



Oslo Business Park



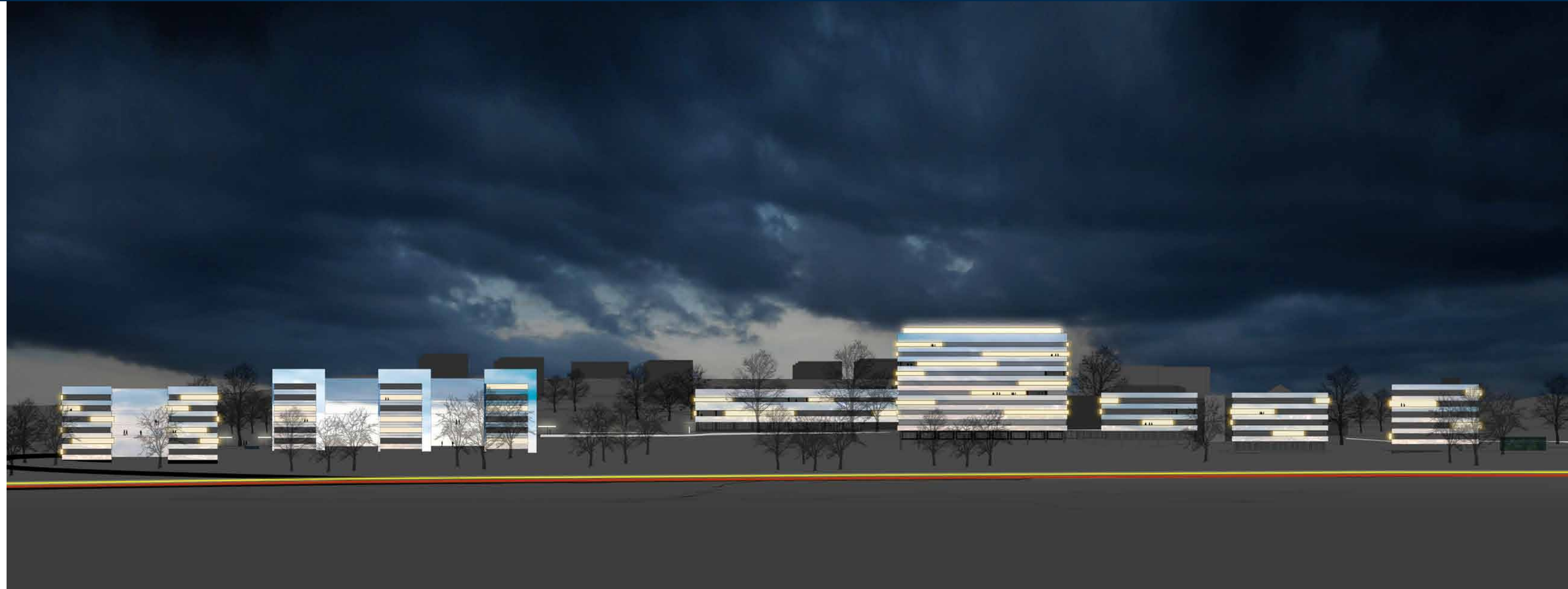
Bygningenes uttrykk og helhet gir
Oslo Business Park et særpreg med
en åpen og innbydende atmosfære.

Innhold

01	HVOR ER OSLO BUSINESS PARK
02	HVA ER OSLO BUSINESS PARK
03	PROSJEKTOVERSIKT
04	EKSISTERENDE BYGG
05	NYBYGG LAMELL 1, 2 OG 3
06	NYBYGG LAMELL 4 OG 5
07	NYBYGG FONDBYGG 1 OG 2
08	KONTAKT



EIER: WINTA EIENDOM AS / FG EIENDOM AS
EIENDOMSMEGLER: AKERSHUS EIENDOM AS
ARKITEKT: KRISTIN JARMUND ARKITEKTER AS
PUBLISERT: FEBRUAR 2012
IDÉ/DESIGN: LEMON.NO





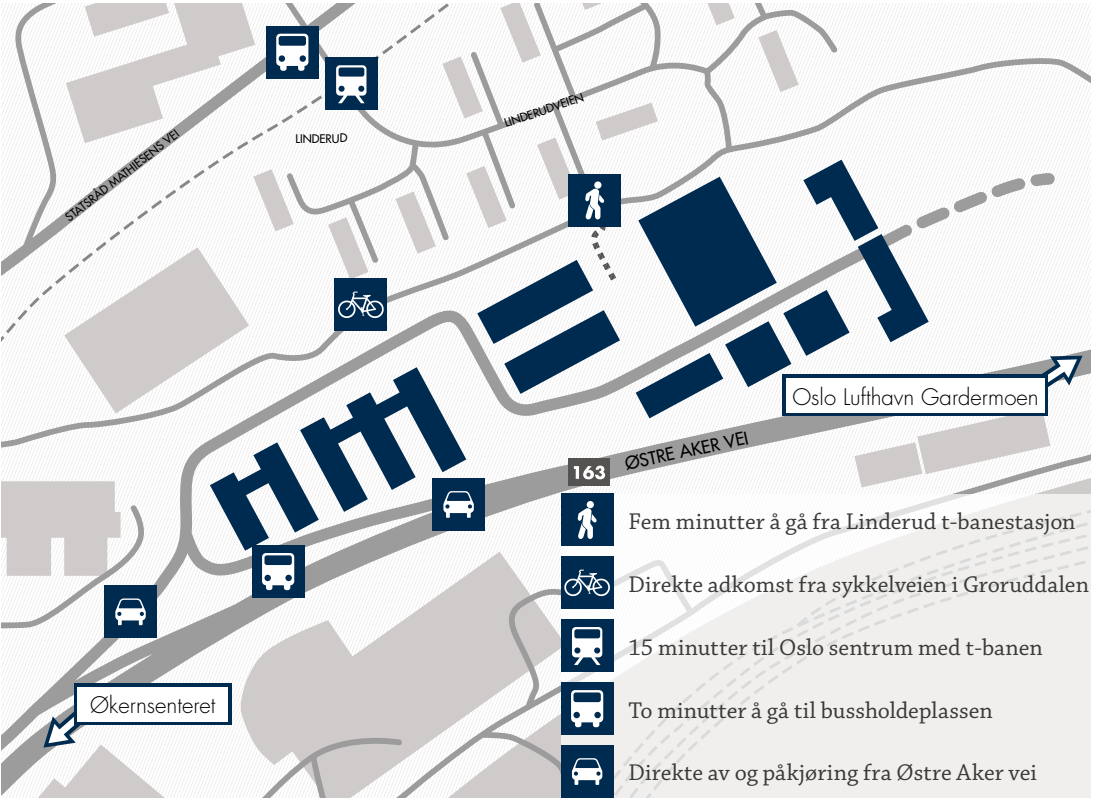
HVOR ER OSLO BUSINESS PARK

Meget god eksponering langs Østre Aker vei

Mange jakter på den optimale beliggenheten hvor god infrastruktur og kommunikasjon i alle retninger er tilgjengelig. Oslo Business Park kan skilte med det, og det finnes mange måter å komme hit på, både med bil, buss, t-bane, til fots eller på sykkel.

Du kommer enkelt inn til Oslo Business Park med bil via en godt synlig direkteavkjøring fra Østre Aker vei. Velger du å reise kollektivt tar det fem minutter å gå fra Linderud T-banestasjon til Oslo Business Park, mens det tar to minutter å gå til bussholdeplassen på Østre Aker vei.

Sykler du, er det direkte adkomst fra sykkelveien i Groruddalen som kommer fra Oslo sentrum. Ellers bruker du 15 minutter til Oslo sentrum med T-banen, 2 minutter til Økern sentrum med bil, og 25 minutter til Oslo Lufthavn Gardermoen med bil.







ØKERNSENTERET
GHILARDI+HELLSTEN / SPACE GROUP / MIR



GHILARDI+HELLSTEN / SPACE GROUP / MIR



HVOR ER OSLO BUSINESS PARK

Total transformasjon av Økern området

Økern er i dag et av Oslos mest sentrale knutepunkter, og stedet er under total forvandling. Om noen år vil veisystemet bli kraftig forbedret, blant annet med tunnel på Ring 3 fra Økern til Sinsen. I tillegg skal det bygges 15 000 til 20 000 nye boliger i området. Det vil bidra til at flere enn 50 000 mennesker får gangavstand til Økern sentrum.

Skandinavias ledende kjøpesenterselskap Steen & Strøm, planlegger utvikling av et urbant, levende bysentrum på Økern.

Planen innebærer å utvikle en åpen bystruktur og spennende møteplasser for hele Groruddalen i dette området. Her vil nytenkende, spennende arkitektur og design kombineres med innendørs og utendørs handlegater og åpne og hyggelige møteplasser som vil skape kvalitet i stedsutviklingen av Økern Sentrum.

Sammenkoblingen av et handelstilbud på 55 000 kvm som inkluderer spennende mattorg med bugnende ferskvarer og offentlige kulturelle tilbud som bibliotek, planetarium, musikk- og kulturskole,

kino fortellerhus, allbrukshall og Oslo Barnemuseum skal skape et bredt og unikt tilbud til folk i alle aldre.

Økern Sentrum vil bli et nytt bysentrum i Groruddalen, med et urbant og mangfoldig miljø som inkluderer 160 boliger med direkte tilknytning til Millenniumsparken, barnehage, badeland med bredt tilbud og opplevelser innen vannsport, lek, avkobling og rekreasjon. I tillegg vil et hotell og kontorer med bl.a. ulike offentlige tilbud skape en tilgjengelig og spennende møteplass for hele området i og rundt Groruddalen.

En moderne
businessarena
for profesjonell
nettverksbygging





HVOR ER OSLO BUSINESS PARK

- PARKERING PÅ TERRENG
- PARKERING I GARASJE

Meget god parkeringsdekning både over og under bakken

Selv om de grønne, parklignende uteområdene har høy prioritet i den utendørs utformingen av Oslo Business Park, og mengden av asfalt er redusert til et minimum, blir det god parkeringsdekning både over og under bakken.

De utendørs P-plassene utformes som en hyggelig park med frodige trær mellom de forskjellige parkeringsområdene. Over bakken blir det 300 p-plasser, mens det under byggene blir 1 710 p-plasser. Totalt får Oslo Business Park 2 010 p-plasser, noe som er usedvanlig god dekning i forhold til eiendommer med tilsvarende plassering.

INNENDØRS SYKKELPARKERING
Syklene plasseres i sykkelparkeringen enten utendørs i nærheten av hovedinngangene, eller innendørs ved inn- og utgangene til den underjordiske parkeringskjelleren, og i nærhet av trapp og heis. Totalt blir det 475 sykkelparkeringsplasser.

Du går tørrskodd fra parkeringskjelleren og til kontoret via gangsoner under bakken.

PARKERINGSPLASSER PÅ TERRENG	
På terreng	300
PARKERINGSPLASSER I GARASJE	
Lamell 1-3	486
Mellom Lamell 3 og 4	120
Lamell 4-5	245
Fondbygg 1 og 2	859
Total (på terreng og i garasje)	2 010

SYKKELPARKERING PÅ TERRENG	
På terreng	235
SYKKELPARKERING I GARASJE	
Lamell 1-3	111
Lamell 4-5	50
Fondbygg 1 og 2	79
Total (på terreng og i garasje)	475



Plassrommene er stedene som gir identitet og gjenkjennelse

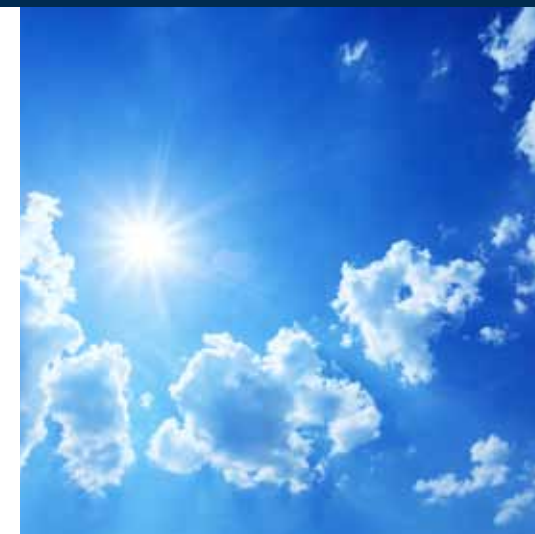
Grønne omgivelser gjør utvilsomt noe med oss i en stresset arbeidshverdag. Å kunne ha utsikt til, eller bevege seg i et grøntområde i arbeidshverdagen, er det ikke alle som har tilgang til. I Oslo Business Park får du det.

Det er en kjensgjerning at vi blir mer produktive når vi befinner oss i visuelt vakre omgivelser. Utfordringen er å skape miljøer som gir grobunn for kreativitet, arbeidsglede og effektivitet.

Grønnkledde områder blir prioritert og bruken av asfalt er redusert til et minimum. Alle inngangene til byggene er knyttet til plasser og attraktive uterom.

Gangveiene er adskilt fra kjøreveiene med grønne plantefelt for å forsterke den parkmessige atmosfæren i Oslo Business Park.

De ulike plassrommene gir Oslo Business Park en tydelig identitet og gjenkjennelse. Forskjellige utomhuselementer som vannspeil, lavt plassert belysning, skilt, beplantning og materialer av høy kvalitet, fungerer som samlende "merkevarer" for kontorparken.



Oslo Business Park – miljøperspektivet

Oslo Business Park skal være moderne og fremtidsrettet – også på miljøsidan. Utbygger mener dette gir konkurransefortrinn både på kort og lang sikt.

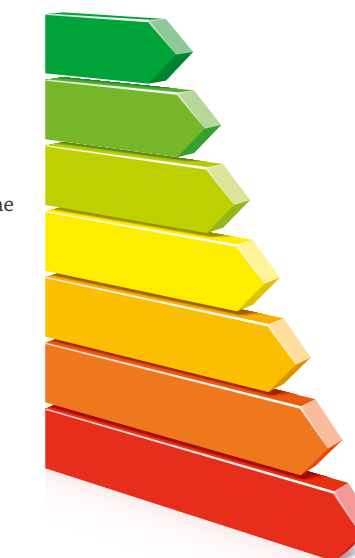
I 2012 og 2013 oppfører Oslo Business Park Siemens Norge AS sitt nye hovedkontor på eiendommen. Som et av få pionerbygg i Norge vil det være sertifisert i den amerikanske miljøstandarden LEED Gold og i Energiklasse A, noe som er med å redefinere og sette nye standarder for oppføring av nybygg i Norge. LEED tilsvarer den europeiske miljøstandarden BREEAM.

LEED står for Leadership in Energy and Environmental Design. Selskapene som er medlem av LEED får et rammeverk som hjelper dem å bygge og drifte bygningene sine på en energibesparende måte. Miljø- og energihensyn er utslagsgivende ved valg av løsninger innenfor mange ulike felt.

“LEED, or Leadership in Energy and Environmental Design, is redefining the way we think about the places where we live, work and learn”.



