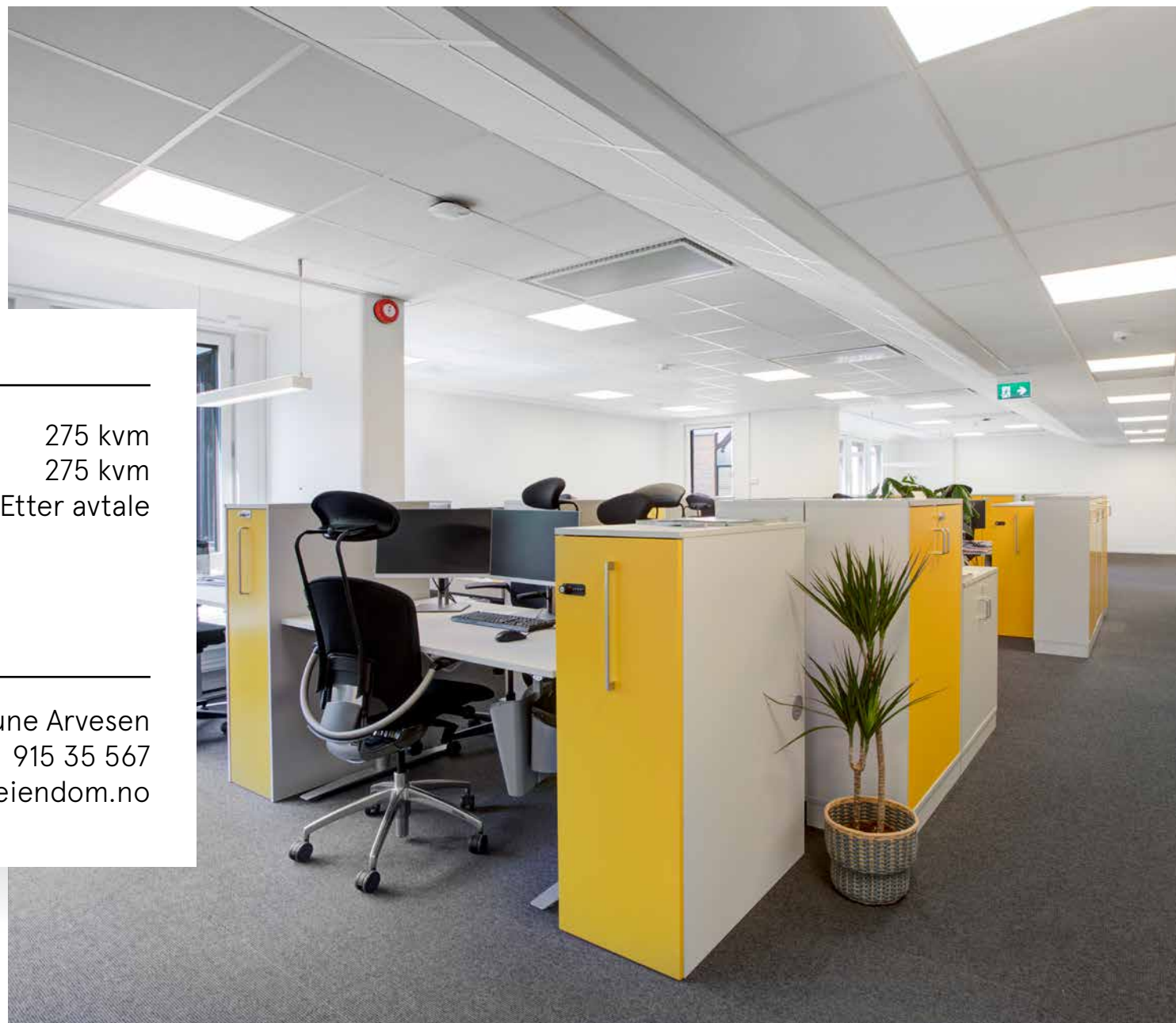
Lysaker Torg 6-12

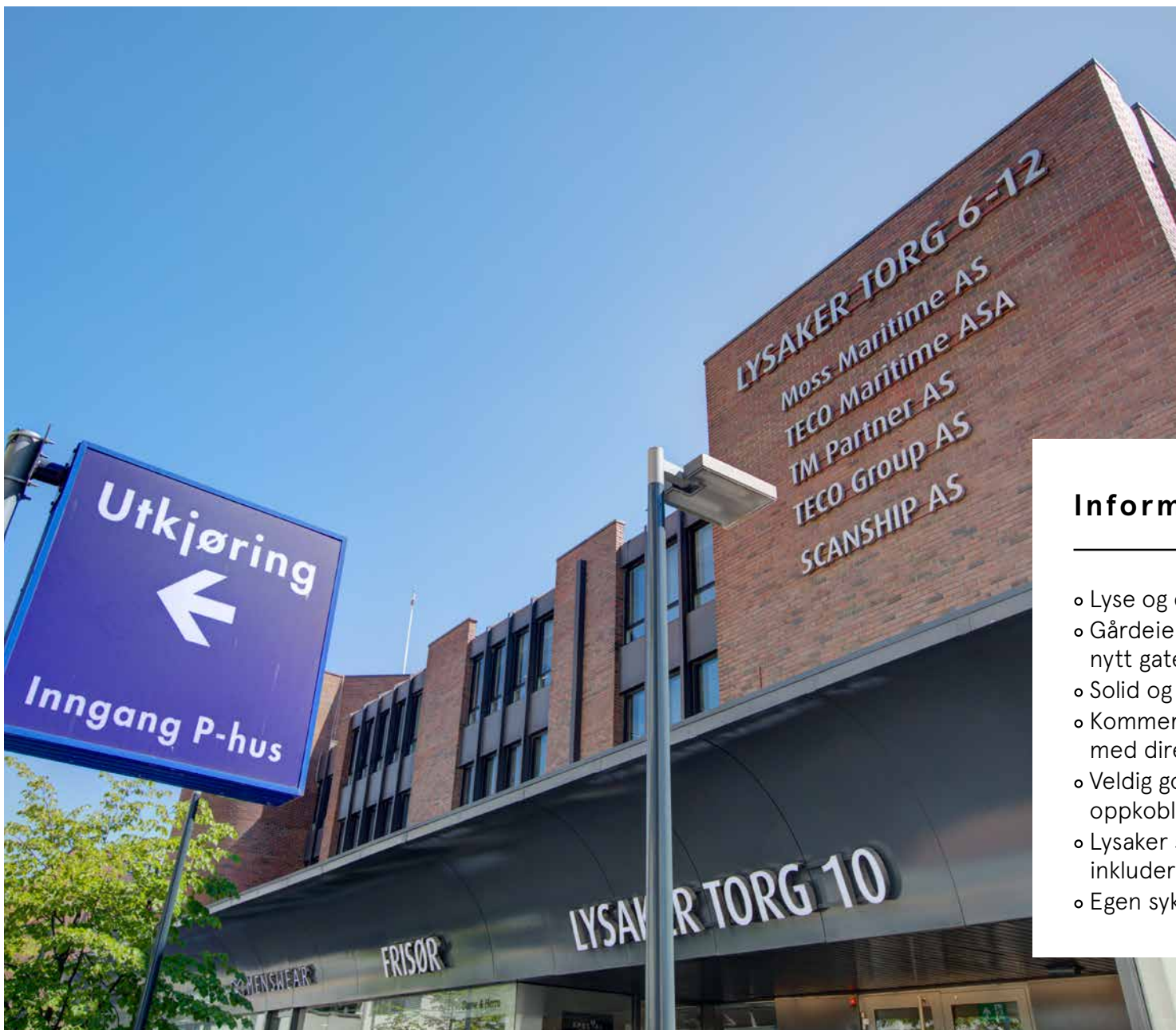
Kontor

Ledig areal: 275 kvm
Min. utleieareal: 275 kvm
Ledig: Etter avtale

Kontakt

Megler: Rune Arvesen
Mobil: 915 35 567
E-post: ra@akershuseiendom.no





Lyse og moderne kontorlokaler i Lysakers mest sentrale bygg





Informasjon

- Lyse og effektive arealer
- Gårdeier investerer stort i opparbeidelse av nytt gatemiljø på bakkeplan
- Solid og langsiktig gårdeier
- Kommer ny og oppdatert personalrestaurant med direkte utgang til hageanlegg
- Veldig god parkeringsdekning med mulighet for oppkobling til el-bil
- Lysaker squash utvider sitt anlegg, som inkluderer nye garderober for leietakere
- Egen sykkelparkering



