

2
B



LILLEAKERVEIEN



MUSTAD
EIENDOM



■ LILLEAKERVEIEN 2B

Lilleakerveien 2B

Type: Kontor

Plan: 4 og 6

Areal: 726 kvm

Minimum utleieareal: 258 kvm

Ledig fra: Etter avtale

Utleiesjef: Elise Bratt Aanensen

T: 930 90 959

E: eba@mustadeiendom.no

Megler: Morten Buøen

T: 900 59 720

E: mb@akershuseiendom.no



INNHold

<u>LILLEAKERVEIEN</u>	4
<u>KOMMUNIKASJON</u>	8
<u>BELIGGENHET</u>	10
<u>NÆROMRÅDET</u>	12
<u>LOKALENE</u>	14
<u>PLANTEGNINGER</u>	24
<u>KONTAKT</u>	28

■ LILLEAKERVEIEN 2B

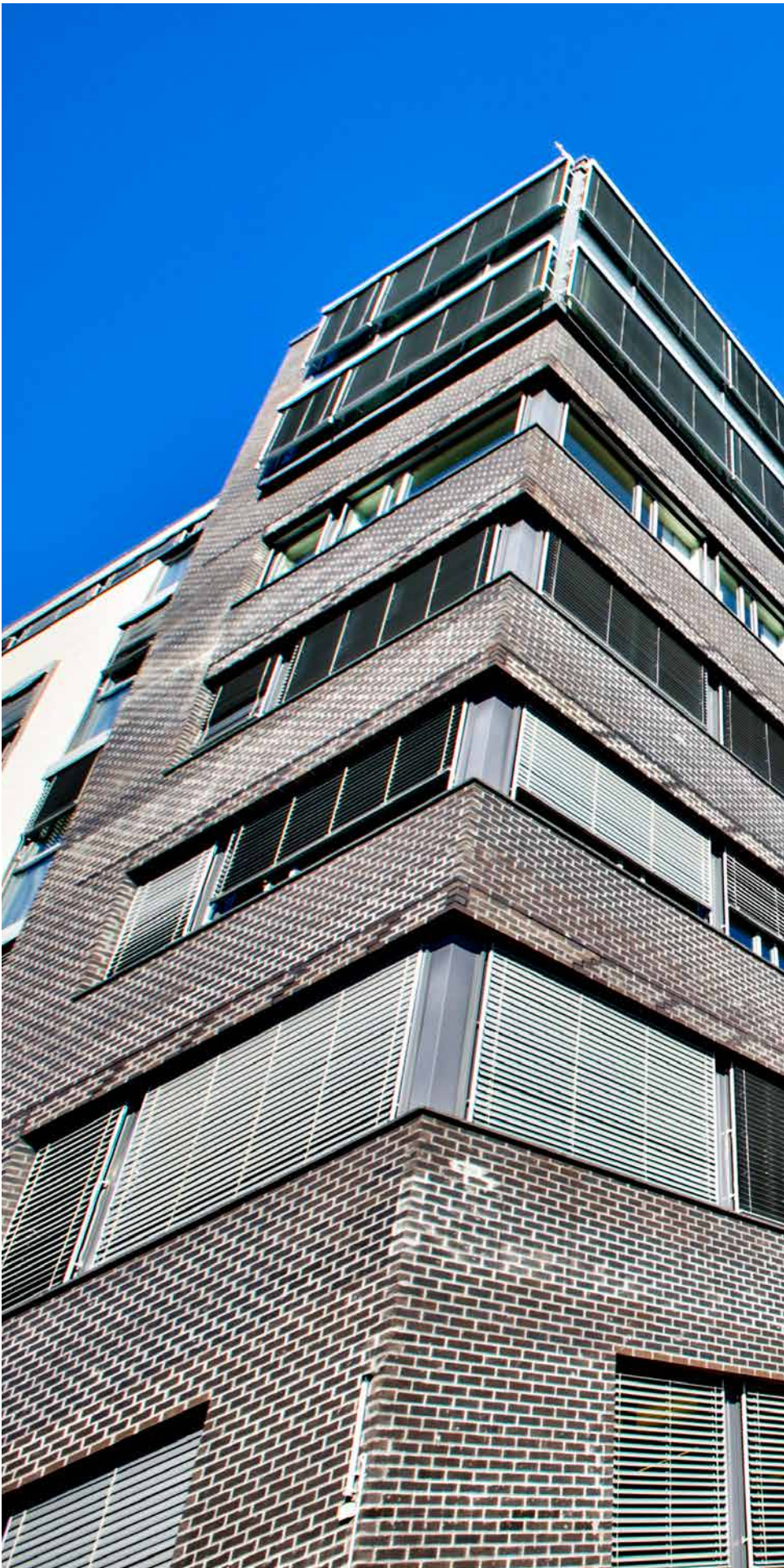
Attraktive kontorlokaler med flott utsikt sentralt plassert på Lysaker. Kun 2 minutters gange til Lysaker stasjon, CC-vest mm. Flotte fellesarealer med personalrestaurant, møteromssenter, auditorium, treningsrom m.m.

