



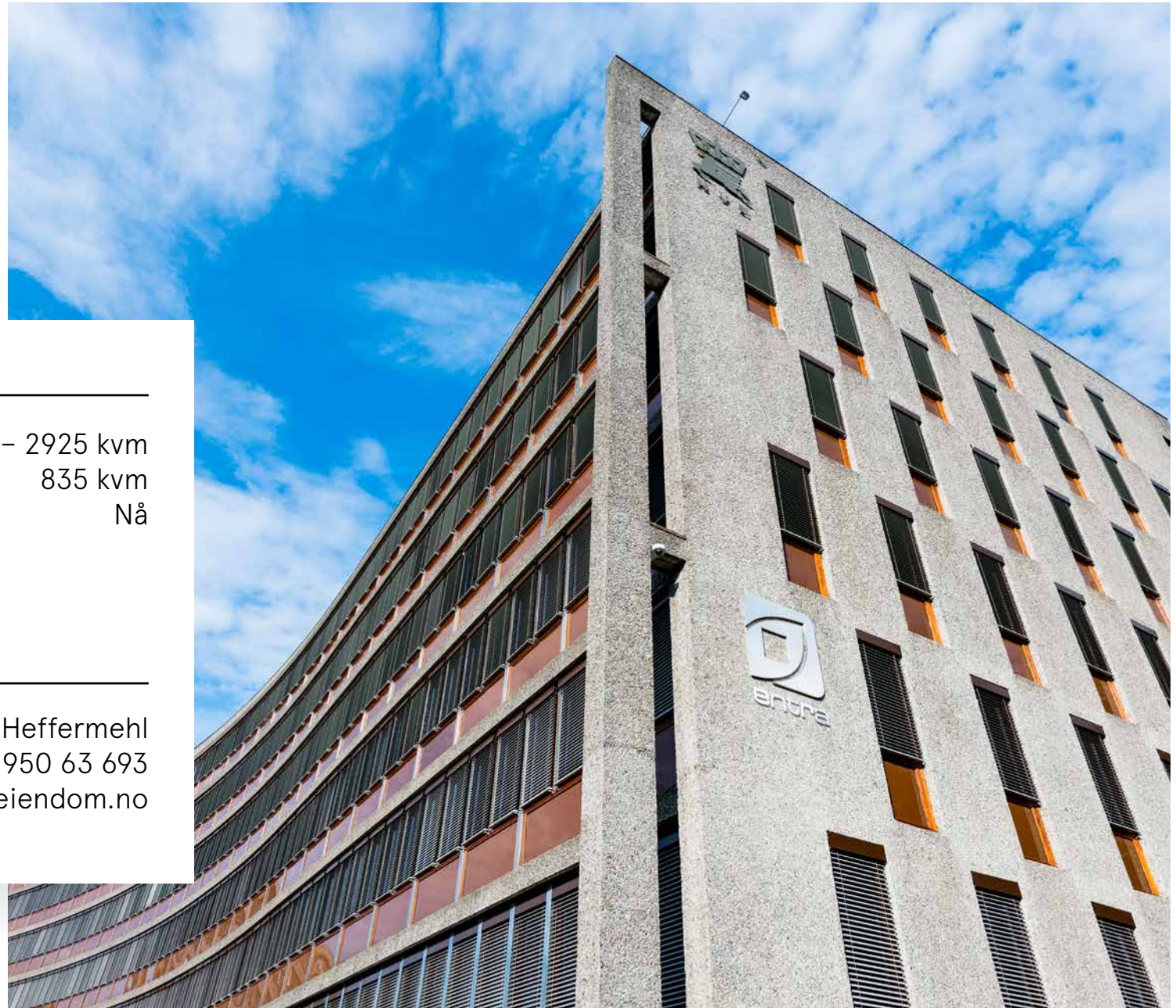
Middelthuns gate 29



AKERSHUS  
EIENDOM



# Middelthuns gate 29



## Kontor

---

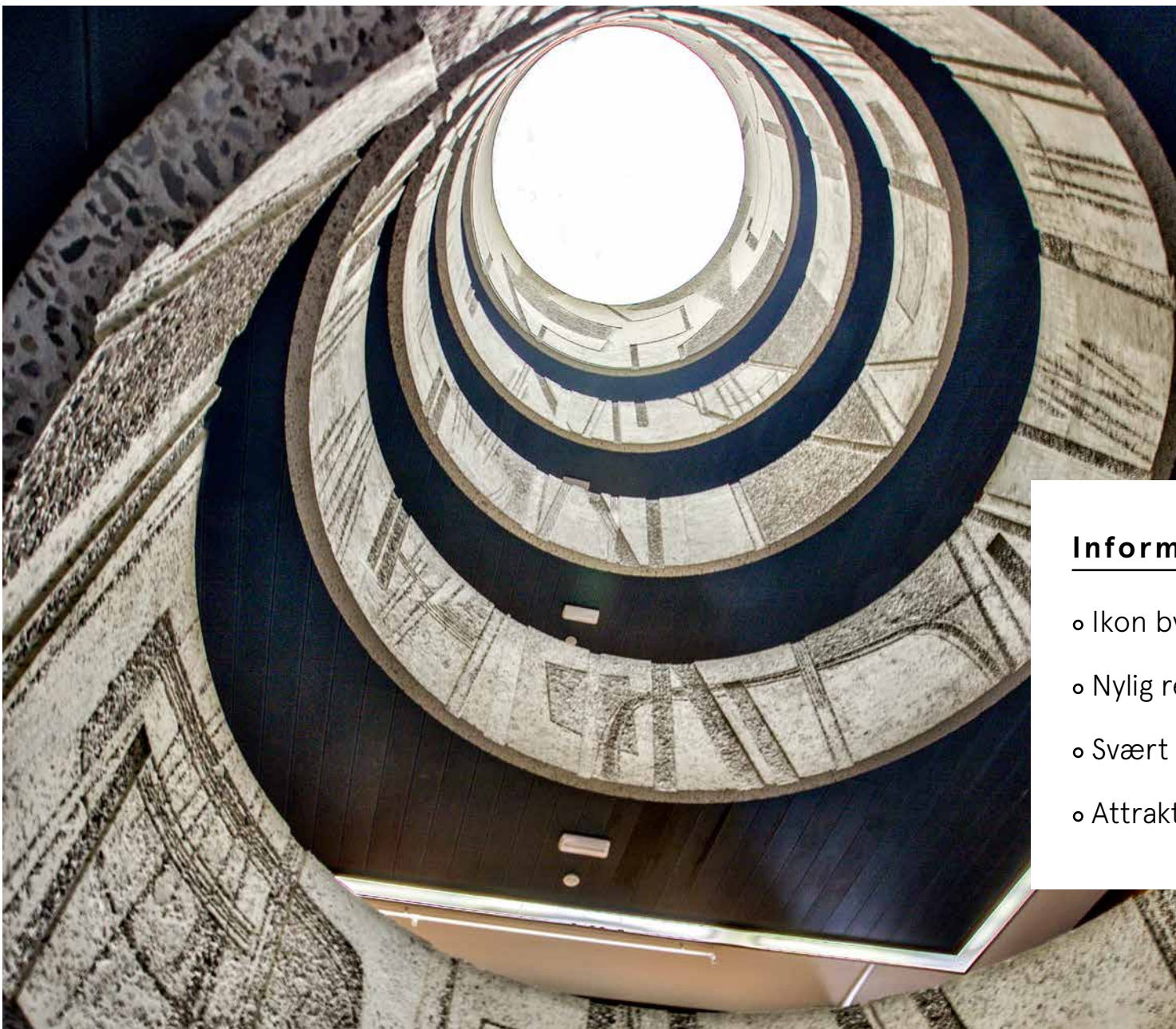
Ledig areal: 835 – 2925 kvm  
Min. utleieareal: 835 kvm  
Ledig fra: Nå

## Kontakt

---

Megler: Anders Heffermehl  
Mobil: 950 63 693  
E-post: [ah@akershuseiendom.no](mailto:ah@akershuseiendom.no)





## Flotte lokaler i unikt bygg på Majorstuen

### Informasjon

- Ikon bygg
- Nylig rehabilitert
- Svært gode fellesfasiliteter
- Attraktiv beliggenhet