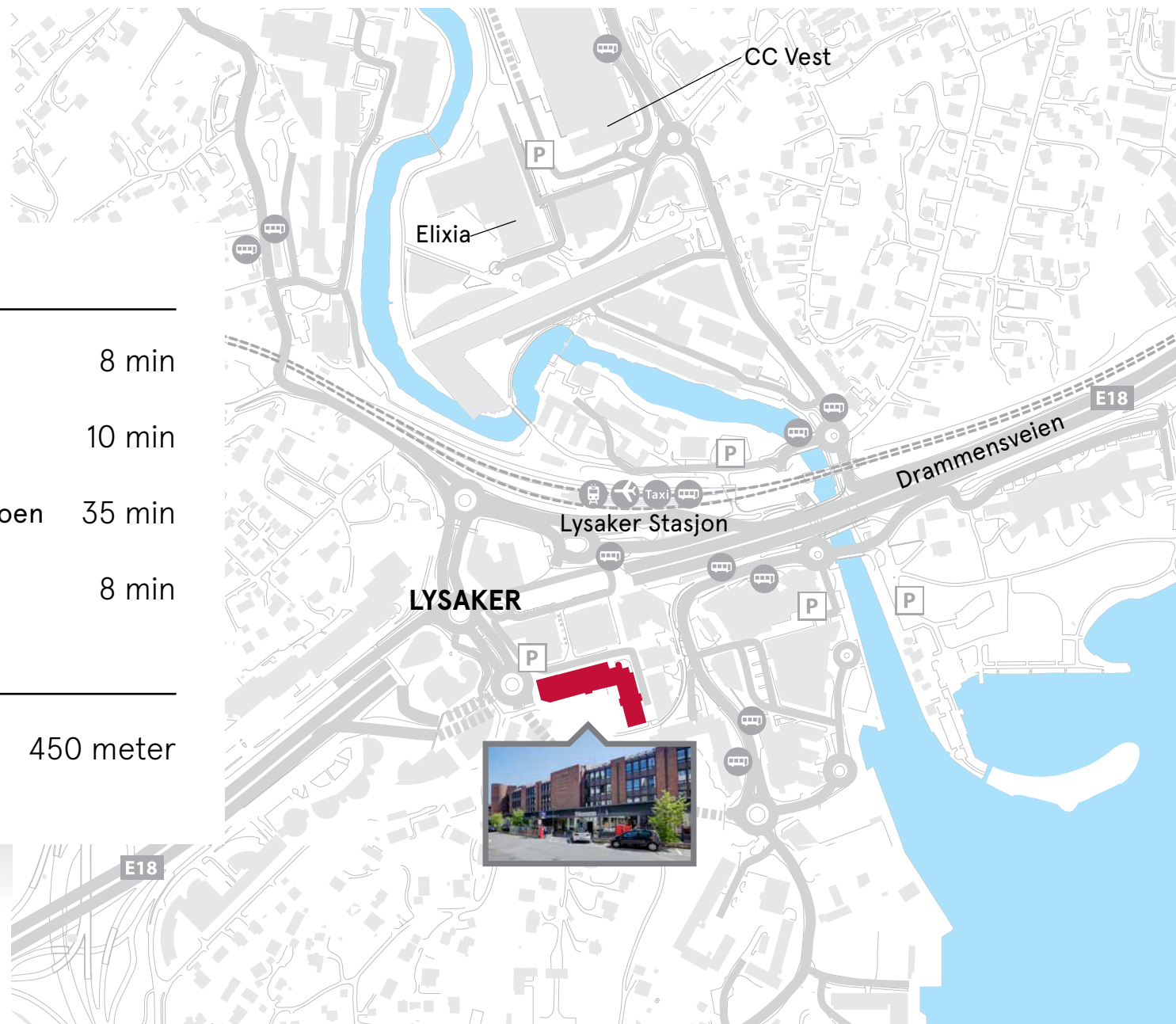
Kommunikasjon

Reisetider med tog

	Nationaltheatret	8 min
	Oslo S	10 min
	Oslo Lufthavn Gardermoen	35 min
	Sandvika	8 min