Profesjonell og langsiktig gårdeier ved Mustad Eiendom.

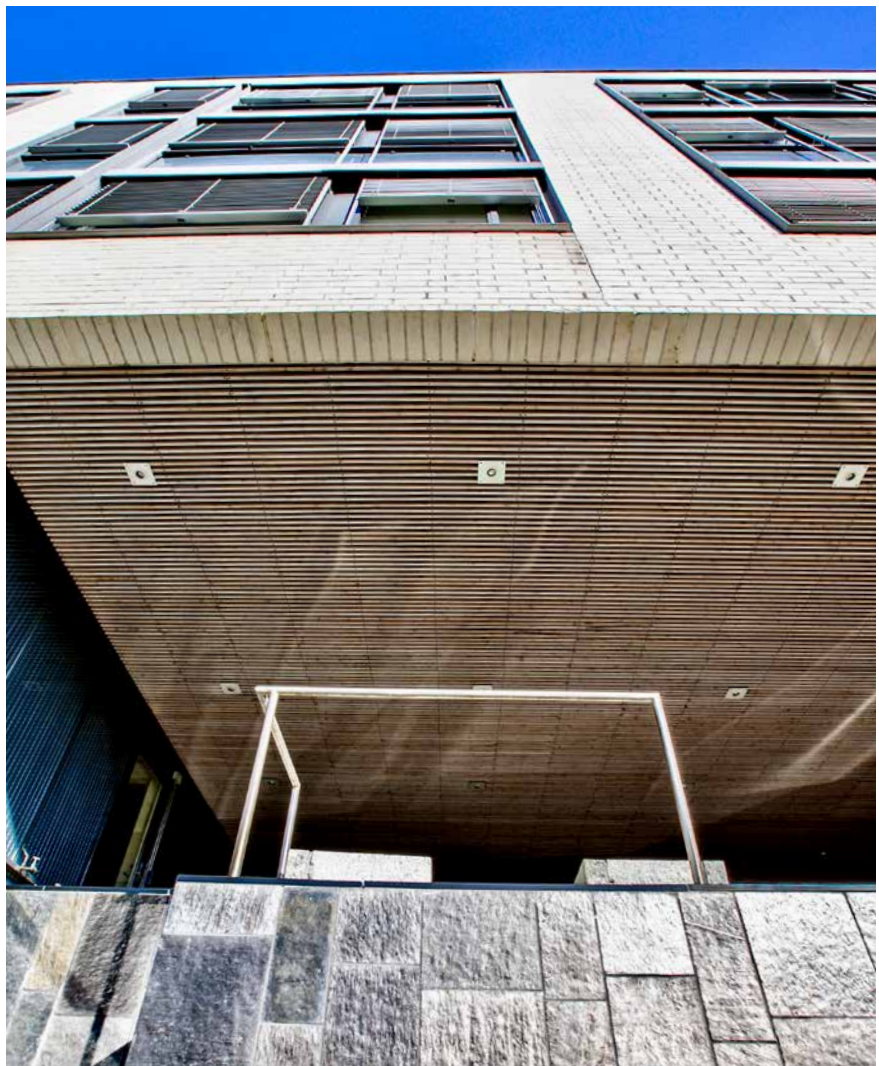




HILLEAKERYTÉN 2B



■ LILLEAKERVEIEN 2B



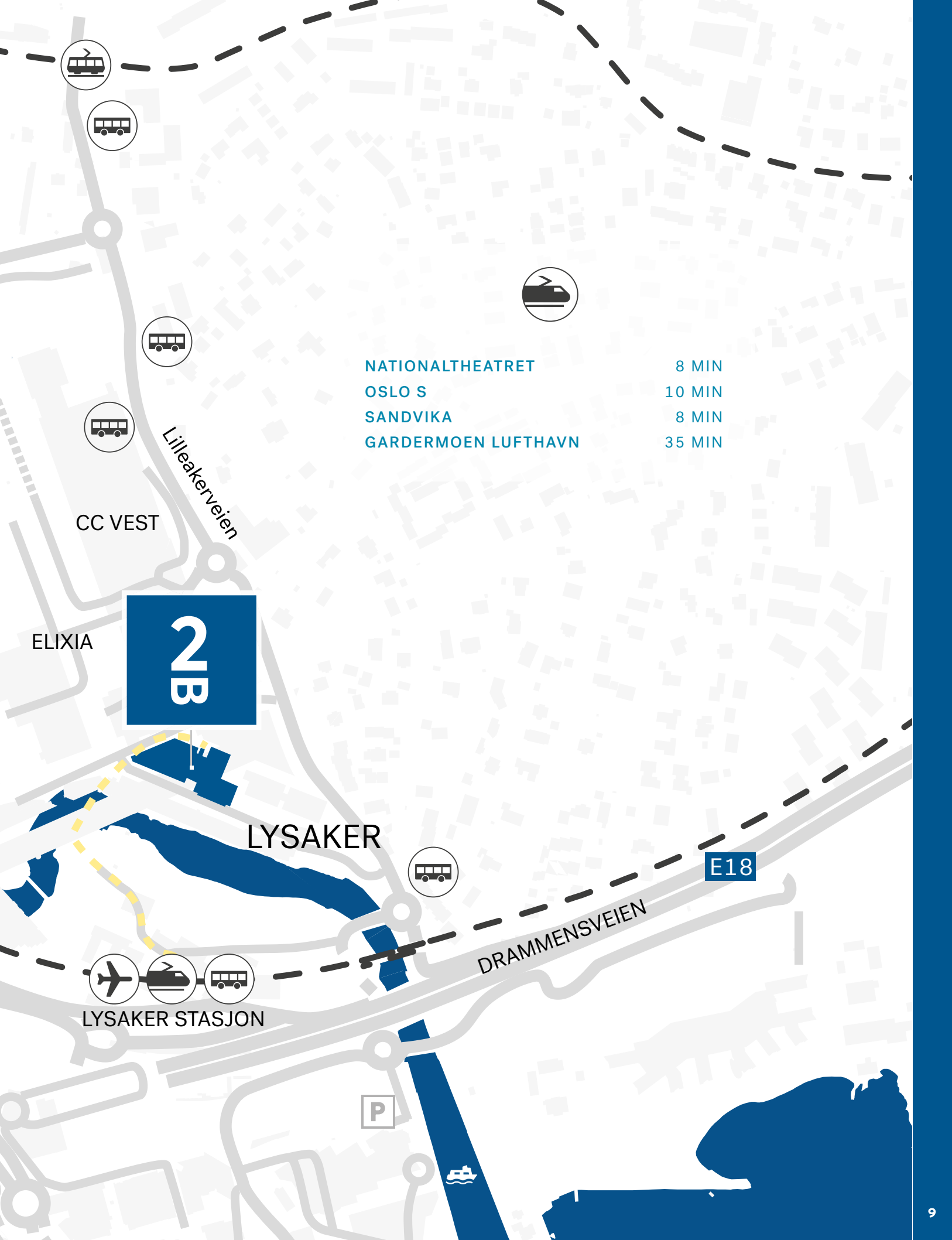
Lilleakerveien 2B er et moderne bygg med gode profileringsmuligheter, beliggende med gåavstand til Lysaker stasjon.

■ KOMMUNIKASJON

Det er enkel adkomst med bil fra E18 og Ring 3. Det er også meget god tilgjengelighet til offentlig kommunikasjon med kort gange (Ca. 2 min) til Lysaker stasjon som er et knutepunkt for tog og buss. Stasjonen er stoppested for alle lokaltog, intercitytog, fjern- tog og flytoget i begge retninger.

Taxiholdeplass finnes også på stasjonen. På Lysaker Brygge, en kort spasertur unna, kommer man enkelt med ferje til Nesodden. Det planlegges også ny T-bane til Lysaker fra Oslo sentrum. Det er meget god parkeringsdekning i eiendommen.