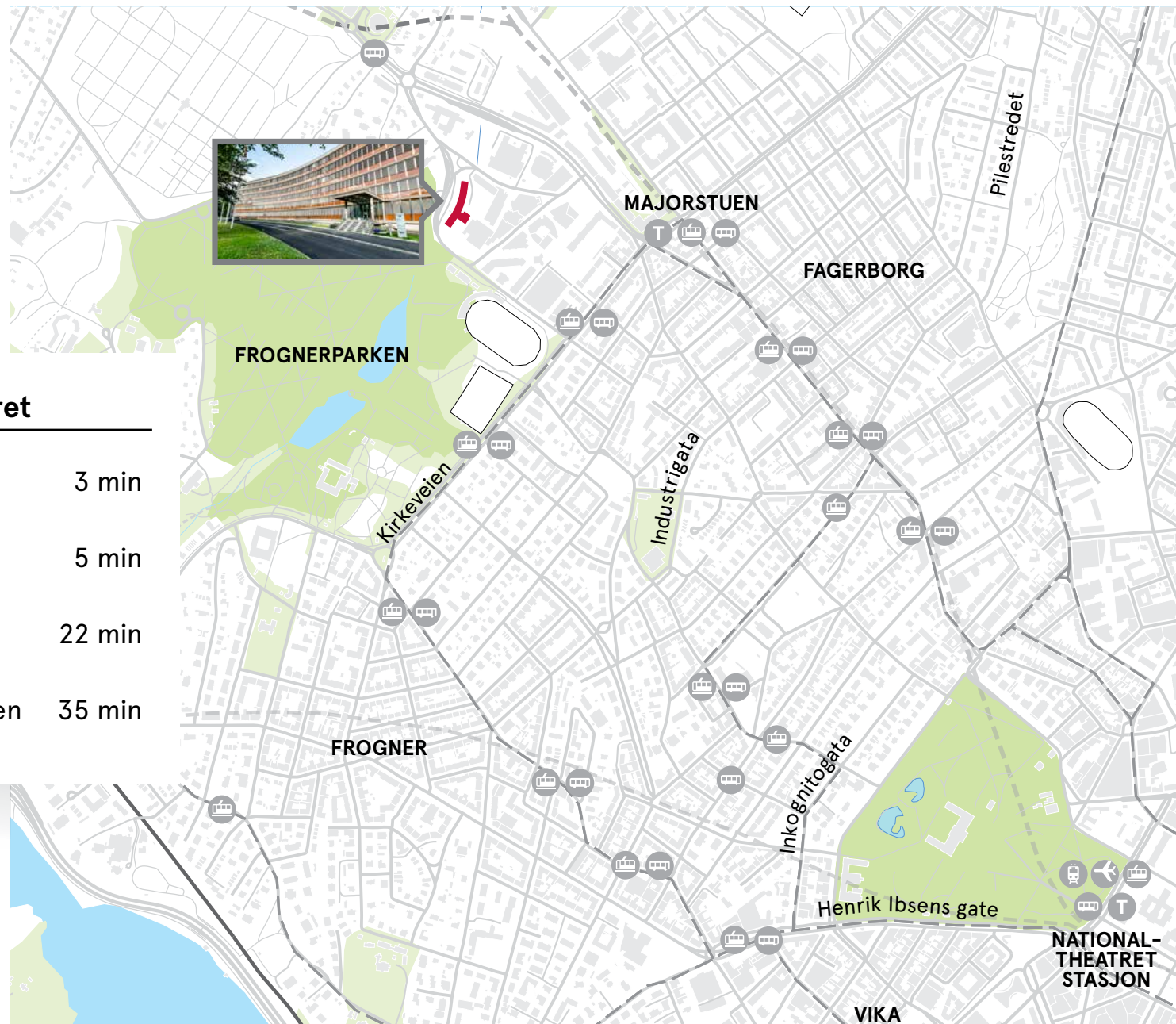


Flotte lokaler i unikt bygg på Majorstuen.