MULIGHET FOR A, B OG C KLASSE BYGG



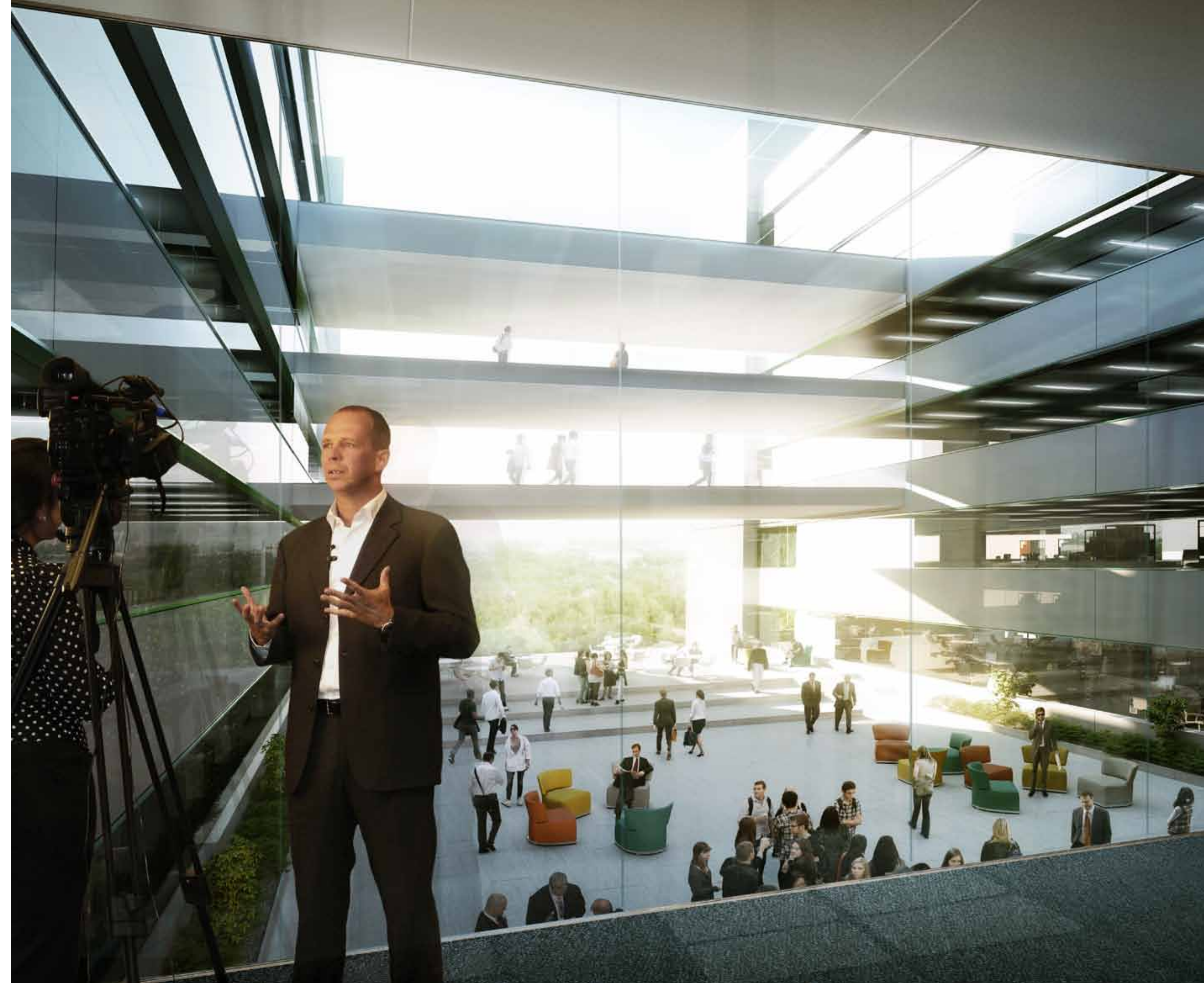
Utbygger gir også øvrige leietakere i Oslo Business Park mulighet til å velge hvilken energiklasse byggene de leier skal være. Byggene kan leveres enten som energiklasse A, B eller C.

Utbygger er i tillegg til LEED medlem av Grønn Bygg Alliansen og Norwegian Green Building Council. Å være medlem i disse organisasjonene forplikter til å drive virksomheten mest mulig miljøeffektivt.

The "LEED® Certification Mark" is a registered trademark owned by the U.S. Green Building Council® and is used with permission.

-  **SUSTAINABLE SITES**
-  **WATER EFFICIENCY**
-  **ENERGY & ATMOSPHERE**
-  **MATERIAL & RESOURCES**
-  **INDOOR ENVIRONMENTAL QUALITY**
-  **LOCATIONS & LINKAGES**
-  **AWARENESS & EDUCATION**
-  **INNOVATION IN DESIGN**
-  **REGIONAL PRIORITY**





Gammelt og nytt smelter sammen og skaper helhet

De arkitektoniske hovedprinsippene i den eksisterende bebyggelsen beholdes, slik at samspillet mellom gammelt og nytt virker samlende og skaper en helhet.

Alle byggene får en lys, metallisk fargetone som representerer Oslo Business Park sine verdier – rent, vennlig, fremtidsrettet og høyteknologisk. Reflekterende overflater og materialer av enkel og minimalistisk karakter understreker de klare linkene mellom gammelt og nytt.

Vindusbåndene utformes som mørke bånd ved at vertikale sprosper gis en mørk farge og konstrueres så slanke som mulig. Dette vil forsterke kontrasten mot de lyse fasadeflatene og gi et dynamisk preg.

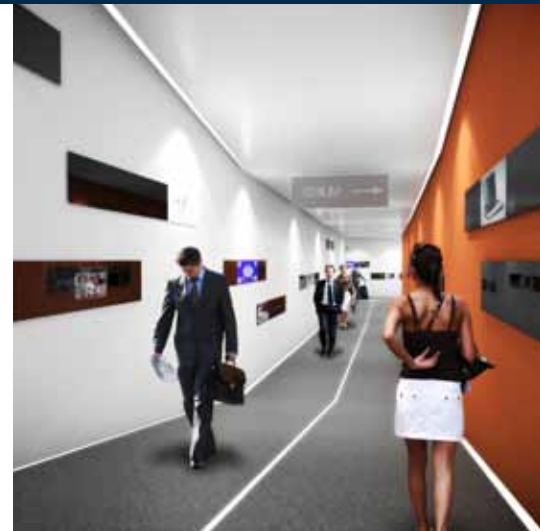
Byggenes karnapper blir kontraster til den rolige, horisontale fasadestrukturen og integreres i vindusbåndene. Karnappene utformes med fargede glassfelt i sideflatene. På avstand vil de fremstå som lysende, fargede objekter på kveldstid og bidra til en raffinert og særpreget fjernvirkning.

På innsiden bidrar karnappene til å skape rom og soner med spesiell karakter.

Byggene får nye inngangsbaldakiner med et enhetlig design, og integrert belysning. Lyssettingen, som styres sentralt, gir muligheten for endring av lysintensitet og farge. På vinterstid vil disse selvlysende baldakinene fremstå som flotte visuelle elementer i Oslo Business Park.



MØTEROMSPOOL
TRENINGSSENTER
KONFERANSEENTER
KANTINE



HVA ER OSLO BUSINESS PARK

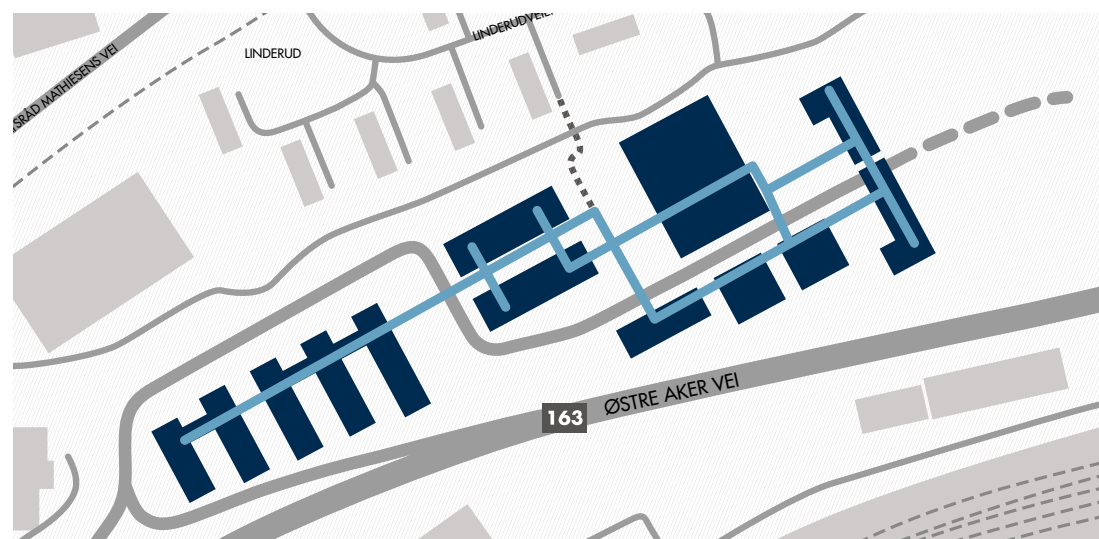
Innendørs gangforbindelser under bakken gjør det enkelt og komfortabelt å bevege seg mellom byggene

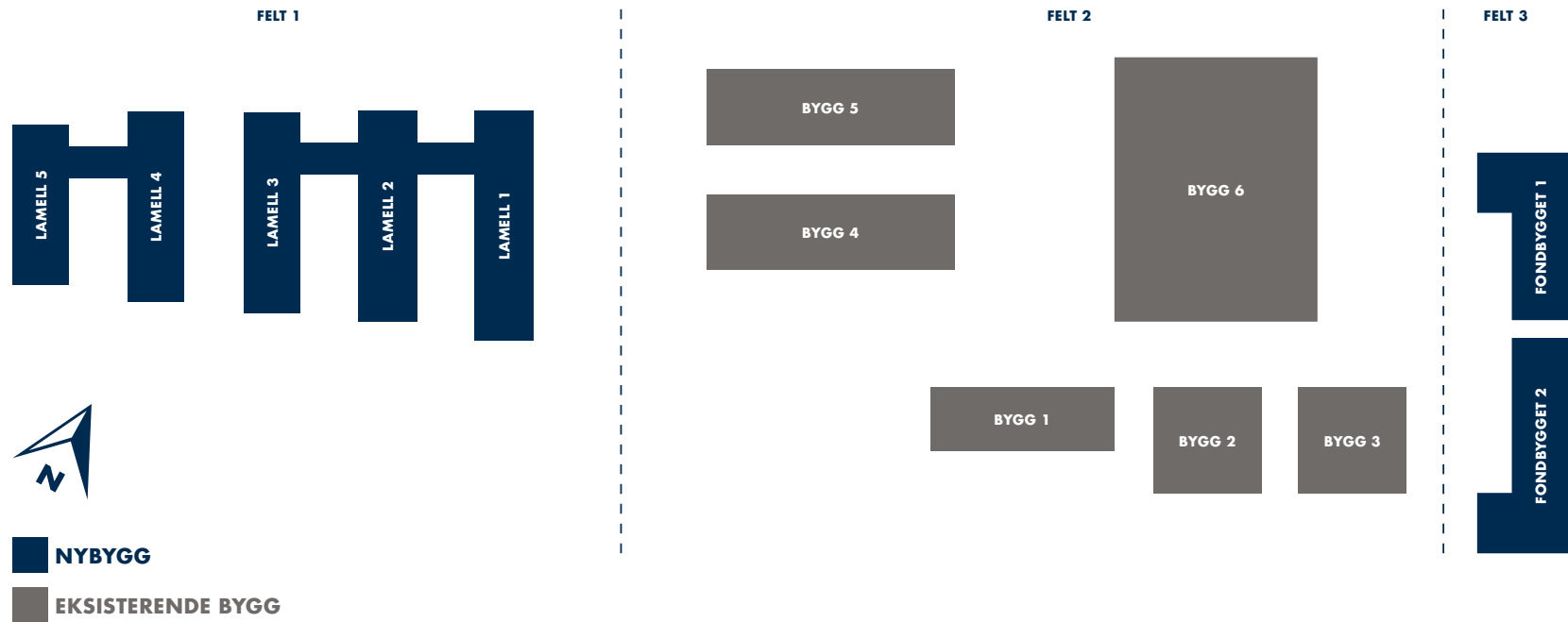


Et nettverk av gangforbindelser gjør det enkelt og komfortabelt å bevege seg mellom de ulike byggene. Dette er med på å styrke nettverksdannelsen og kunnskapsoverføring mellom leietakerne.

De innendørs gangforbindelsene er veiviser til ulike fellesfunksjoner som møteromspool, treningssenter, konferansesenter og kantine.

Integrerte, nedsenkede atriumsrom med grønne, frodige hager og vakker belysning.





Arealoversikt

AREALER	BTA
Bygg 1:	11 037 kvm
Bygg 2:	5 135 kvm
Bygg 3:	5 009 kvm
Bygg 4:	4 712 kvm
Bygg 5:	6 351 kvm
Bygg 6:	10 088 kvm
Lamell 1 og 2:	15 829 kvm
Lamell 3:	9 247 kvm
Lamell 4 og 5:	13 640 kvm
Fondbygg 1:	7 300 kvm
Fondbygg 2:	10 500 kvm
Sum	98 848 kvm



Bygg 1

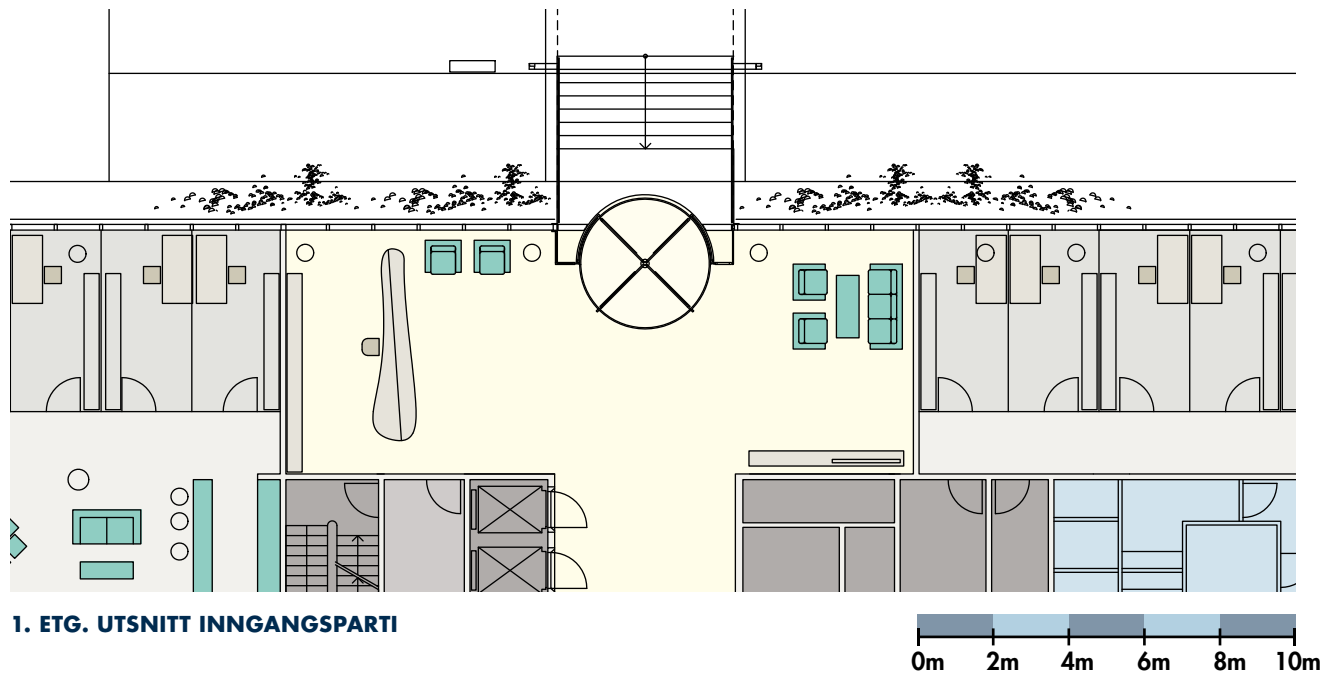
Med sin dominerende høyde og strategiske plassering langs Østre Aker vei blir dette signaturbygget i Oslo Business Park.

