

TIL LEIE



GRENSEVEIEN



AKERSHUS
EIENDOM



Illustrasjon

INNHOOLD

BYGGET s. 4
LOKALENE s. 8
BELIGGENHET s. 18
OFF. KOMM. s. 22

PLANTEGNINGER s. 24
GEN. INFORMASJON s. 33
KONTAKT s. 34

BYGGET

ADRESSE

Grenseveien 88, 0605 OSLO

TYPE LOKALE

Moderne kontorlokaler oppført i 2001. Lokalene vil bli betydelig oppgradert av utleier og dermed få en topp moderne standard. Bygget får også en ny moderne glassfasade i forbindelse med hele inngangspartiet.

ANNET

Flott felles kantine, felles møteromsenter, betjent resepsjon, svært god parkeringsdekning, sykkel-parkering, sykkelvask, gode profileringsmuligheter og spennende, kunstutsmykning i fellesarealer.

AREAL

1. etg.	770 kvm BTA	Kontor
3. etg.	1.690 kvm BTA	Kontor
4. etg.	1.690 kvm BTA	Kontor
5. etg.	1.690 kvm BTA	Kontor
6. etg.	1.690 kvm BTA	Kontor
Kjeller	327 kvm BTA	Lager/arkiv



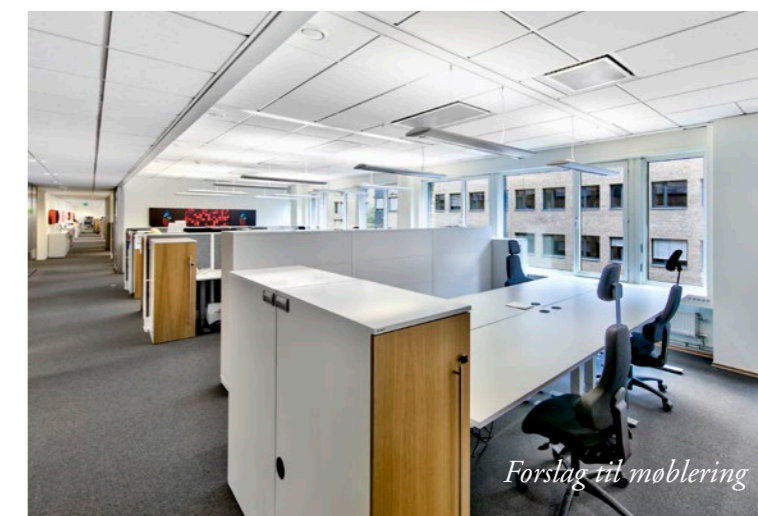


*Forslag til oppgradering av inngangsparti
Illustrasjon*

*Illustrasjon*

MODERNE LOKALER MED HØY TEKNISK STANDARD

Lyse og trivelige lokaler som blir oppgradert til høy standard. Lokalene blir skreddersydd leietakers behov og man fornyer alle toaletter/garderober slik at de fremstår som delikate og innbydende. Det legges opp til en høy og gjennomgående flat himling på ca 2700 mm. Meget gode kvaliteter/mengder på luft og kjøleanlegget.

*Forslag til møblering*



*Forslag til ny innredning
Illustrasjon*



Illustrasjon



Kantinen





HELSEFYR ER ET POPULÆRT KONTORCLUSTER MED ET UTVIDET SERVICETILBUD

2-3 minutters gange til
Helsfyr T-Bane stasjon og annen
offentlig kommunikasjon. På
Fyrstikketorget har man café,
restaurant og dagligvare.



HELSEFYR



GRENSEVEIEN 88

SENTRALT BELIGGENDE PÅ HELSFYR

BELIGGENHET

Eiendommen ligger sentralt, nær Helsfyr T-banestasjon, kun 2-3 minutters gange. Gode profileringsmuligheter.