NATIONALTHEATRET	8 MIN
OSLO S	10 MIN
SANDVIKA	8 MIN
GARDERMOEN LUFTHAVN	35 MIN

**2
B**

ELIXIA

CC VEST

LYSAKER

E18

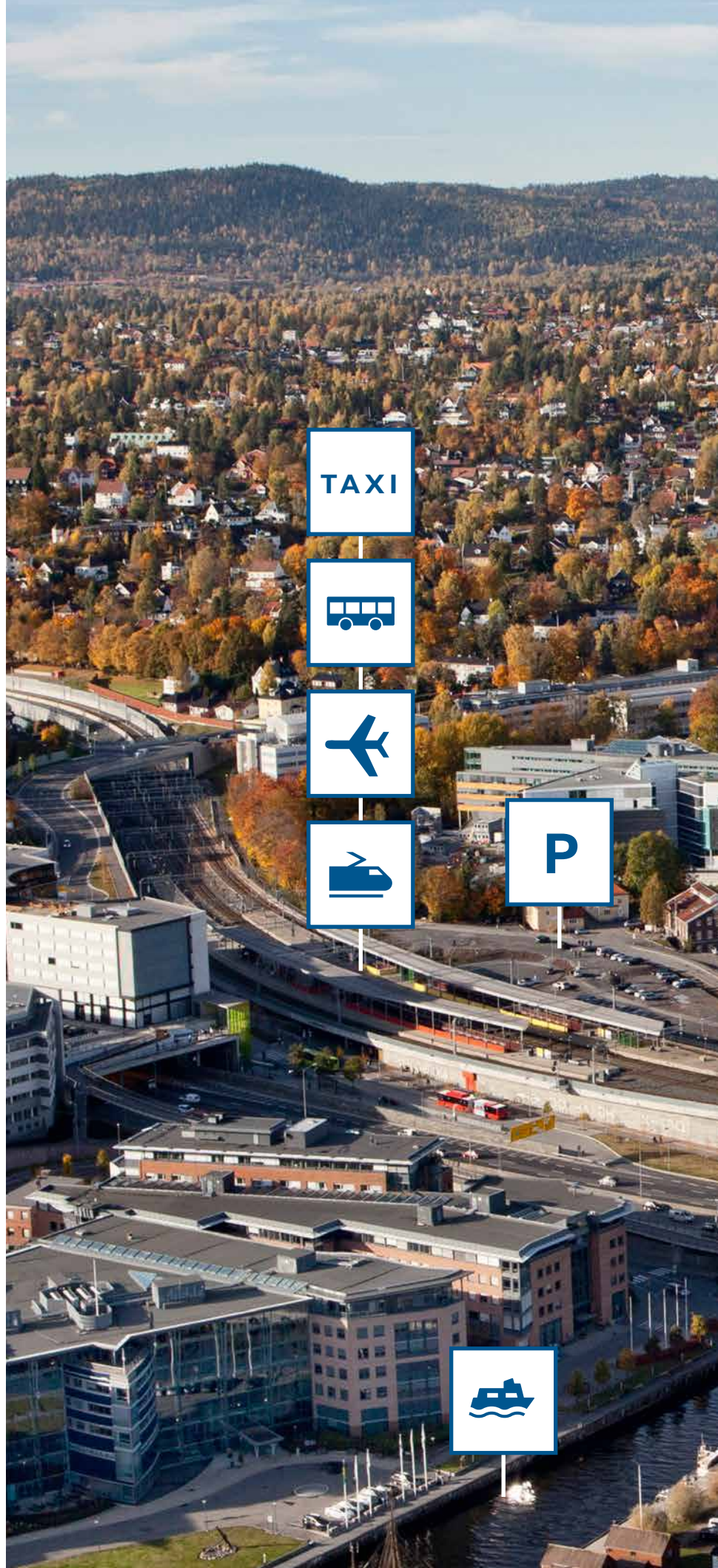
DRAMMENSVEIEN

LYSAKER STASJON

■ BELIGGENHET

Eiendommen ligger i Lilleaker Næringspark tett opp mot Lysaker stasjon. Lysakereleven går rett nedenfor bygget, hvor det er tilrettelagt med flotte turstier for trim og rekreasjon.

Næringsområdet som omgir næringsparken er oppgradert og omfatter både kontor, kjøpesenter og boligbebyggelse. Hyggelige omgivelser kombinert med svært sentral beliggenhet gjør Lysaker til et naturlig valg.





**2
B**



E18

■ NÆROMRÅDET





Lysaker Brygge

Hyggelig nærrområde med mange ulike café- og restaurant tilbud.