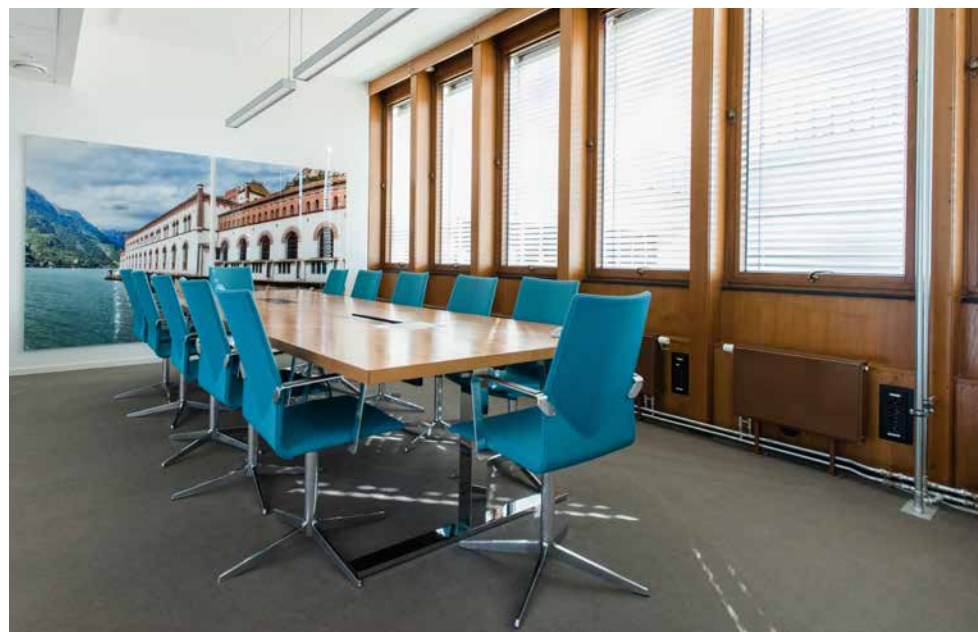
# Kommunikasjon

Majorstuen T-banestasjon er kun 4 minutters gange fra eiendommen



## Reisetider fra Nationaltheatret

	Nationaltheatret	3 min
	Jernbanetorget	5 min
	Sandvika	22 min
	Oslo Lufthavn Gardermoen	35 min



Svært gode fellesfasiliteter.