- 10 593 kvm kontorareal fordelt på 11 etasjer
- Signalbygg med utsikt

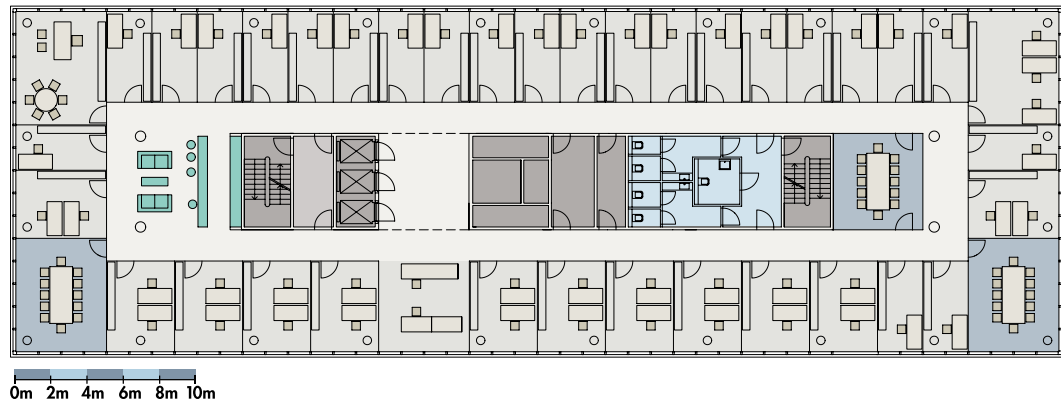


BYGG 1	AREALER BYT
10 etg.	450 kvm
9 etg.	1 036 kvm
8 etg.	1 036 kvm
7 etg.	1 036 kvm
6 etg.	1 036 kvm
5 etg.	1 036 kvm
4 etg.	1 036 kvm
3 etg.	1 036 kvm
2 etg.	1 036 kvm
1 etg. (inngang)	1 036 kvm
0 etg.	819 kvm
Kjeller	444 kvm
Sum	11 037 kvm*

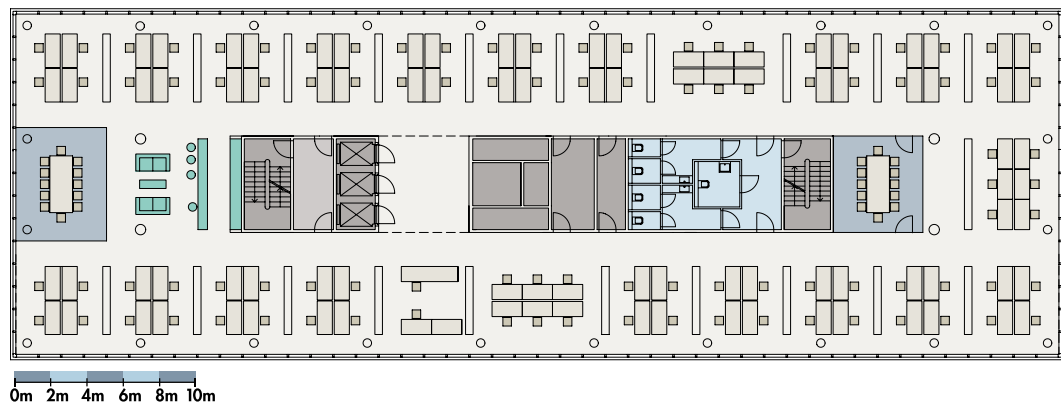
*Det tilkommer andel fellesareal, slik som kantine, etc.



1. ETG. UTSNITT INNGANGSPARTI



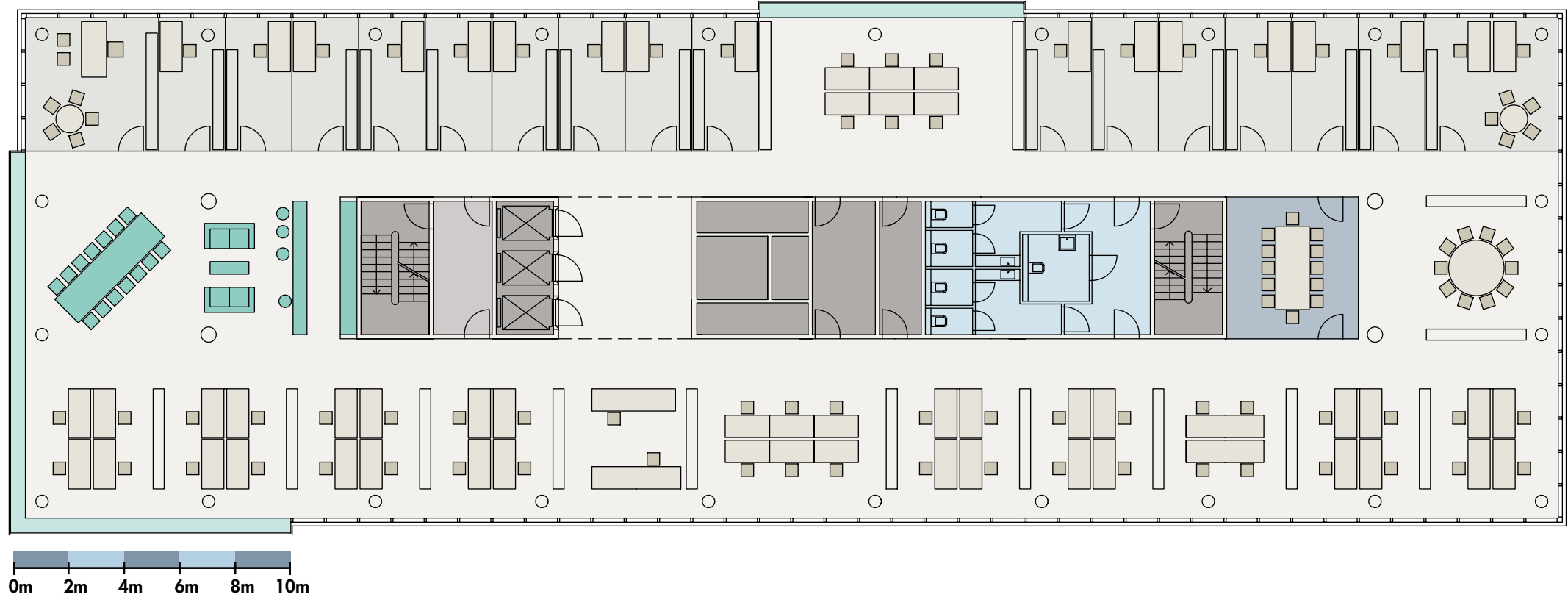
ALTERNATIV A
TYPISK ETASJEPLAN – CELLEKONTORER
1 036 KVM
Arbeidsplasser 53
Møterom 3
Kvm pr. arb. 19,5



ALTERNATIV B
TYPISK ETASJEPLAN – ÅPENT LANDSKAP
1 036 KVM
Arbeidsplasser 96
Møterom 2
Kvm pr. arb. 10,8



ALTERNATIV C
TYPISK ETASJEPLAN – KOMBINASJON
1 036 KVM
Arbeidsplasser 68
Møterom 1
Kvm pr. arb. 15,2





Bygg 2

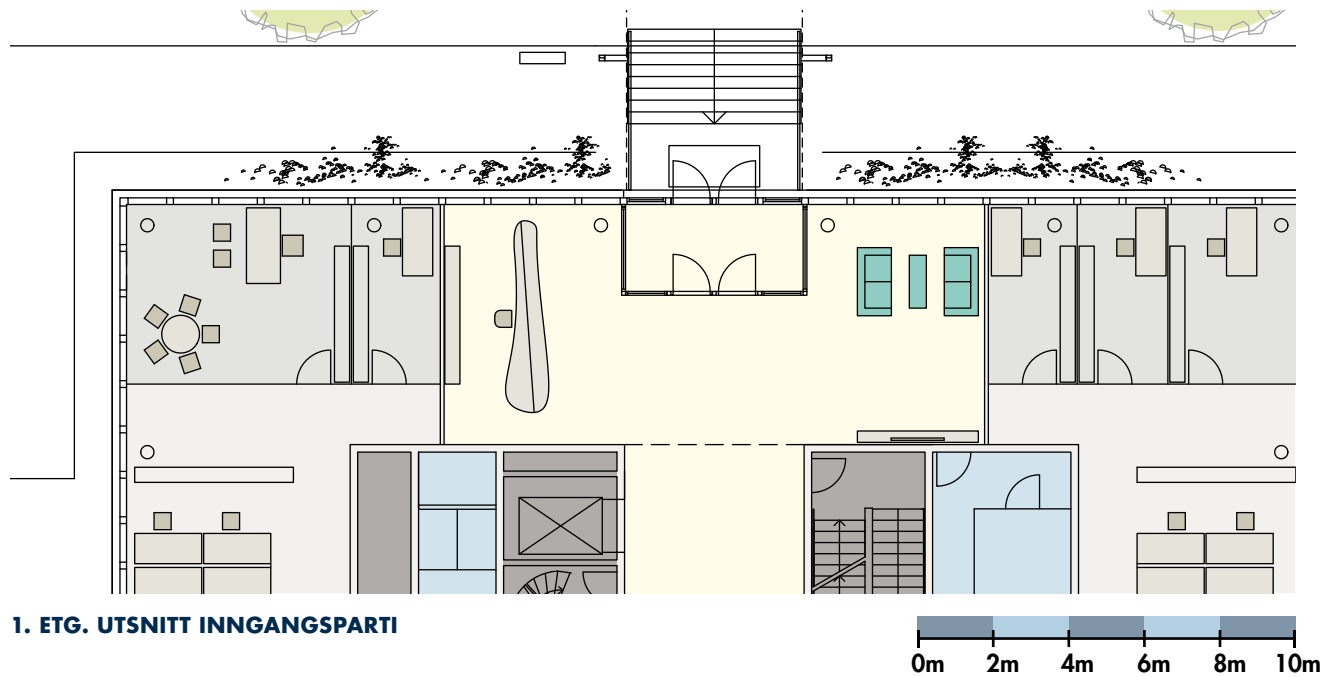
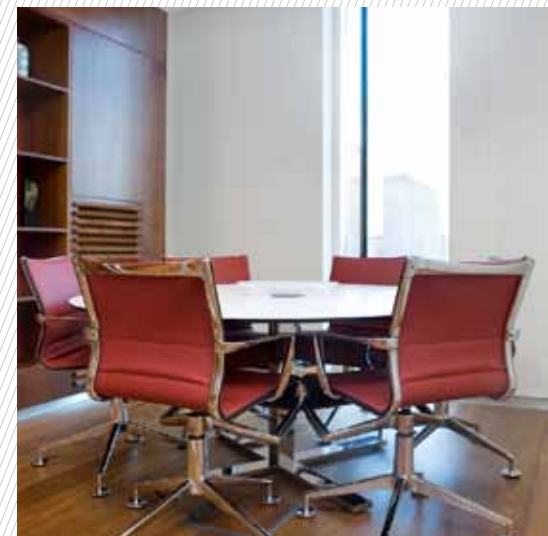
Også dette bygget ligger synlig ut mot Østre Aker vei, og gir mulighet for god eksponering og identitet.

- 4 422 kvm kontorareal fordelt på 5 etasjer
- Godt egnet for åpne løsninger

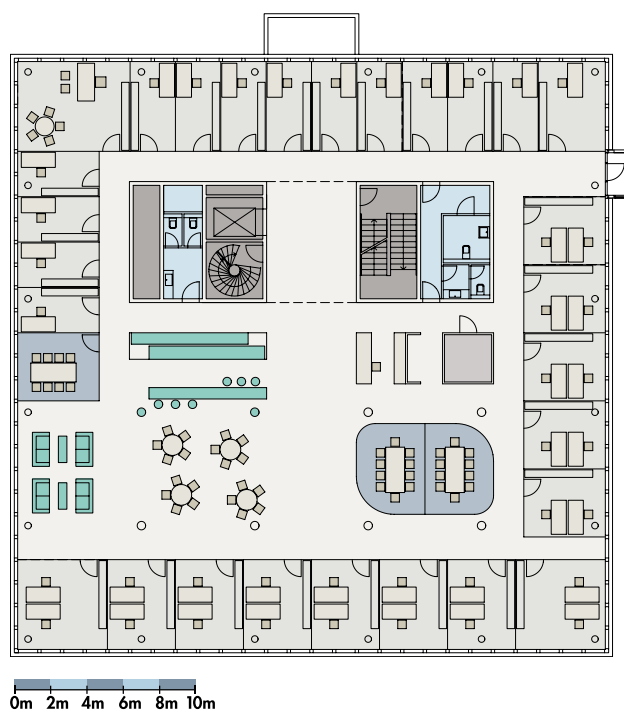


BYGG 2	AREALER BYG
4 etg.	532 kvm
3 etg.	1 015 kvm
2 etg.	1 015 kvm
1 etg. (inngang)	1 015 kvm
0 etg.	845 kvm
Kjeller	713 kvm
Sum	5 135 kvm*

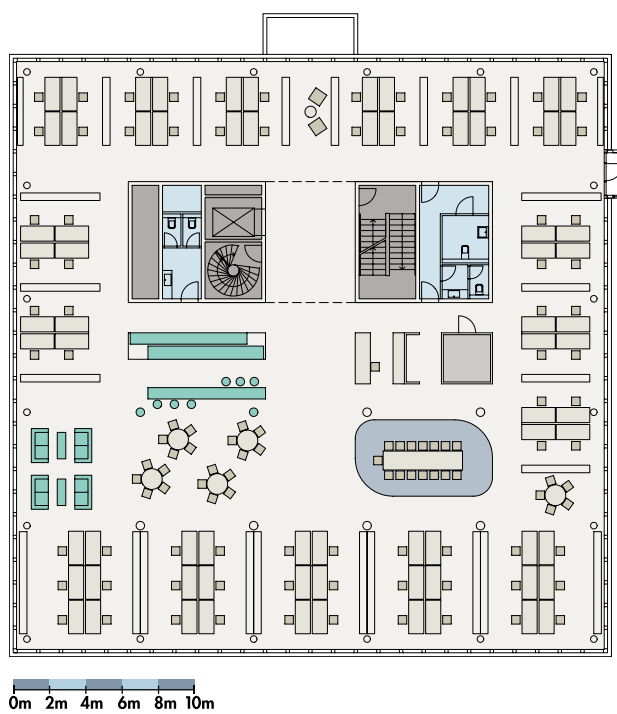
*Det tilkommer andel fellesareal, slik som kantine, etc.