Fergestopp Nesoddbåten



Shopping

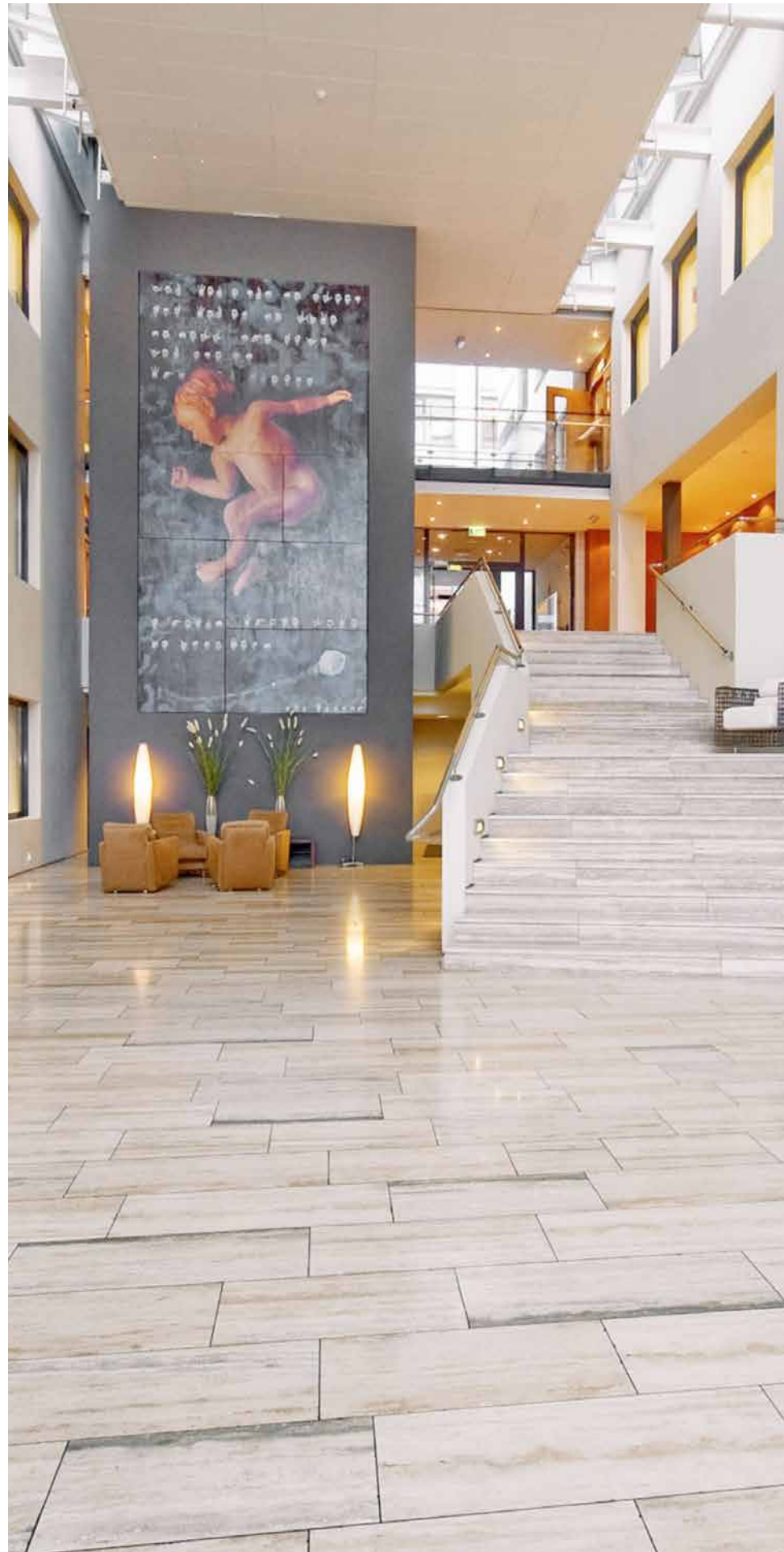
■ LOKALENE

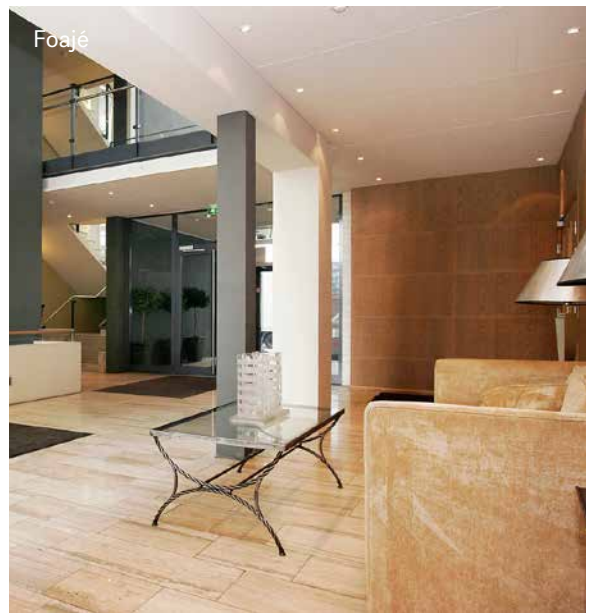
Bygget har et lekkert inngangsparti med bruk av kvalitetsmaterialer.