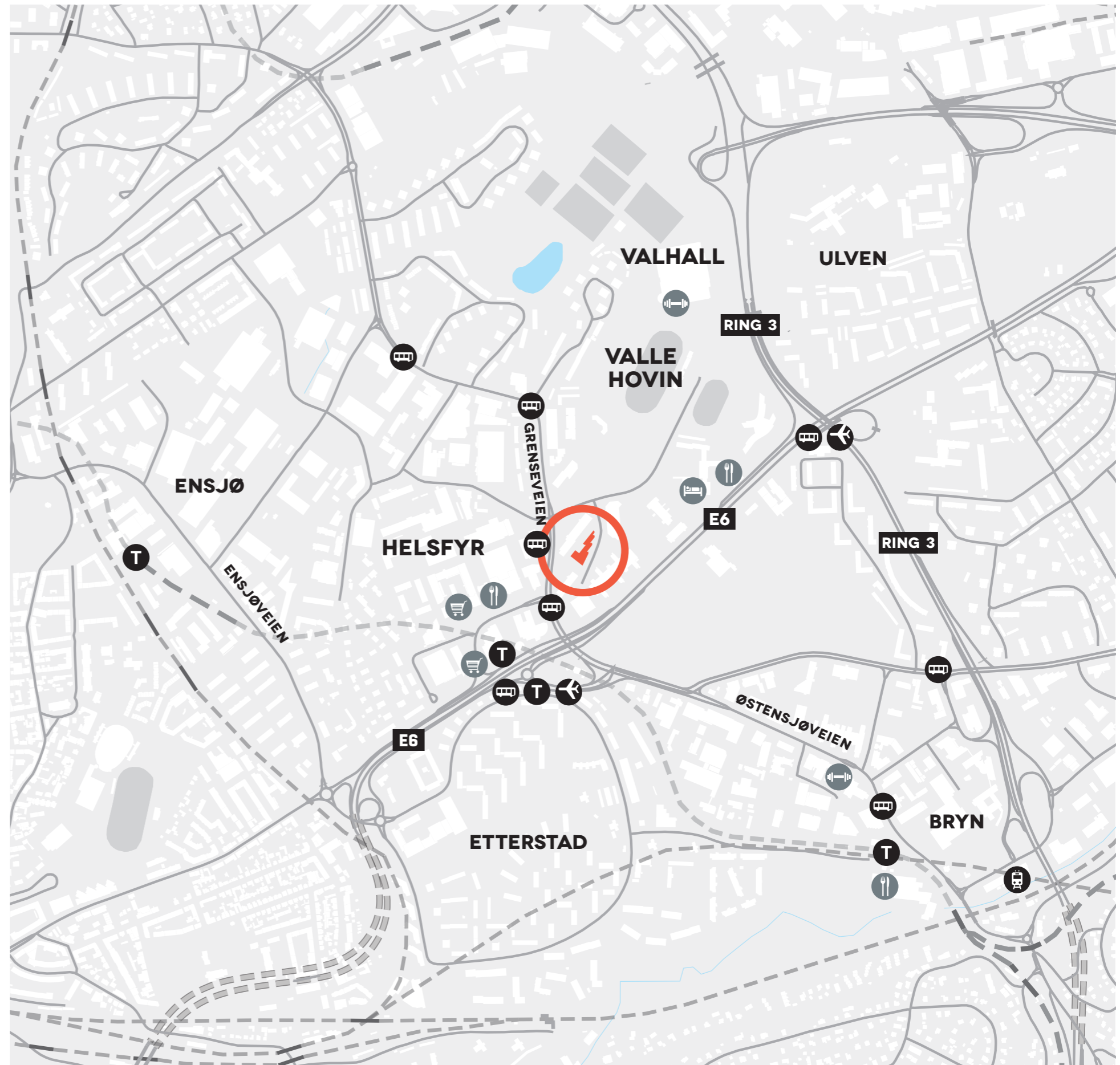
Alt av off.kommunikasjon ligger i nrområdet. Dette er et av Oslos beste kollektivknutepunkt.

REISETIDER FRA HELSFYR T-BANESTASJON

Oslo S	7 min
Nationalteatret	10 min
Oslo Lufthavn	33 min

PARKERING








God parkeringsdekning i garasjekjeller og på eget parkeringsområde på eiendommen.



1. ETASJE

770 M²

 36 ARB. PLASSER

-  Fellesarealer:
Møterom, kantine, resepsjon
-  Åpent landskap: 36
-  Kontor: 0
-  Prosjektrum: 2
-  Kopi/print: 1
-  Møterom: 2
-  Støtterom: 2



3.-6. ETASJE

ALTERNATIV 1
 50 % ÅPEN LØSNING
 50 % CELLEKONTORER

1.690 M²

 78 ARB. Plasser

- Åpent landskap: 40
- Kontor: 38
- Kopi/print: 2
- Møterom: 3
- Stillerom: 8



3.-6. ETASJE

ALTERNATIV 2
 90 % ÅPEN LØSNING
 10 % CELLEKONTORER

1.690 M²

 96 ARB. Plasser

- Åpent landskap: 92
- Kontor: 13
- Møterom: 0
- Møterom: 1
- Stillerom: 21
- Kopi/print: 2





GENERELL INFORMASJON

FELLESFUNKSJONER

- Svært hyggelig felleskantine i 1. etasje med varm mat og en fristende salatbar. Kapasitet på 164 personer samtidig (kan utvides).
- Felles resepsjonstjenester.
- Dusj og garderobeløsninger.
- Sykkelparkering, sykkelvask
- Gode profileringsmuligheter på bygget.
- Lave felleskostnader.

TEKNISK

VENTILASJON

Nytt moderne ventilasjonsanlegg. Klimaanlegg med soneinndeling gir et meget godt inn klima året rundt. Høy fokus på godt innemiljø og lavt energiforbruk.

DATAKOBLING

Brukertilpasses.