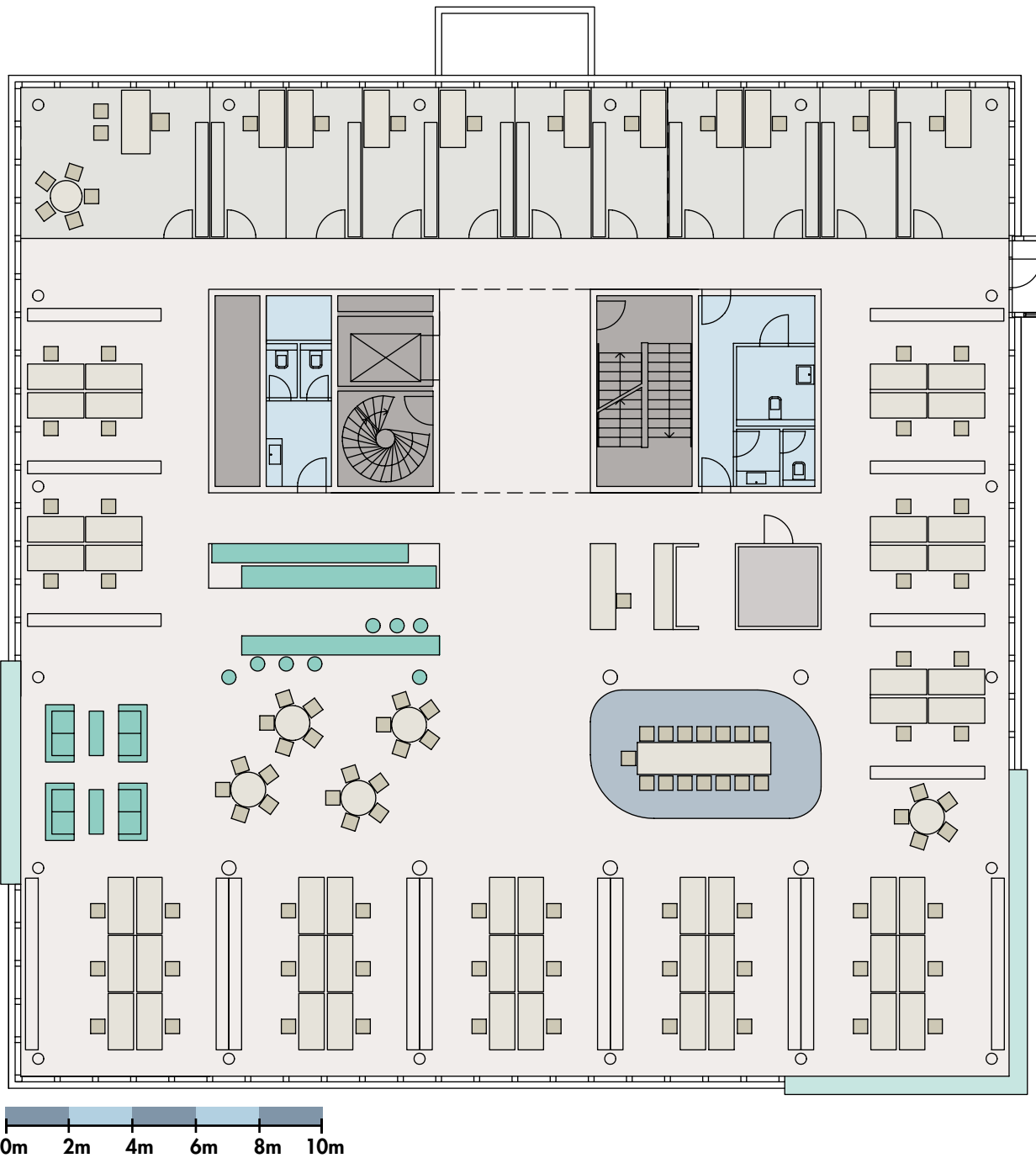
ALTERNATIV A
TYPISK ETASJEPLAN – CELLEKONTORER
1 015 KVM
 Arbeidsplasser 40
 Møterom 3
 Kvm pr. arb. 25,4



ALTERNATIV B
TYPISK ETASJEPLAN – ÅPENT LANDSKAP
1 015 KVM
 Arbeidsplasser 74
 Møterom 1
 Kvm pr. arb. 13,7



ALTERNATIV C
TYPISK ETASJEPLAN – KOMBINASJON
1 015 KVM
 Arbeidsplasser 62
 Møterom 1
 Kvm pr. arb. 16,4





Bygg 3

Med et høyt atriumsrom får dette bygget et representativt senter. Atriet virker samlende for virksomheter som sitter over flere etasjer. I tillegg gir atriet mye dagslys inn i bygget og eksponeringen mot Østre Aker vei blir meget god.

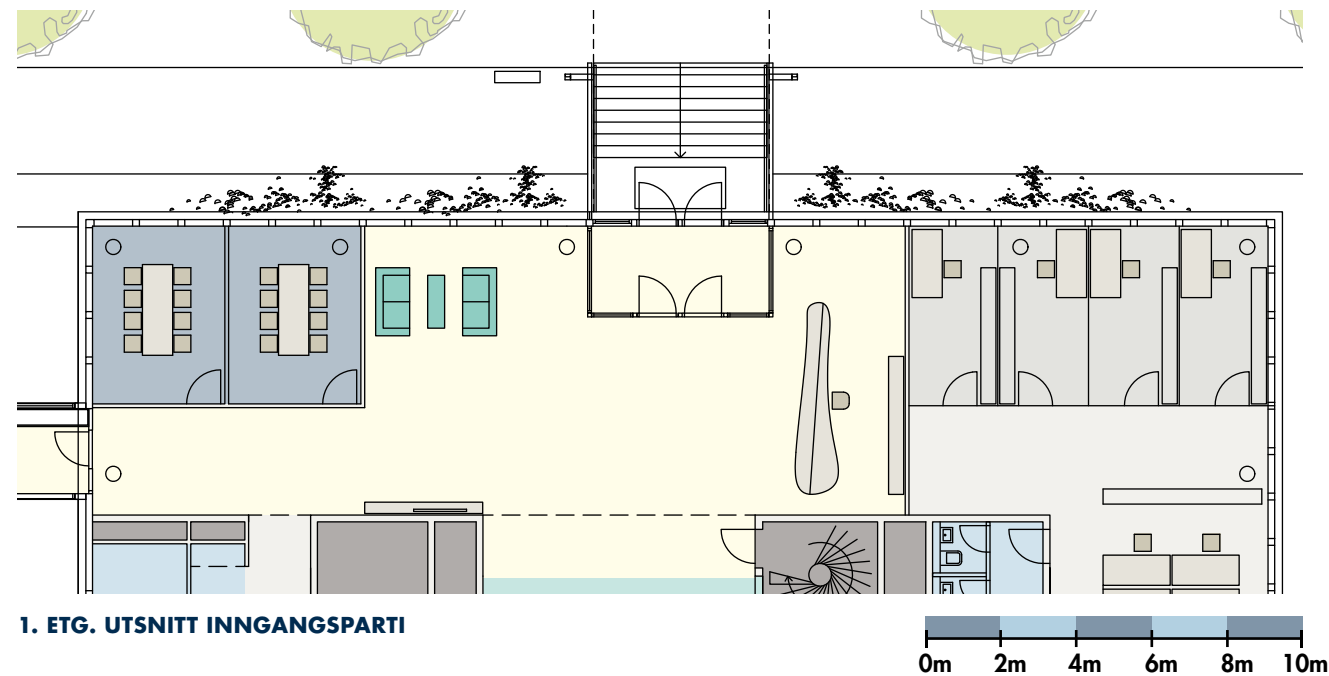
Bygg 2 og 3 er knyttet sammen med et mellombygg med heis. Det gjør at disse to byggene vil passe utmerket for en større leietaker.

- 5 009 kvm kontorareal fordelt på 5 etasjer
- Omkranser et åpent atrium som gir lys og mulighet for fleksible løsninger

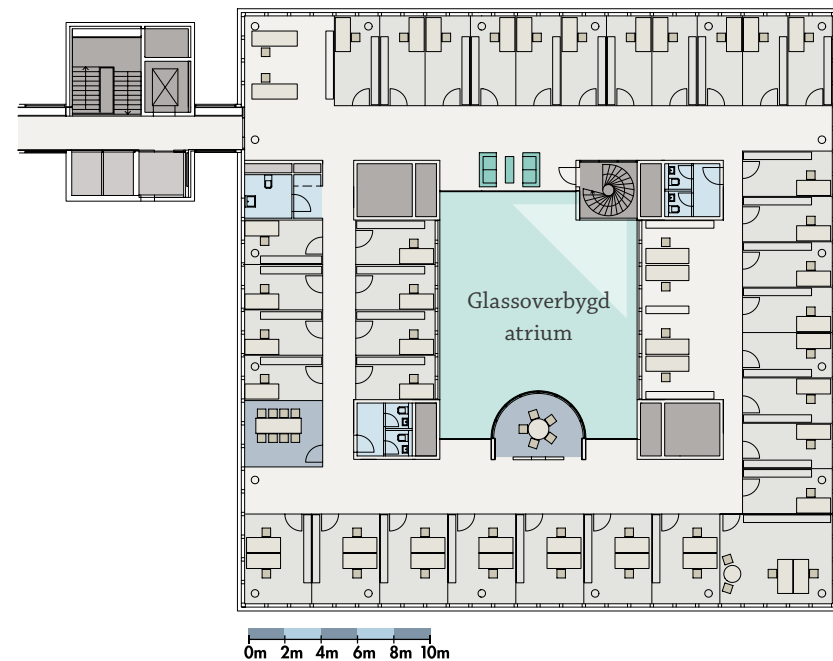


BYGG 3	AREALER BYG
3 etg.	971 kvm
2 etg.	971 kvm
1 etg. (inngang)	1 092 kvm
0 etg.	956 kvm
Kjeller	1 019 kvm
Sum	5 009 kvm*

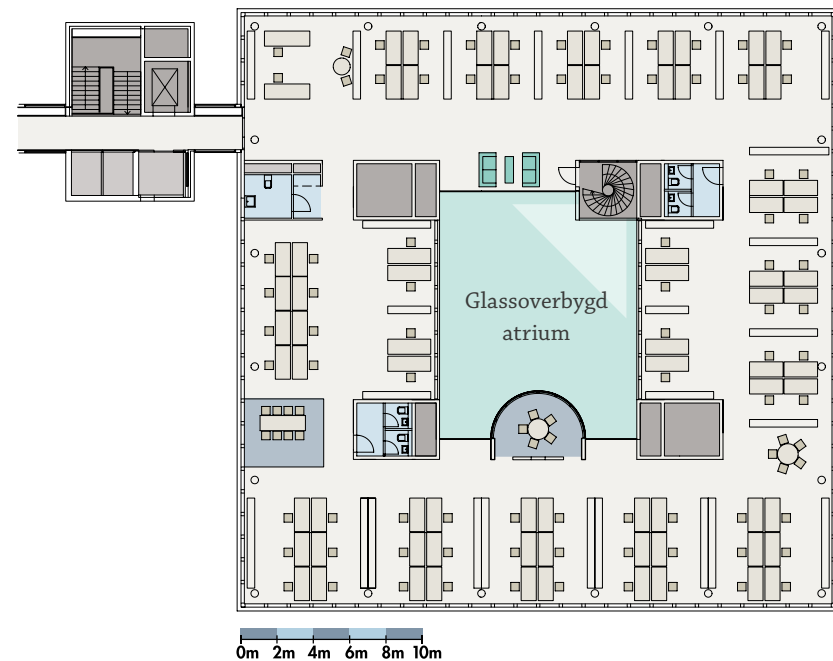
*Det tilkommer andel fellesareal, slik som kantine, etc.



ALTERNATIV A
TYPISK ETASJEPLAN – CELLEKONTORER
971 KVM
 Arbeidsplasser 49
 Møterom 2
 Kvm pr. arb. 19,8



ALTERNATIV B
TYPISK ETASJEPLAN – ÅPENT LANDSKAP
971 KVM
 Arbeidsplasser 80
 Møterom 2
 Kvm pr. arb. 12,1



ALTERNATIV C
TYPISK ETASJEPLAN – KOMBINASJON
971 KVM
 Arbeidsplasser 71
 Møterom 2
 Kvm pr. arb. 13,7





Bygg 4

Bygget gir muligheter for å åpne et sentralt atrium mellom 1. og 2. etasje. Det vil gir ekstra lys inn til kontorene og øke kontakten mellom ansatte som sitter over flere etasjer. Denne løsningen er vist i tegningsmaterialet.

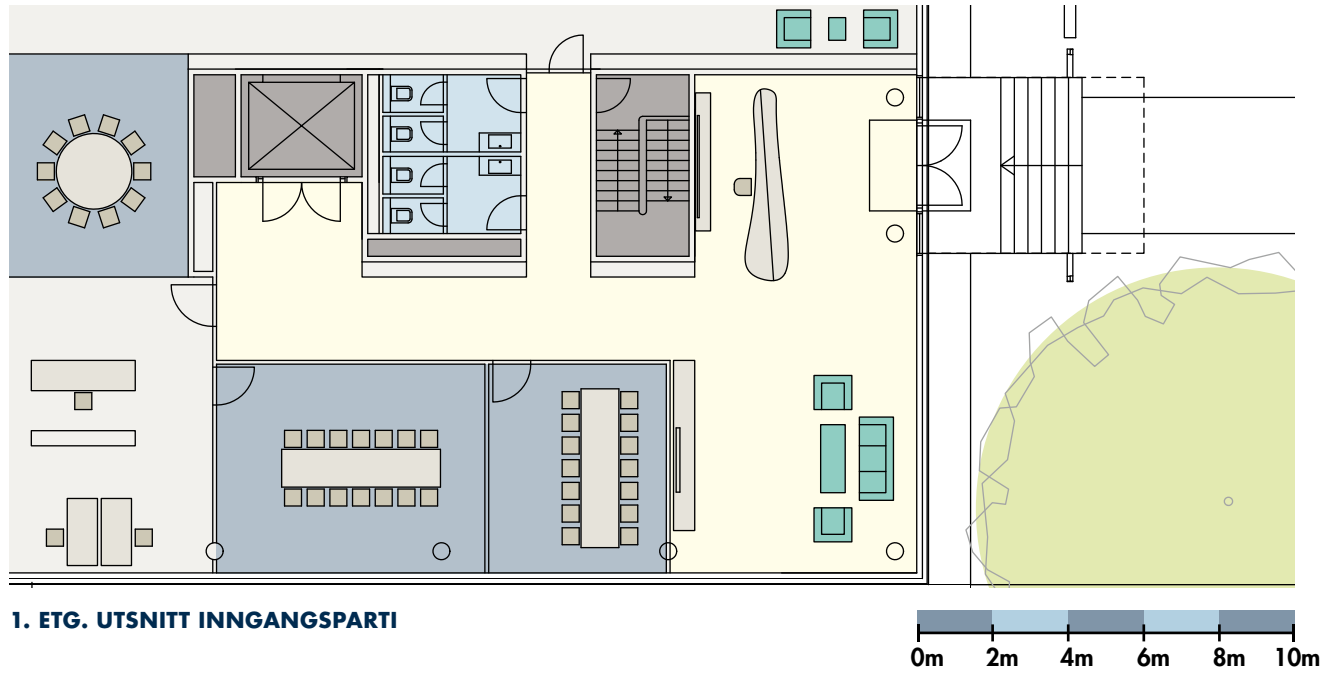
Bygget har tre representative innganger. Dette gjør at tre virksomheter får hver sin adresse og egne hovedinnganger. To av inngangene vender ut mot de sentrale plassrommene i kontorparken, og bygget er strategisk plassert mellom konferansesenteret og treningssenteret.