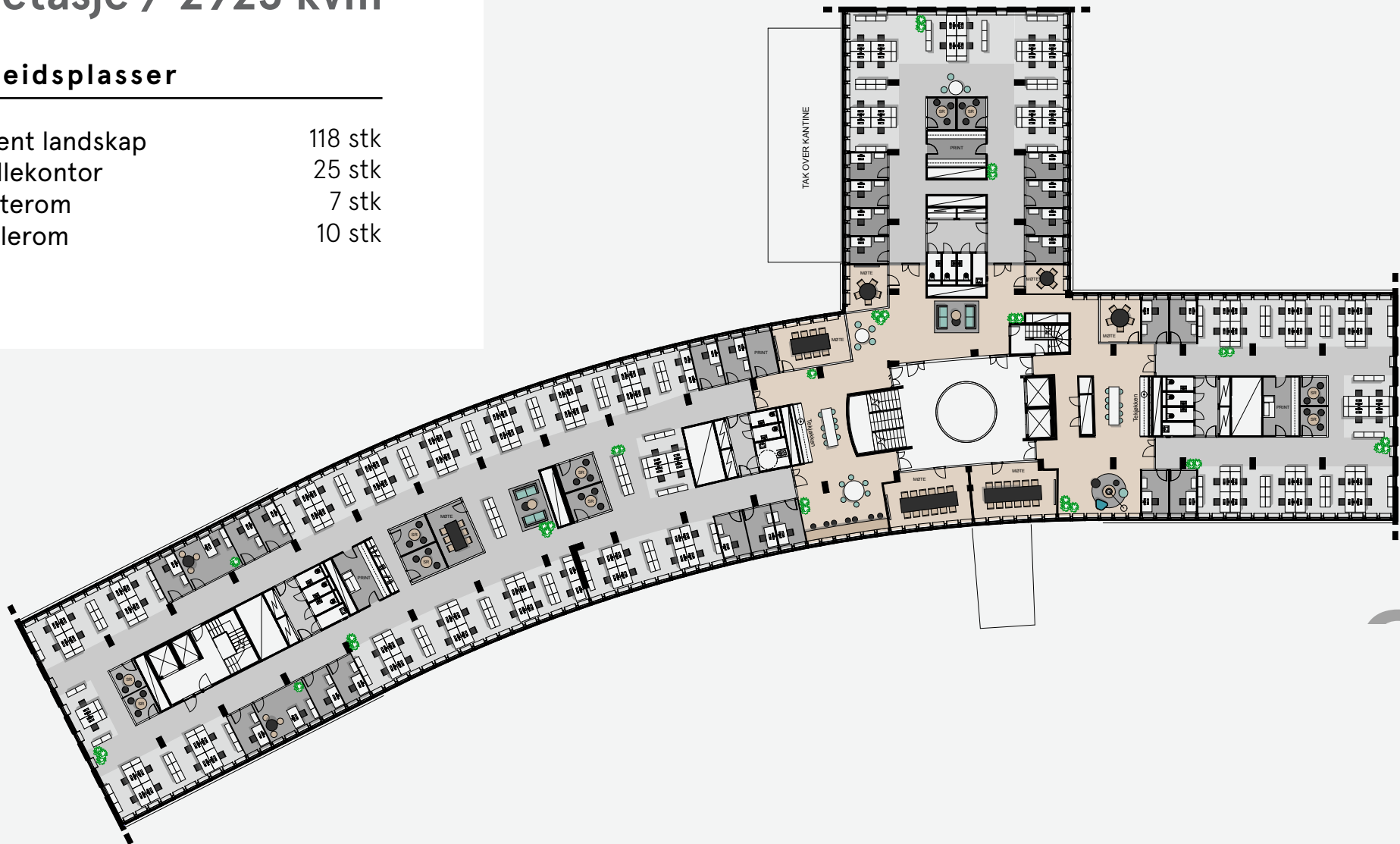




## 2. etasje / 2925 kvm

### Arbeidsplasser

- Åpent landskap 118 stk
- Cellekontor 25 stk
- Møterom 7 stk
- Stillerom 10 stk





## 2. etasje / 835 kvm

### Arbeidsplasser

- Åpent landskap 30 stk
- Cellekontor 8 stk
- Møterom 3 stk
- Stillerom 3 stk







Representativ  
hovedinngang.



# Generell informasjon

## Bygget

Middelthuns gate 29 er en moderne kontoreiendom opprinnelig fra 1964 med et totalareal på ca. 22.000 kvm. Eiendommen består av totalt 9 etasjer inkludert en underetasje med trenings-senter, dusj, garderober og parkeringsplasser. I første etasje finner du en stor, ærverdig kantine med hyggelig uteplass samt et effektivt møteromssenter og felles resepsjon. Det er svært god teknisk infrastruktur i bygget. Alle tekniske løsninger herunder, ventilasjon, føringsveier, el. tavler, heiser og adgangssystemer ble oppgradert i forbindelse med rehabiliteringen i 2011. Det er også blitt lagt inn vannbåren varme. Den 4,5 meter brede og spektakulære trappen i hjertet av bygget er ment å forestille en vann turbin.

## Beliggenhet

Eiendommen ligger profilert og strategisk til på Majorstuen med utsikt over Frognerparken. Det er enkel adkomst fra Ring 3 og Ring 1, samt kort gangavstand til Majorstuen med både bane, buss og trikk. Kort vei til alle servicetilbud.

## Kommunikasjon

Enkel adkomst med bil fra både Ring 3 og E18. Meget godt kollektivtilbud fra Majorstuen Stasjon med samtlige T-bane linjer, Flybuss og en rekke busslinjer, samt tre trikkelinjer og taxi holdeplass.

## Arealene

Etasjen gir rom for en effektiv planløsning og passer ideelt for åpent landskap så vel som til cellekontorer.

## Fellesfasiliteter:

- Møteromsenter
- Trimrom
- Garderober
- Kantine
- Resepsjonstjenester
- Sykkelparkering ute og inne
- Parkering





t +47 22 41 48 00

e post@akershuseiendom.no w akershuseiendom.no

a Haakon VII's gate 5. PO Box 1739 Vika. NO-0121 Oslo