ENERGIKLASSE

Energiklasse C.

ADGANGSKONTROLL/

SIKKERHET

Kortleserlegg på alle inngangsdører.

LEDIG FRA:

Ferdig ombygget fra januar 2017.

VISNING

Visning etter avtale.

UTLEIER

Gasmann Eiendom AS

TA KONTAKT FOR MER INFORMASJON

RUNE ARVESEN

SENIOR RÅDGIVER

Mobil: 915 35 567

E-post: ra@akershuseiendom.no

AKERSHUS EIENDOM

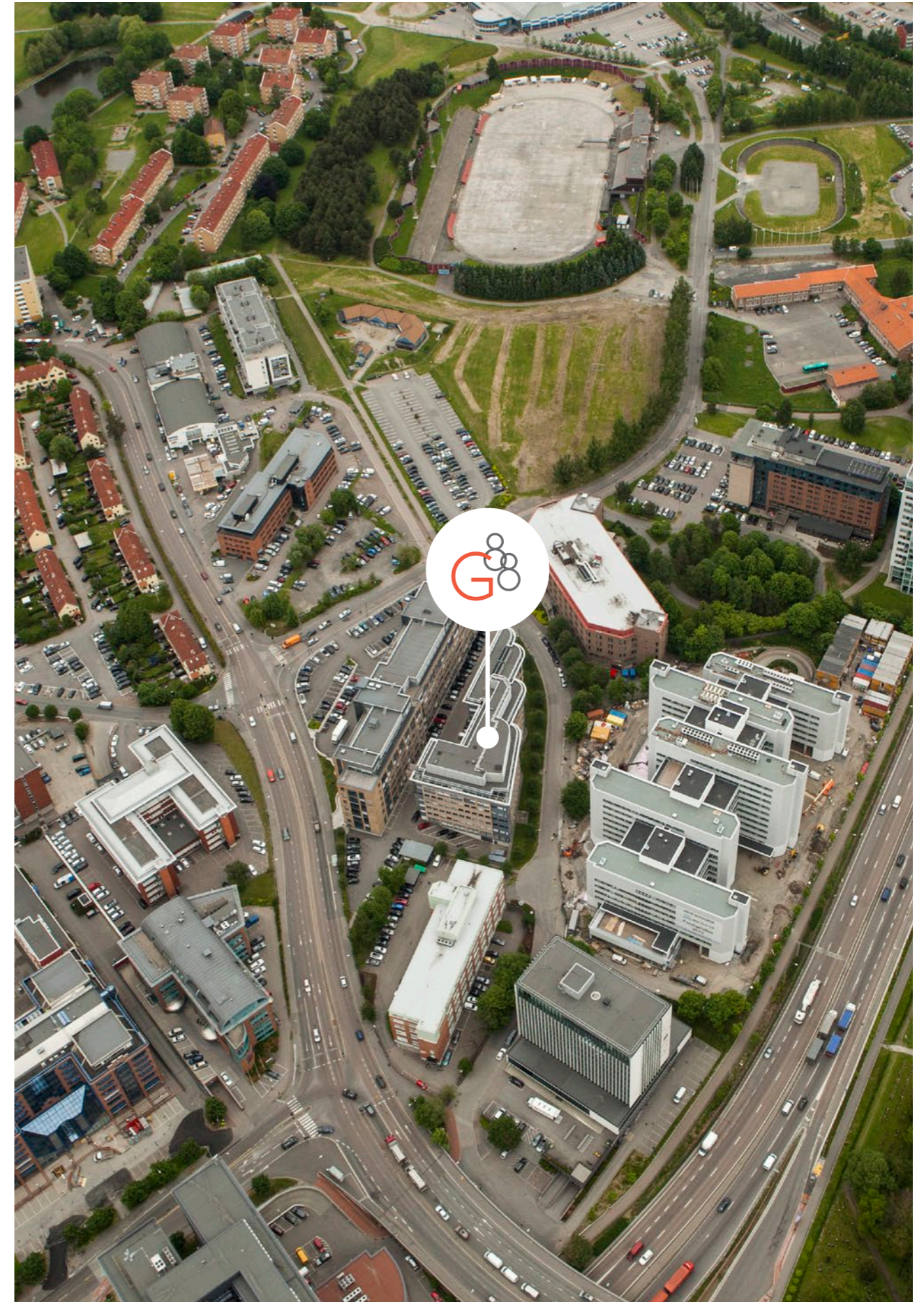
Akershus Eiendom er landets ledende megler av næringseiendom. Vi leverer tjenester innen transaksjoner, utleie, analyse og verdivurdering av næringseiendom. Det er i dag 35 ansatte og partnere i selskapet.

www.akershuseiendom.no

Haakon VII's gate 5. PO Box 1739 Viken.
NO-0121 Oslo



AKERSHUS
EIENDOM





GRENSEVEIEN



**AKERSHUS
EIENDOM**