- 4 599 kvm kontorareal fordelt på 3 etasjer
- Store etasjeplan

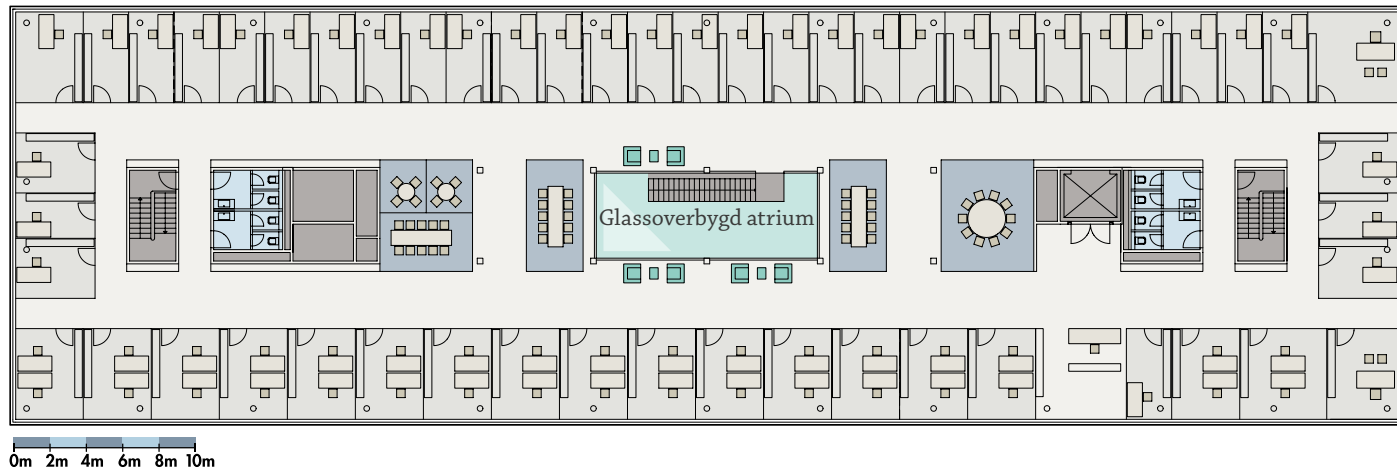


BYGG 4	AREALER BTA
Tak	113 kvm
2 etg.	1 636 kvm
1 etg. (inngang)	1 636 kvm
0 etg. (inngang)	1 327 kvm
Sum	4 712 kvm*

*Det tilkommer andel fellesareal, slik som kantine, etc.



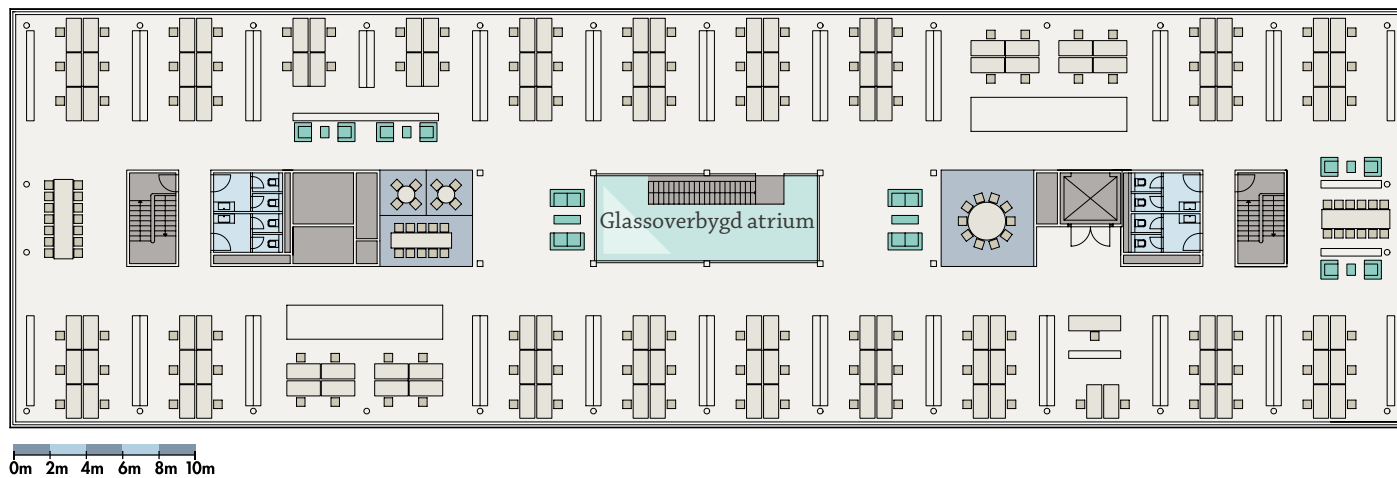
1. ETG. UTSNITT INNGANGSPARTI



ALTERNATIV A
TYPISK ETASJEPLAN
CELLEKONTORER
1 583 KVM*

Arbeidsplasser 74
Møterom 6
Kvm pr. arb. 21,4

* alternativ plan med
intern trappeforbindelse



ALTERNATIV B
TYPISK ETASJEPLAN
ÅPENT LANDSKAP
1 583 KVM*

Arbeidsplasser 128
Møterom 4
Kvm pr. arb. 12,4

* alternativ plan med
intern trappeforbindelse

BYGG 4

KAPITTEL

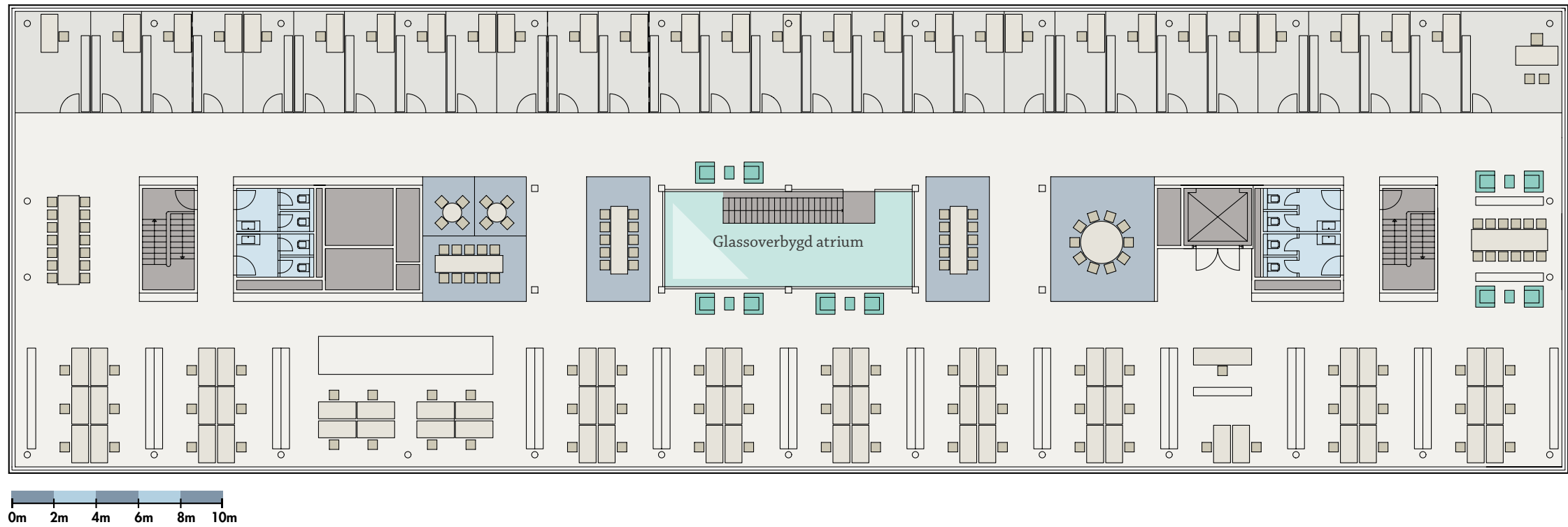
04

● 2011 - 2013 ● 2012 - 2016 ● 2012 - 2014 ● 2013 - 2017 ● 2016 - 2020

ALTERNATIV C
TYPISK ETASJEPLAN – KOMBINASJON
1 583 KVM*

Arbeidsplasser 94
Møterom 6
Kvm pr. arb. 16,8

* alternativ plan med intern trappeforbindelse





Bygg 5

Også her er det muligheter for å åpne et sentralt atrium mellom 1. - 3. etasje som gir mye dagslys, og øker kontakten mellom ansatte som sitter over flere etasjer. Denne løsningen er ikke visualisert i tegningsmaterialet, men er vist for bygg 4.

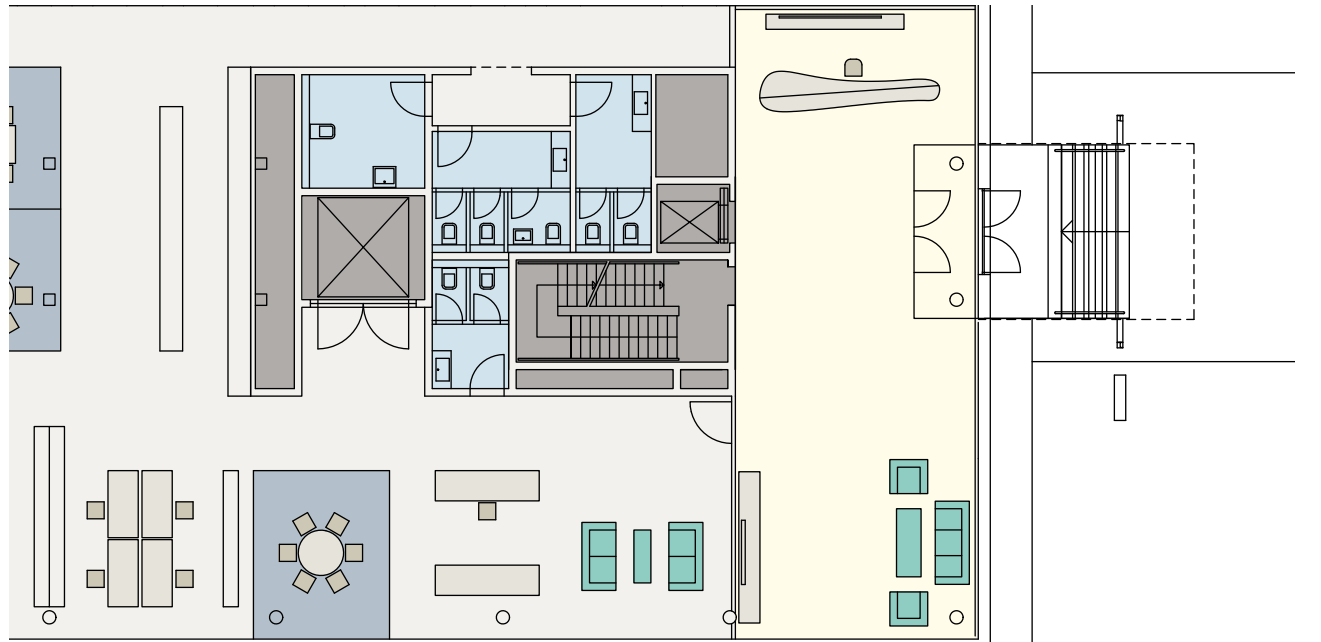
Det er representative innganger mot begge sentrale plassrom. To leietakere kan ha hver sin adresse og hovedinngang. Bygget er sentralt plassert i forhold til fellesfunksjonene – konferansesenter og treningssenter.

- 6 101 kvm kontorareal fordelt på 4 etasjer
- Store etasjeplan

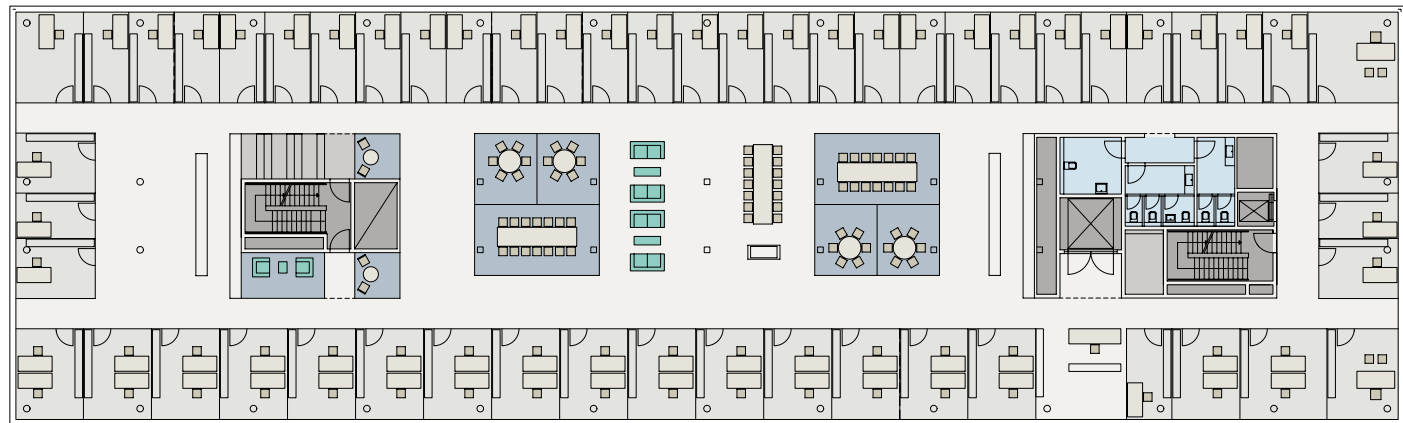
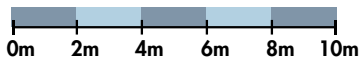


BYGG 5	AREALER BYT
Tak	250 kvm
3 etg.	1 636 kvm
2 etg.	1 636 kvm
1 etg. (inngang)	1 636 kvm
0 etg. (inngang)	1 193 kvm
Sum	6 351 kvm*

*Det tilkommer andel fellesareal, slik som kantine, etc.

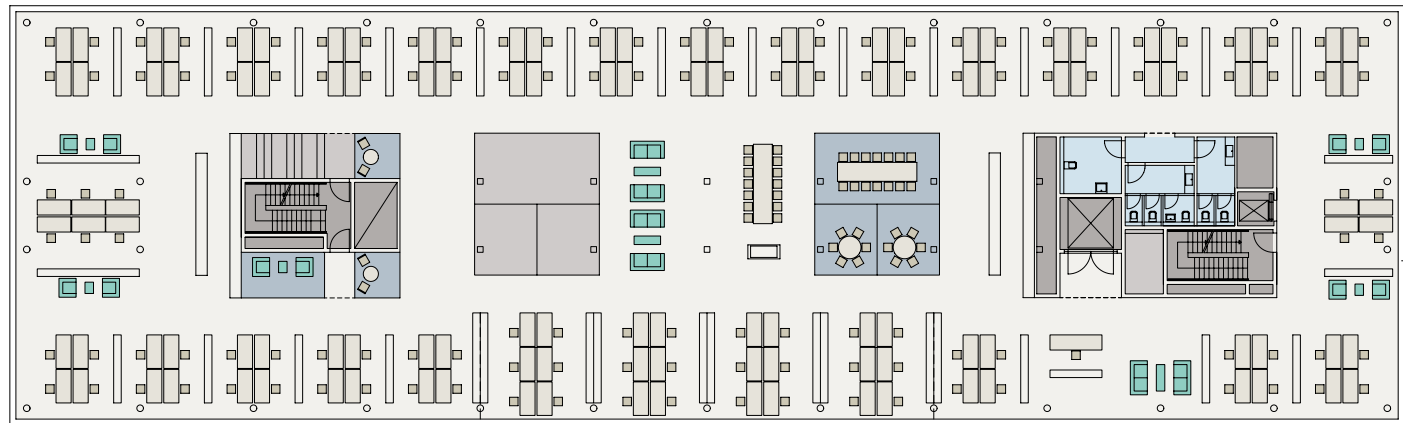


1. ETG. UTSNITT INNGANGSPARTI



ALTERNATIV A
TYPISK ETASJEPLAN
CELLEKONTORER
1 636 KVM

Arbeidsplasser	74
Møterom	6
Kvm pr. arb.	22,1



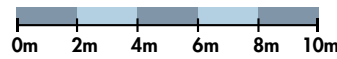
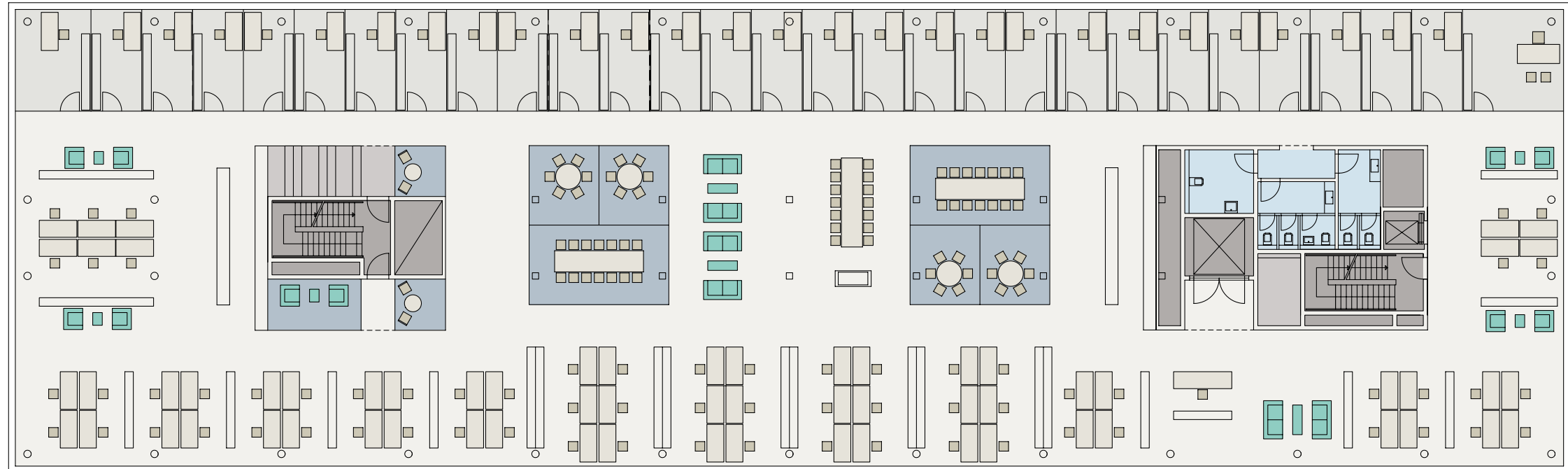
ALTERNATIV B
TYPISK ETASJEPLAN
ÅPENT LANDSKAP
1 636 KVM