I plan 1 ligger det et felles møteromssenter med møterom og auditorium fullt innredet etter dagens krav.

I underetasjen ligger det et treningsrom med topp moderne treningsutstyr.

I tilknytning til treningsrommet finner man et dusj- og garderobeanlegg.





■ LOKALENE



Forslag til innredning, bilde tatt fra tilsvarende lokaler i annen etasje.



■ LOKALENE



Lokalet vil fremstå som gjennomgående attraktivt hva gjelder stil og materialer. Bildet viser forslag til innredning fra tilsvarende lokaler.



LOKALENE

I gårdens nabobygg «Lilleakerveien 2A» har man betjent resepsjon som kan ta i mot pakker, ordne med adgangskort o.l.

Her serveres forfriskninger fra en av de tre personalrestaurantene.





Personalrestaurantene tilbyr deg en pause i jobbverdagen hvor du kan nyte ulike smaksopplevelser.



■ LOKALENE

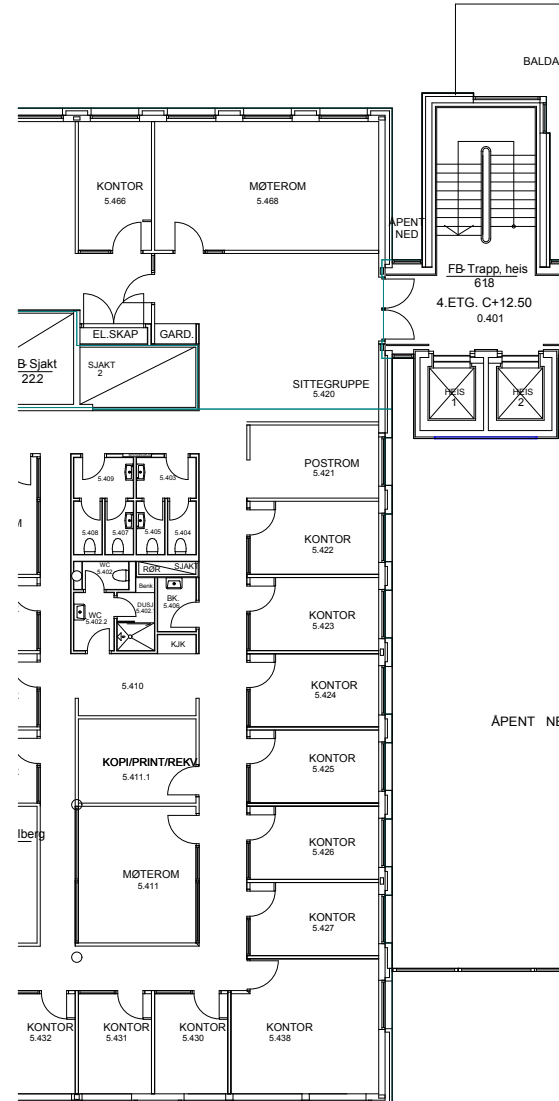




Det legges opp til gode kvaliteter i forbindelse med oppussing for nye kunder.