Gangavstand

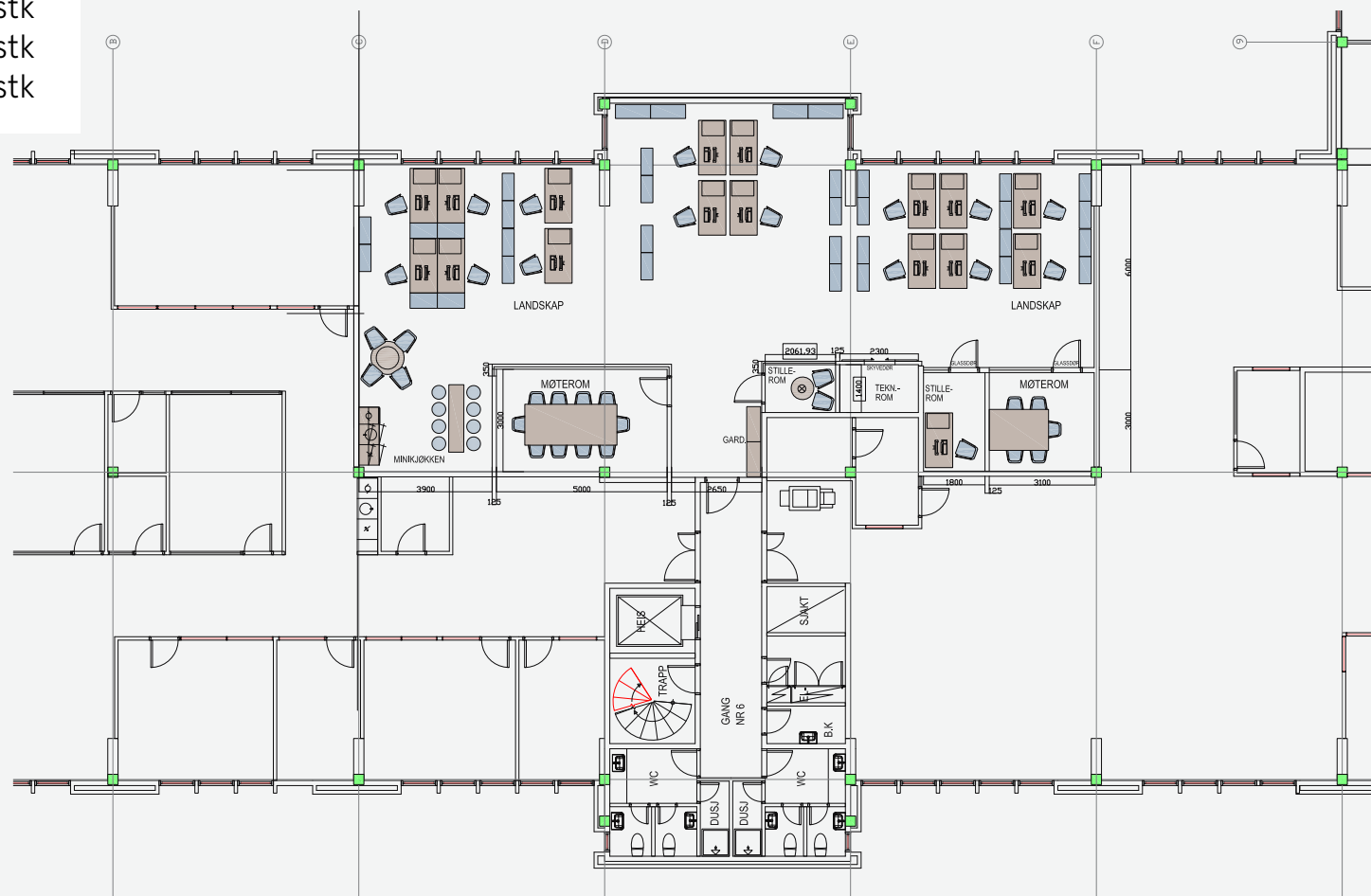
Lysaker stasjon 450 meter

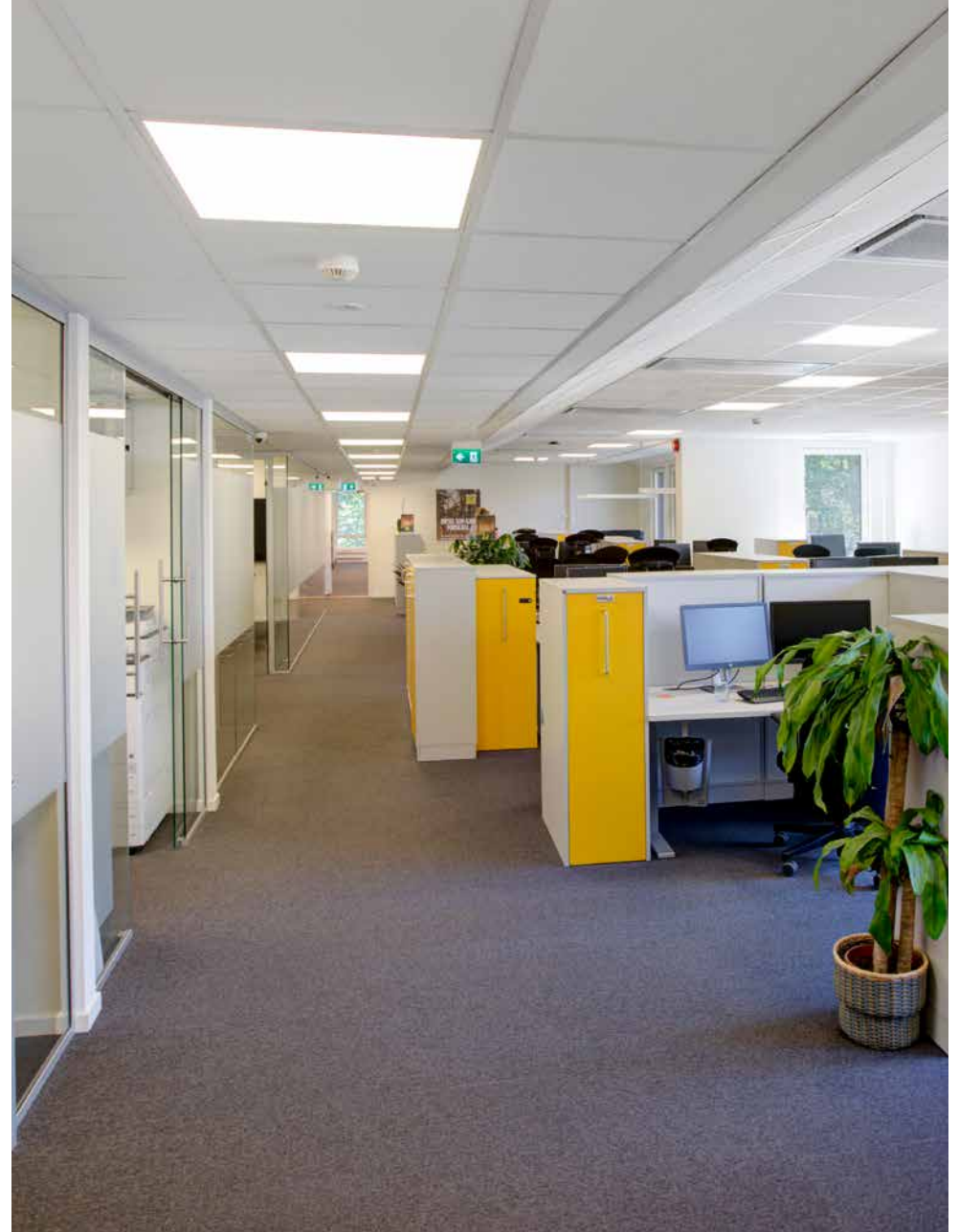


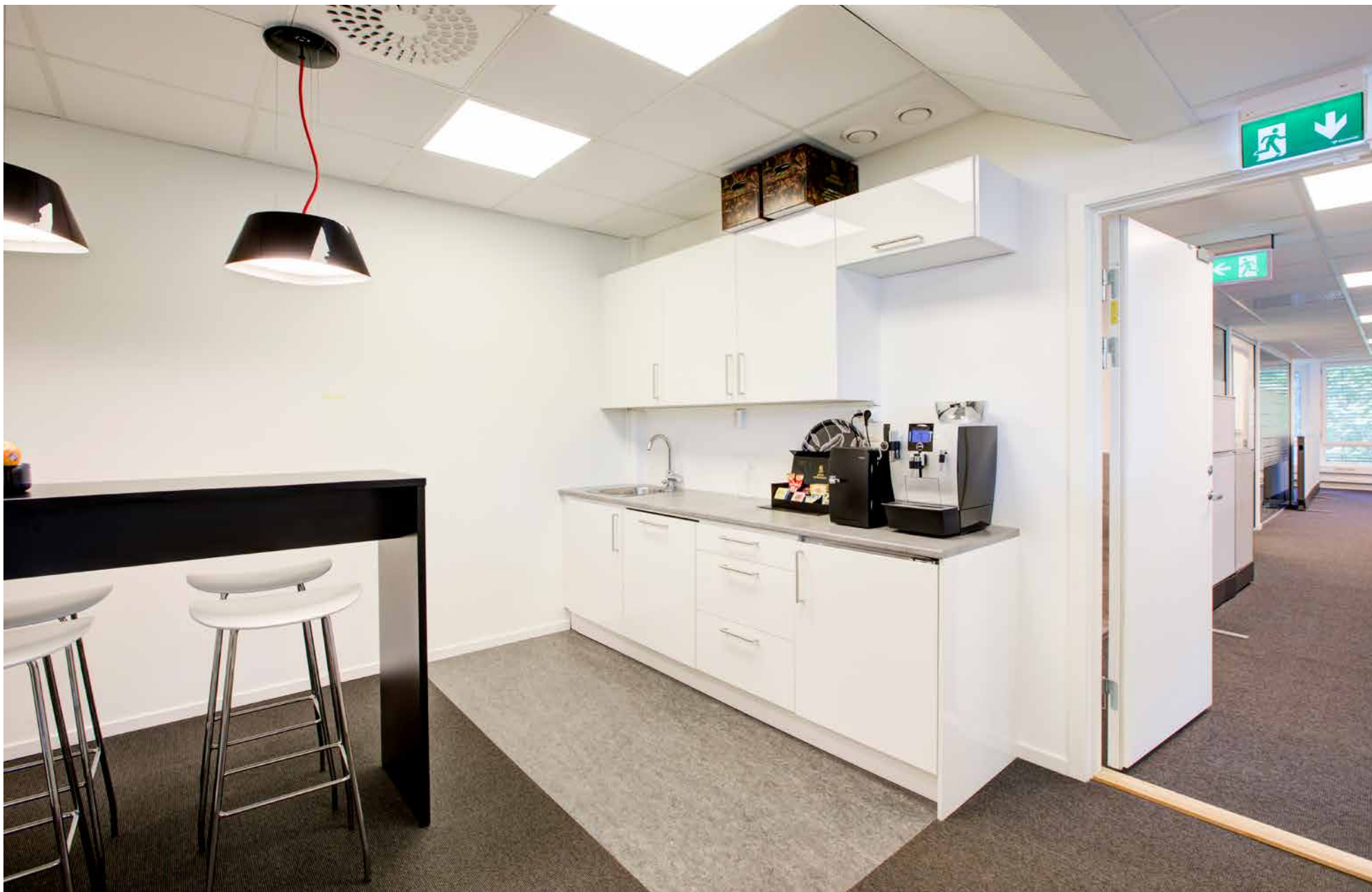
4. etasje / 275 kvm

Arbeidsplasser

- Åpent landskap 16 stk
- Møterom 2 stk
- Stillerom 2 stk











Generell informasjon

BELIGGENHET

Lysaker Torg 6-12 ligger sentralt plassert på Lysaker lokket. Kort avstand til offentlig kommunikasjon og egen taxiholdeplass. Egen innkjøring til parkeringsanlegg for tilreisende fra vest og øst. Gårdeier jobber med en stor oppgradering av fellesarealer og gateløpet. Stor, flott hage i bakkant hvor man kan nyte lunch eller en kopp kaffe fra hva som blir en ny personalrestaurant.

BYGGET

Bygget ble oppført av Gerner-Mathisen i 1983, og ble kjøpt av dagens eier SG Eiendom i 1997. Under oppføring ble bygget påkostet med tidstypiske uttrykk. Gjennomtenkte fellesområder, store vinduer og gode takhøyder er stikkord. Bygget er effektivt drevet med lave felleskostnader og ingen eiendomsskatt.

AREALER

Effektive arealer for åpent landskap med strategisk plasserte møterom ved inngangsparti. Med kun 15,9 kvm og mulighet for ytterligere fortetning er dette en kostnadseffektiv løsning.



t +47 22 41 48 00

e post@akershuseiendom.no w akershuseiendom.no

a Haakon VII's gate 5. PO Box 1739 Vika. NO-0121 Oslo