Arbeidsplasser	127
Møterom	6
Kvm pr. arb.	12,9



ALTERNATIV C
TYPISK ETASJEPLAN – KOMBINASJON
1 636 KVM

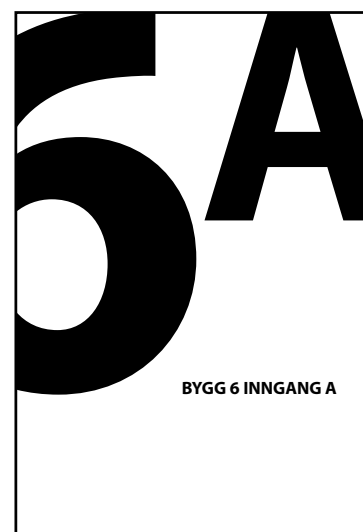
Arbeidsplasser	95
Møterom	6
Kvm pr. arb.	17,2





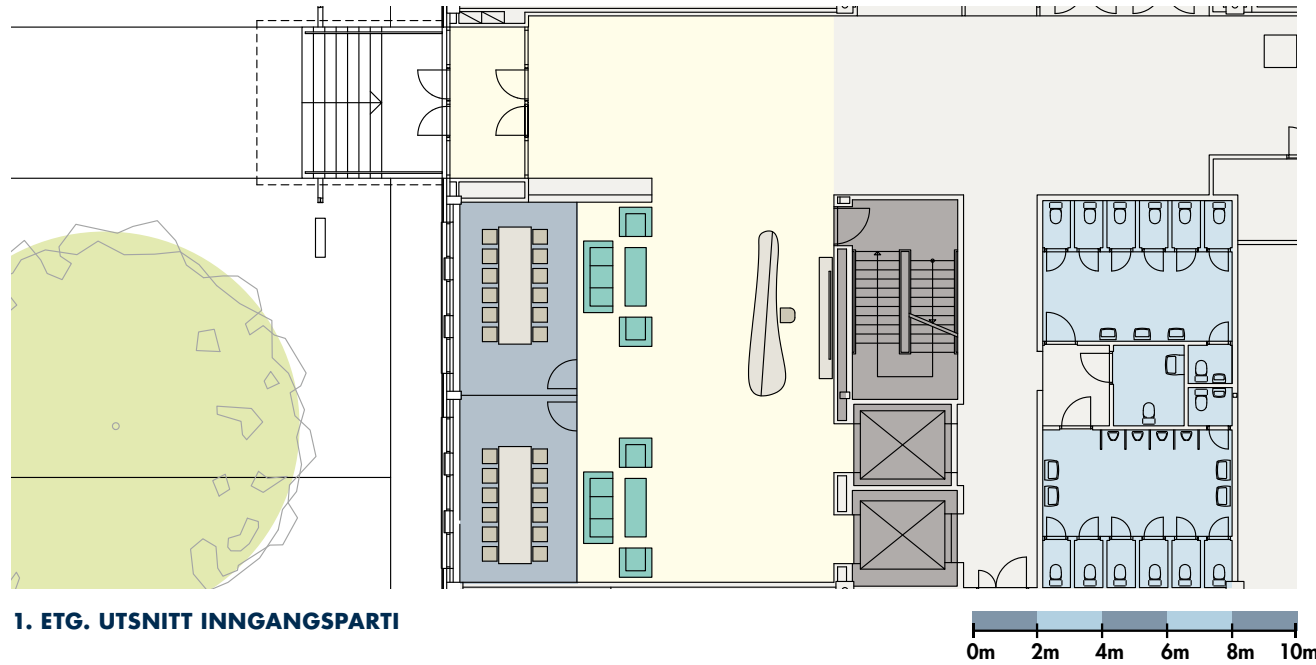
Bygg 6

- 10 063 kvm kontorareal fordelt på 3 etasjer
- Etasjeplan på hele 4 023 kvm
- Den felles kantinen for området ligger i dette bygget



BYGG 6	AREALER BTA
Tak	25 kvm
2 etg.	4 023 kvm
1 etg. (inngang)	2 597 kvm
0 etg.	3 443 kvm
Sum	10 088 kvm*

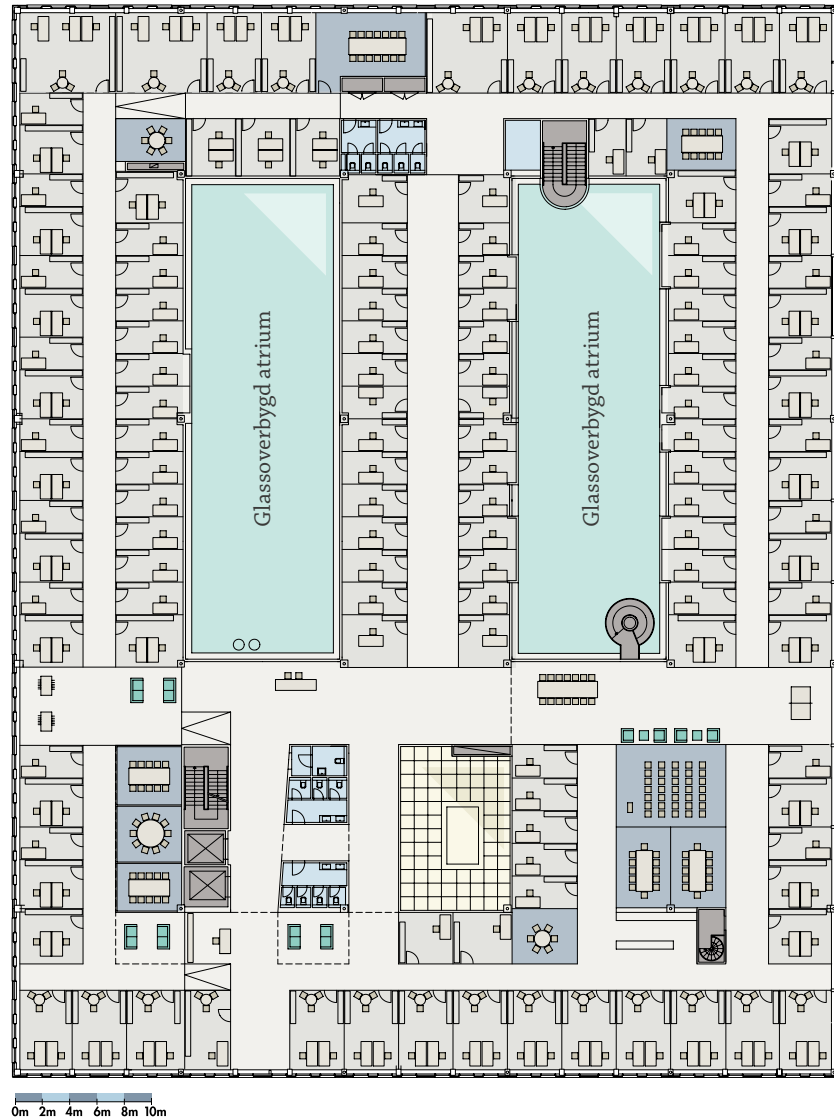
*Det tilkommer andel fellesareal, slik som kantine, etc.



ALTERNATIV A
2. ETASJEPLAN – CELLEKONTORER
3 977 KVM*

Arbeidsplasser	185
Møterom	10
Kvm pr. arb.	21,5

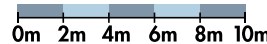
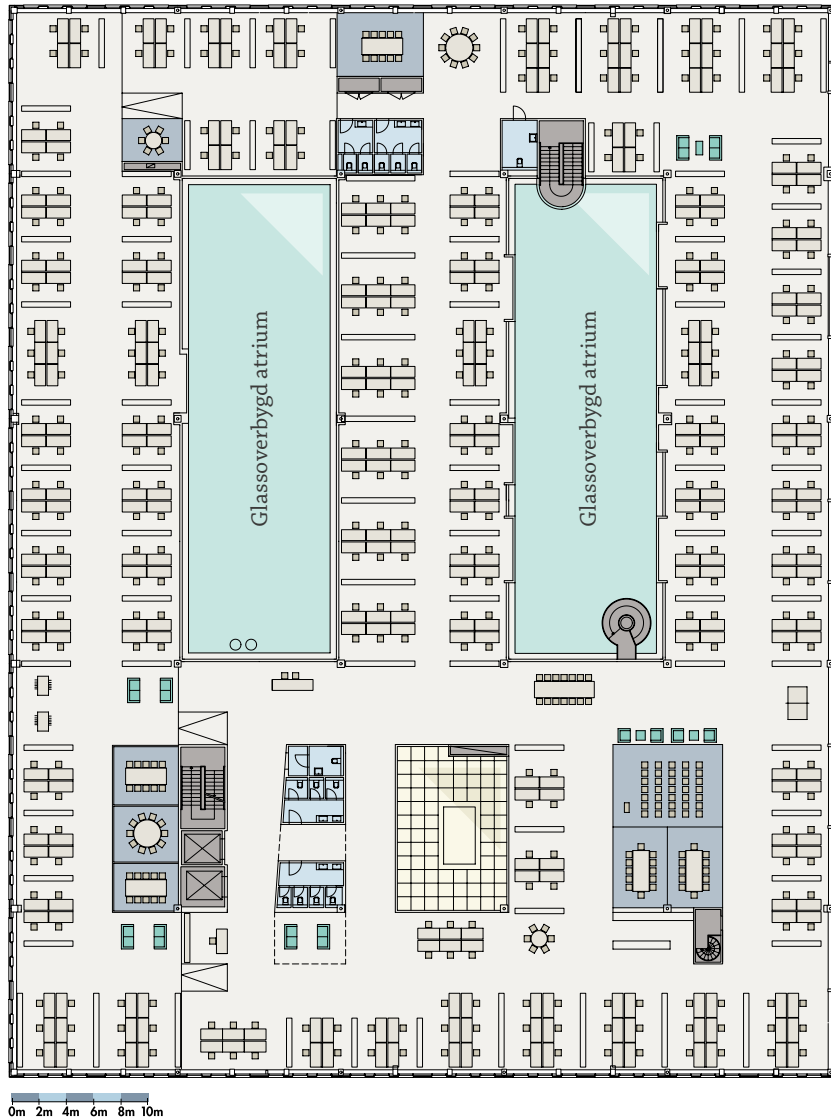
* alternativ plan med utvendig lysgård



ALTERNATIV B
2. ETASJEPLAN – ÅPENT LANDSKAP
3 977 KVM*

Arbeidsplasser	322
Møterom	8
Kvm pr. arb.	12,4

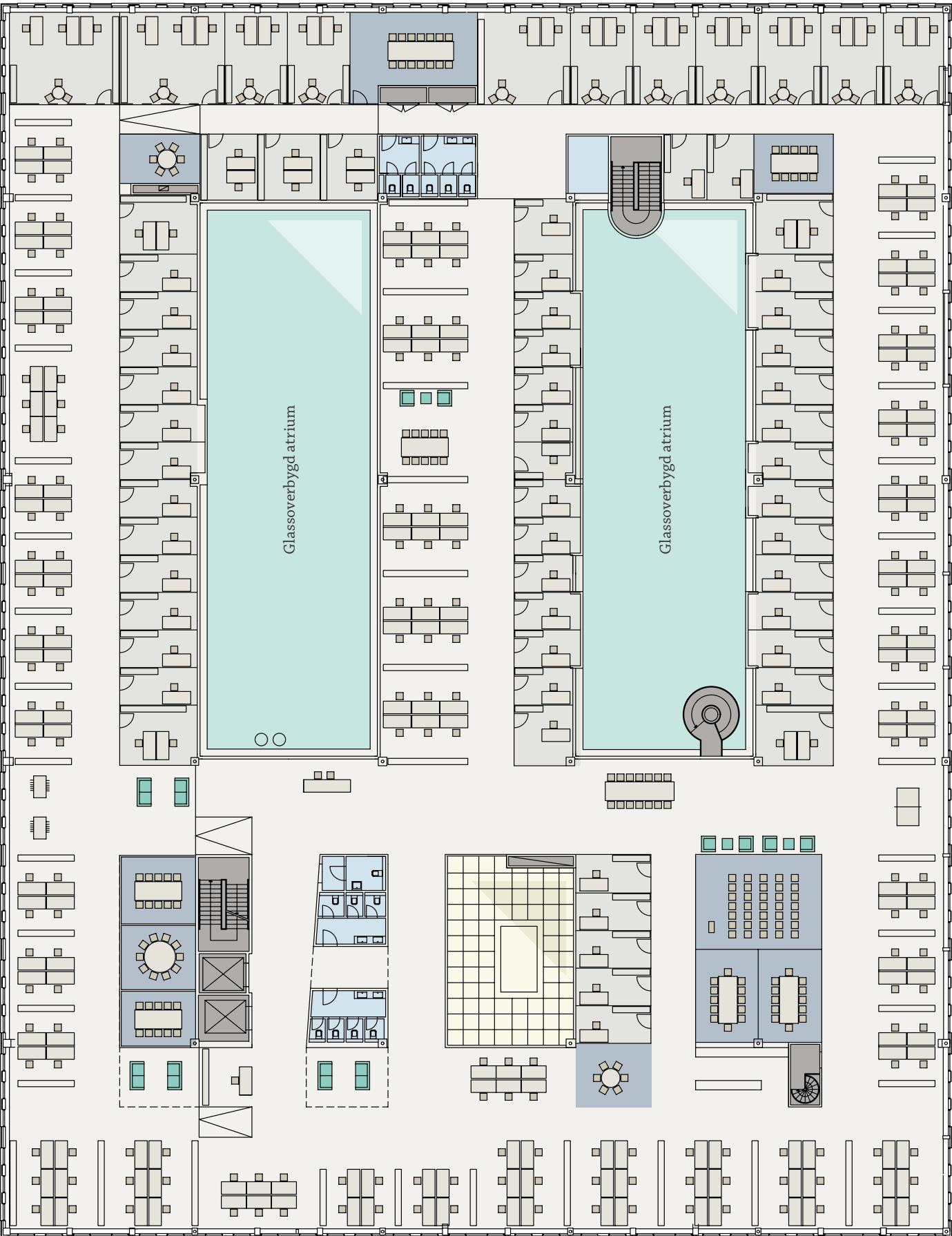
* alternativ plan med utvendig lysgård



ALTERNATIV C
2. ETASJEPLAN – KOMBINASJON
3 977 KVM*

Arbeidsplasser	265
Møterom	10
Kvm pr. arb.	15

* alternativ plan med utvendig lysgård

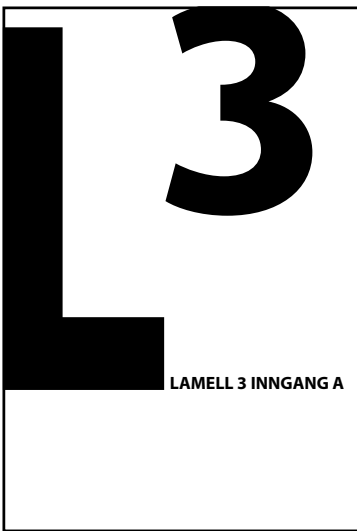




Nybygg Lamell 1, 2 og 3

Atriene mellom lamellene fungerer som lysgårder og vrimlearealer. Siemens nye hovedkontor skal inn i lamell 1 og 2. Lamell 3 er ledig for utleie og kan utformes med egen inngang fra plassen mot syd.