PLANTEGNINGER



PLAN 4

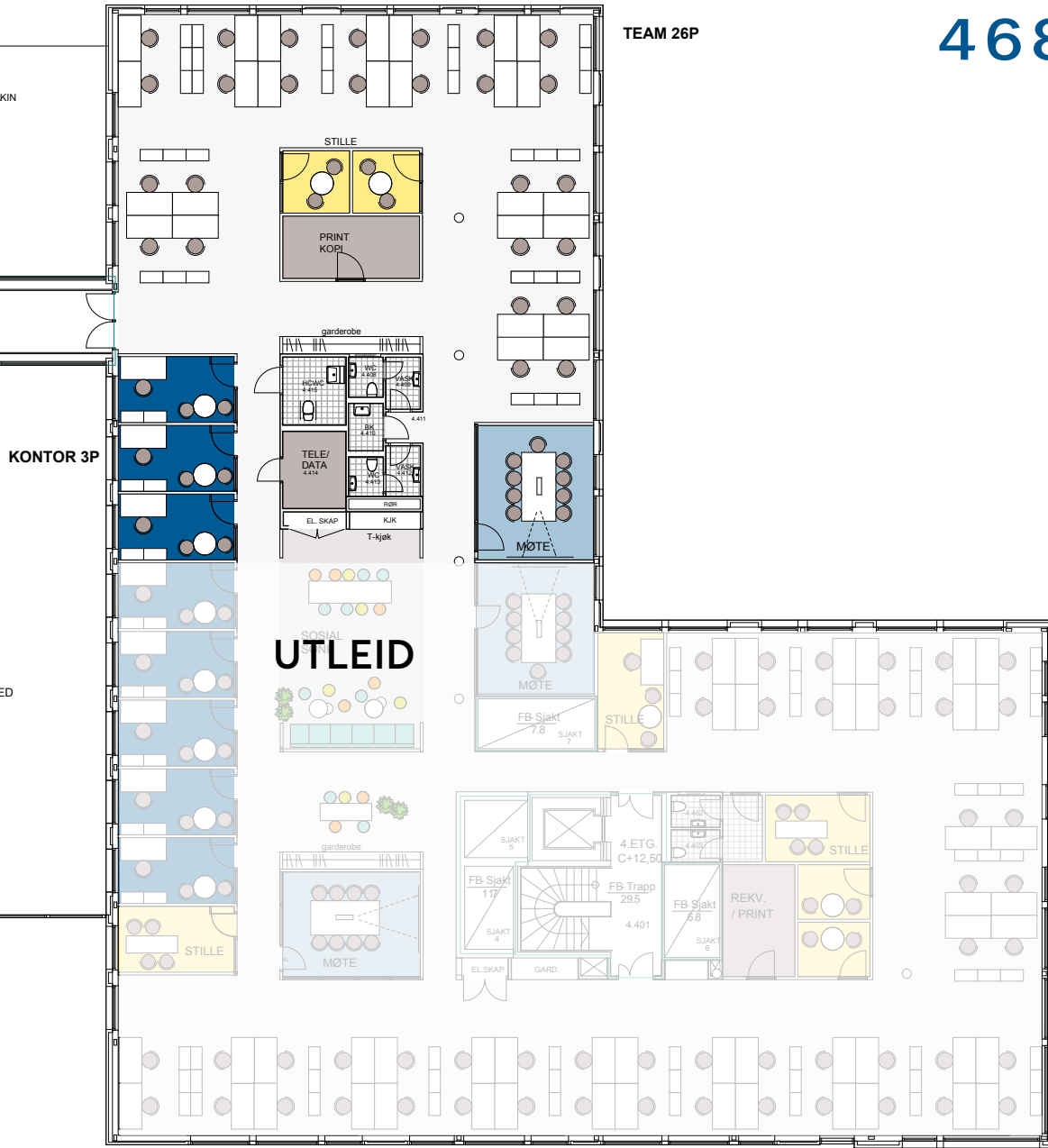


ÅPENT LANDSKAP	26 STK
CELLEKONTOR	3 STK
TOTALT	29 STK

STILLEROM	2 STK
MØTEROM	1 STK

TEAM 26P

468 KVM



- | | |
|----------------|---------|
| ÅPENT LANDSKAP | MØTEROM |
| CELLEKONTOR | KOPIROM |
| STILLEROM | DATAROM |

1.424 KVM



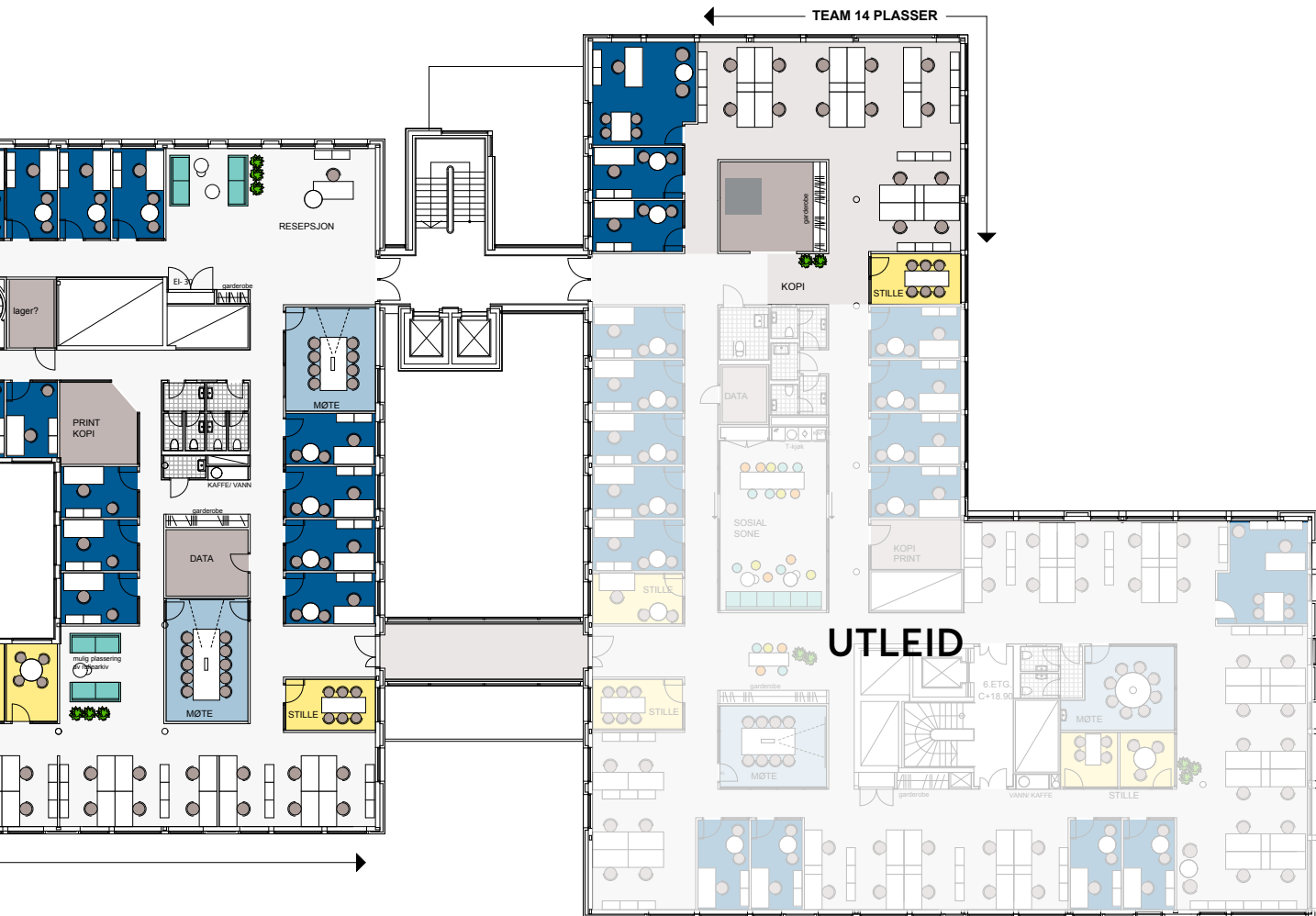
PLAN 6



ÅPENT LANDSKAP	54 STK
CELLEKONTOR	22 STK
TOTALT	76 STK

STILLEROM	7 STK
MØTEROM	3 STK
DATAROM	1 STK

258 KVM



- | | |
|----------------|---------|
| ÅPENT LANDSKAP | MØTEROM |
| CELLEKONTOR | KOPIROM |
| STILLEROM | DATAROM |

Best på service og fleksibilitet

Mustad Eiendom har vært på området siden 1875 og har i praksis et evighetsperspektiv på eierskapet. Driftsavdelingen er alltid tilstede og yter svært god service for våre kunder.

I Norsk Leietakerindeks (NLI) kundetilfredshetsundersøkelse oppnådde Mustad Eiendom den høyeste kundetilfredshetene blant eiendoms-selskaper i Oslo.

Siden Mustad Eiendom eier over 330.000 m² på området gir dette sjeldent gode muligheter for å finne gode løsninger ved endrede behov.

Utleiesjef: Elise Bratt Aanensen

T: 930 90 959

E: eba@mustadeiendom.no

www.mustadeiendom.no



Forvalter: Lise Berge Brattvåg

T: 482 79 784

E: lise.brattvag@aberdeen-asset.com

Aberdeen Asset Management er verdens ledende forvalter av næringseiendom.

Forvalter vil være leietakers kontaktperson og tilrettelegge for et optimalt leieforhold.

www.aberdeen-asset.no

Aberdeen

Megler: Morten Buøen

T: 900 59 720

E: mb@akershuseiendom.no

www.akershuseiendom.no



**AKERSHUS
EIENDOM**

2
B



LILLEAKERVEIEN



MUSTAD
EIENDOM

www.mustadeiendom.no