- Lamell 3 er 8 967 kvm kontorareal fordelt på 6 etasjer



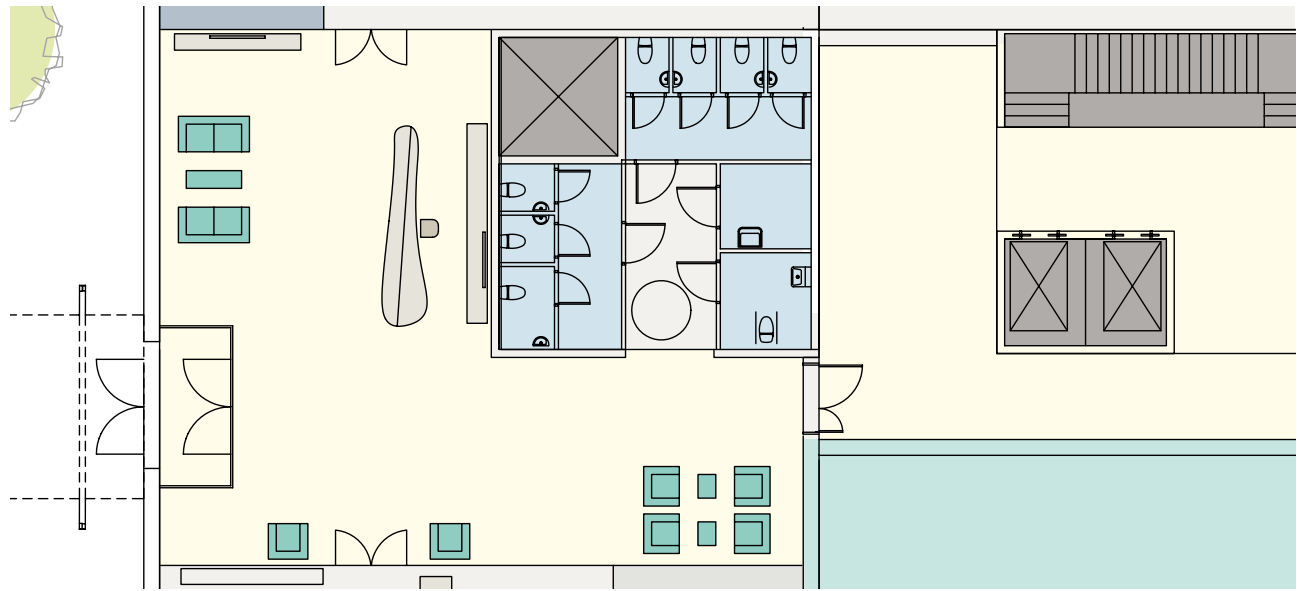
LAMELL 3AREALER BTA

Tak	280 kvm
6 etg.	1 322 kvm
5 etg.	1 322 kvm
4 etg.	1 498 kvm
3 etg.	1 498 kvm
2 etg.	1 460 kvm
1 etg. (inngang)	1 867 kvm

Sum9 247 kvm*

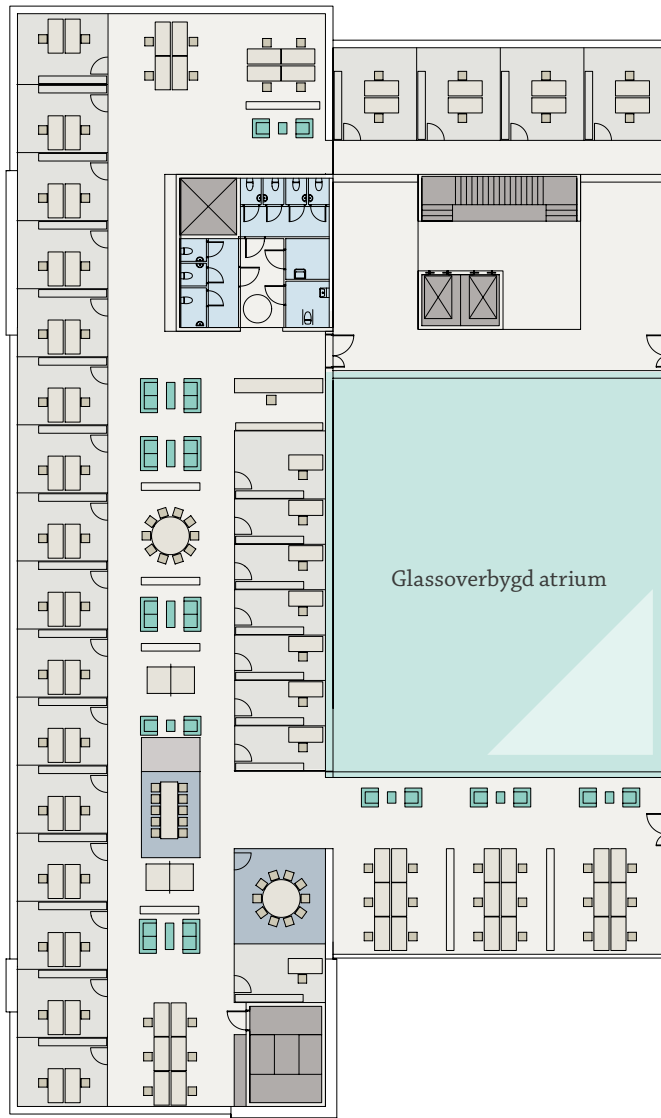
P1 (parkering)	1 679 kvm
P2 (parkering)	1 679 kvm
P3 (parkering)	1 679 kvm
P4 (parkering)	1 890 kvm

*Det tilkommer andel fellesareal, slik som kantine, etc.



1. ETG. UTSNITT INNGANGSPARTI

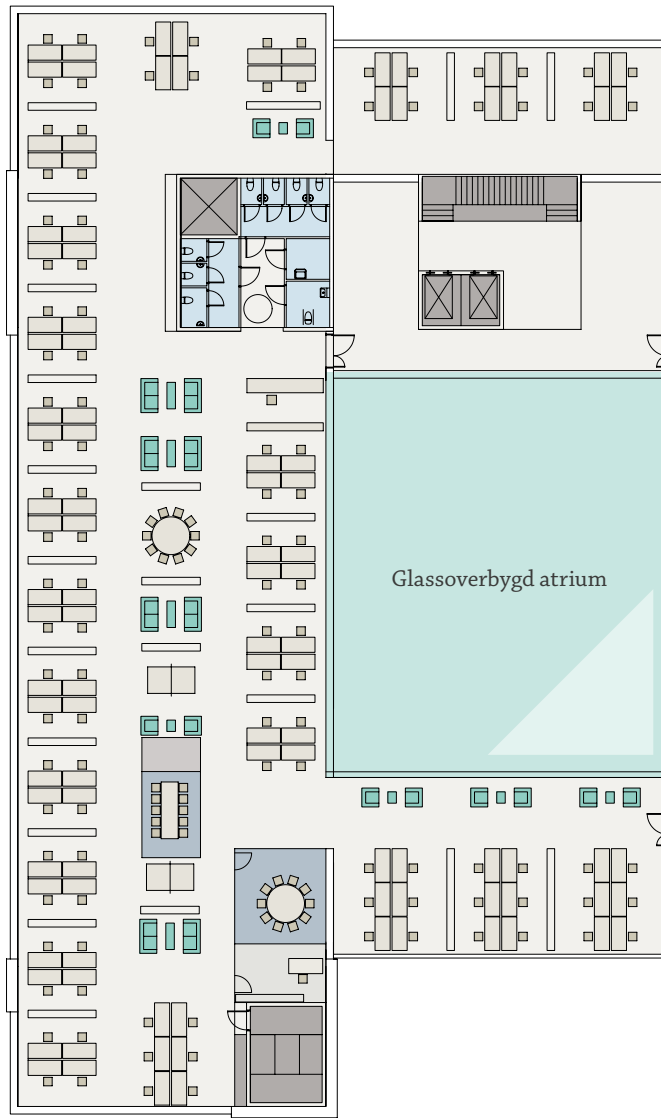
0m 2m 4m 6m 8m 10m



ALTERNATIV A
TYPISK ETASJEPLAN
CELLEKONTORER
1 498 KVM

Arbeidsplasser	81
Møterom	2
Kvm pr. arb.	18,5

0m 2m 4m 6m 8m 10m



ALTERNATIV B
TYPISK ETASJEPLAN
ÅPENT LANDSKAP
1 498 KVM

Arbeidsplasser	101
Møterom	2
Kvm pr. arb.	14,8

0m 2m 4m 6m 8m 10m

LAMELL 3

2011 - 2013 2012 - 2016 2012 - 2014 2013 - 2017 2016 - 2020

KAPITTEL

05

NYBYGG LAMELL 1, 2 OG 3

ALTERNATIV C
TYPISK ETASJEPLAN – KOMBINASJON
1 498 KVM

Arbeidsplasser	95
Møterom	2
Kvm pr. arb.	15,8



0m 2m 4m 6m 8m 10m





● 2011 - 2013 ● 2012 - 2016 ● 2012 - 2014 ● 2013 - 2017 ● 2016 - 2020

Nybygg Lamell 4 og 5

Atriet mellom lamell 4 og 5 fungerer som lysgård og vrirleareal. Uterommet mellom lamell 3 og 4 utformes som representativ inngangsplass med samme kvalitet og standard som de øvrige plassrommene.

- 13 060 kvm kontorareal fordelt på 6 etasjer
- Frittstående og fleksibelt nybygg som kan skreddersys
- Enbruker eller flerbrukerbygg
- Integrert atrium som gir mye lys til alle arealer



LAMELL 4 OG 5

AREALER BTÅ

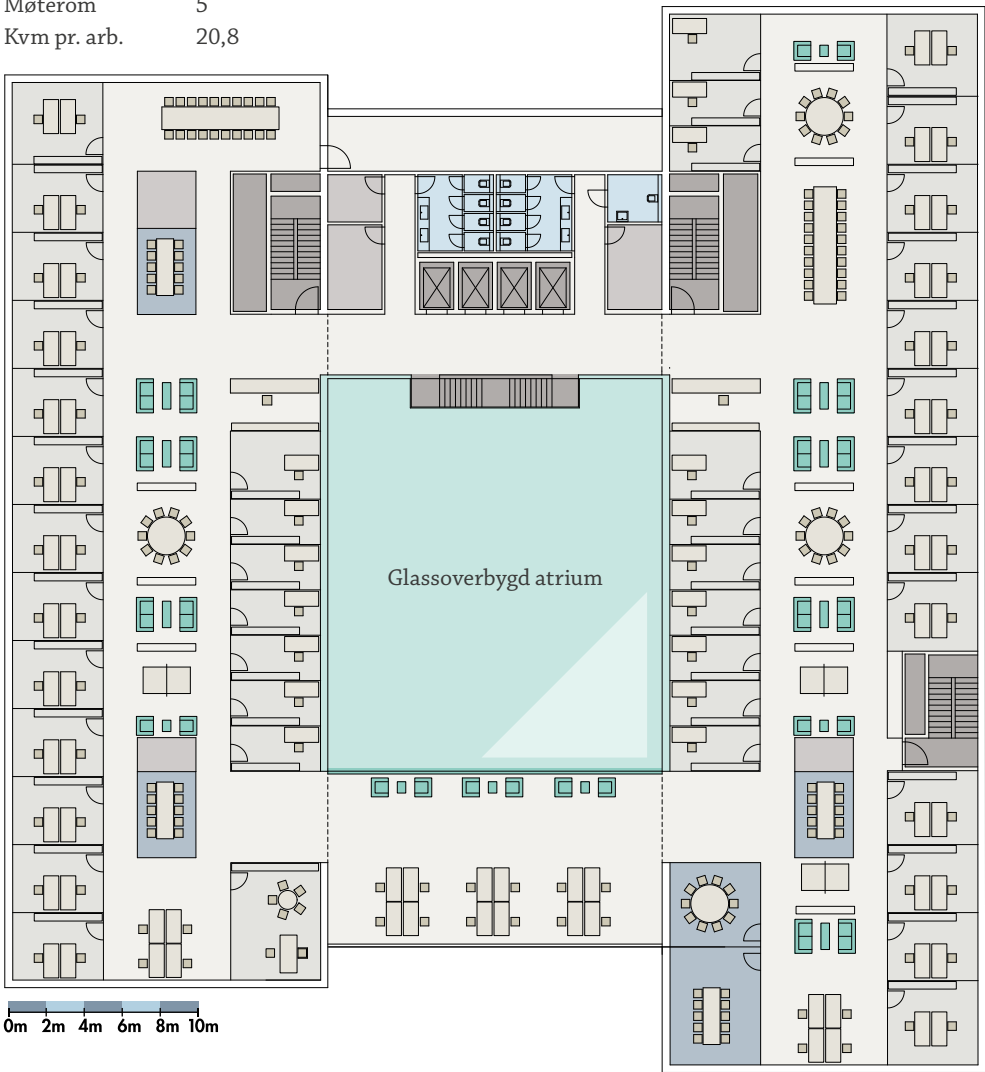
Tak	580 kvm
5 etg.	2 000 kvm
4 etg.	2 000 kvm
3 etg.	2 220 kvm
2 etg.	2 220 kvm
1 etg. (inngang)	2 220 kvm
0 etg.	2 400 kvm
Sum	13 640 kvm*
P1 (parkering)	2 640 kvm
P2 (parkering)	2 640 kvm
P3 (parkering)	2 640 kvm

*Det tilkommer andel fellesareal, slik som kantine, etc.



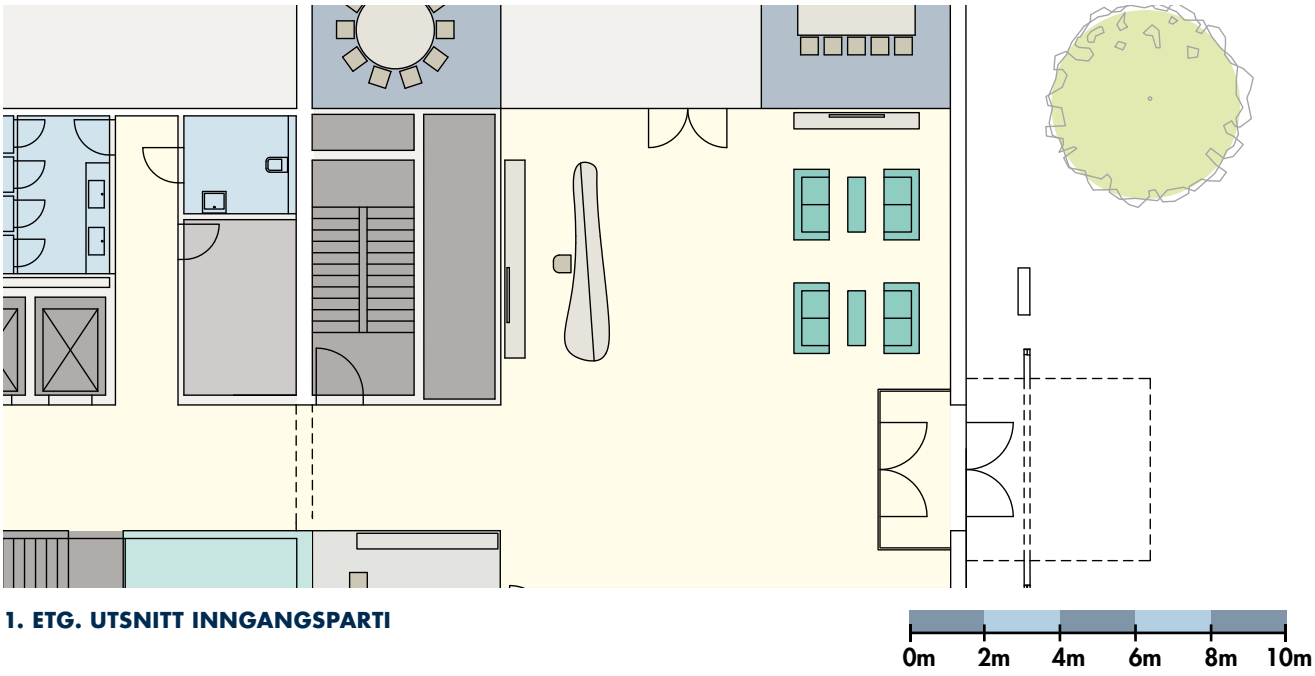
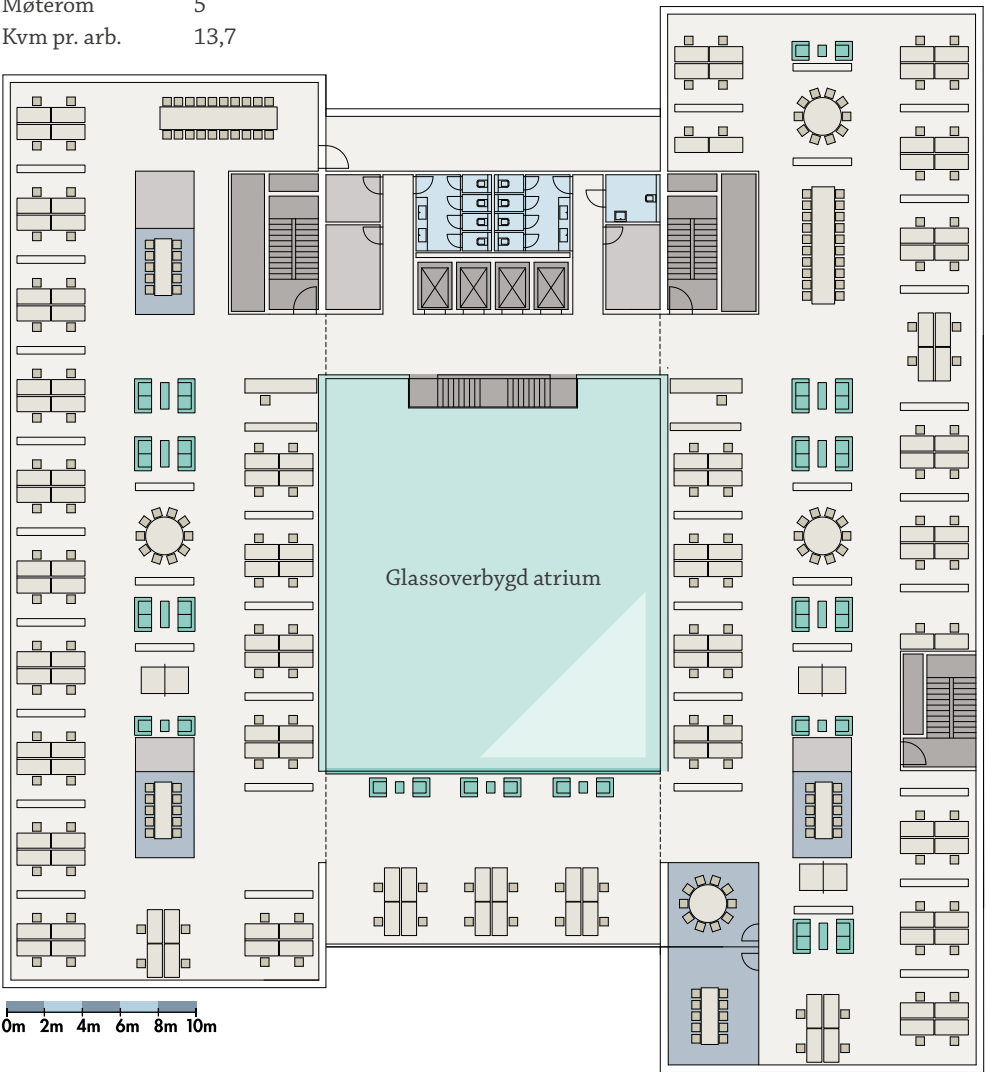
ALTERNATIV A
TYPISK ETASJEPLAN – CELLEKONTORER
2 220 KVM

Arbeidsplasser	107
Møterom	5
Kvm pr. arb.	20,8



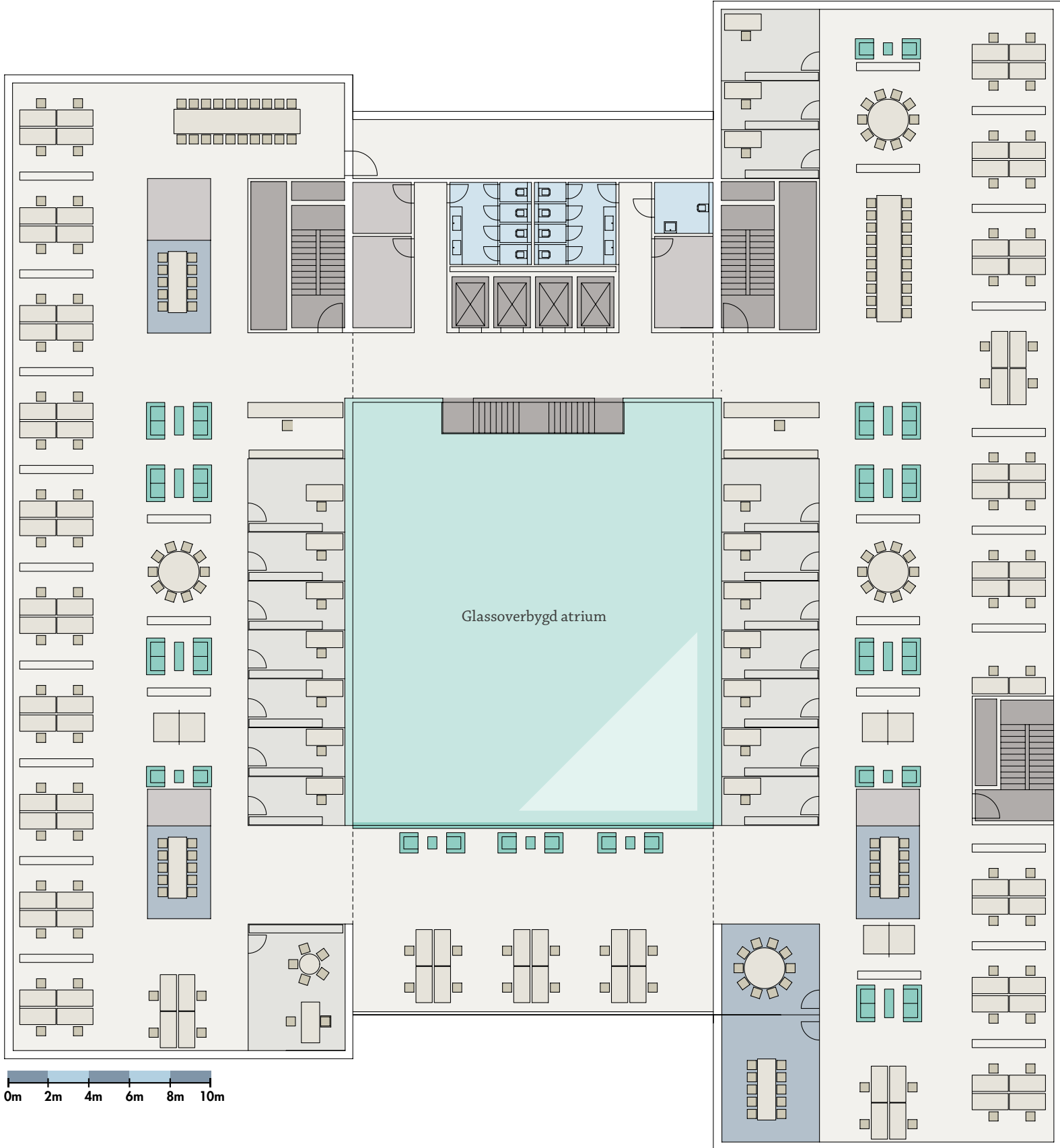
ALTERNATIV B
TYPISK ETASJEPLAN – ÅPENT LANDSKAP
2 220 KVM

Arbeidsplasser	162
Møterom	5
Kvm pr. arb.	13,7



ALTERNATIV C
TYPISK ETASJEPLAN – KOMBINASJON
2 220 KVM

Arbeidsplasser	131
Møterom	5
Kvm pr. arb.	17

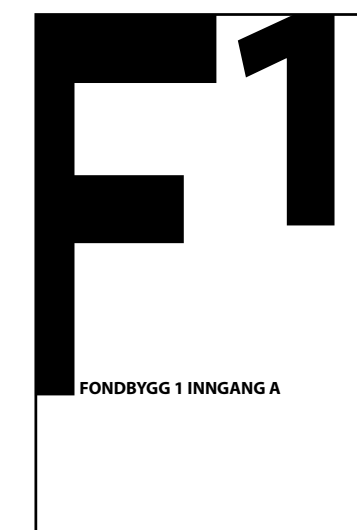




Nybygg Fondbygg 1 og 2

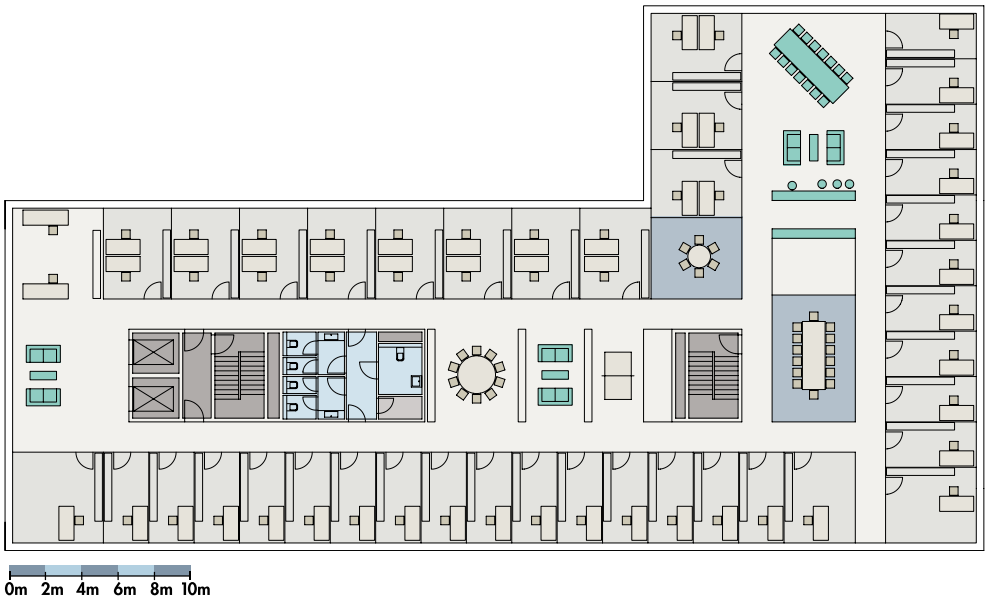
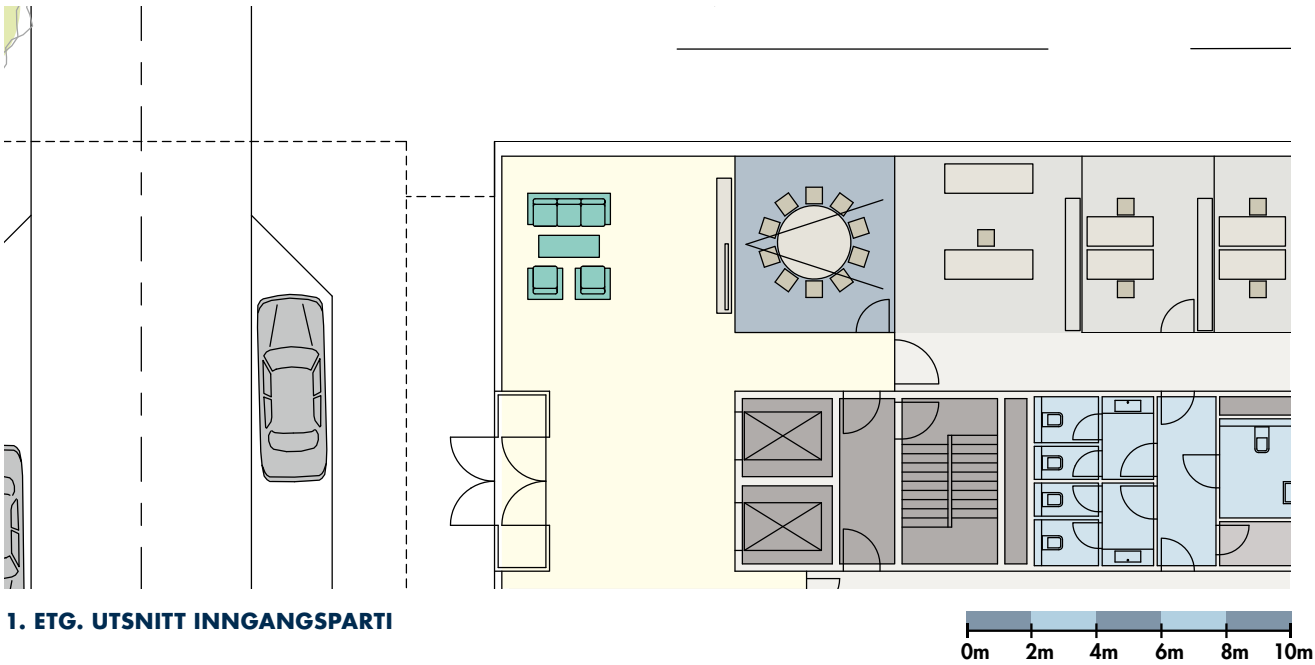
Nye bygg mot øst. Byggene skal med sin utforming bekrefte det moderne uttrykket i Oslo Business Park og bidra til å styrke Parkens identitet.

- Fondbygg 1 – 6 900 kvm kontorareal fordelt på 6 etasjer
- Fondbygg 2 – 10 100 kvm kontorareal fordelt på 8 etasjer

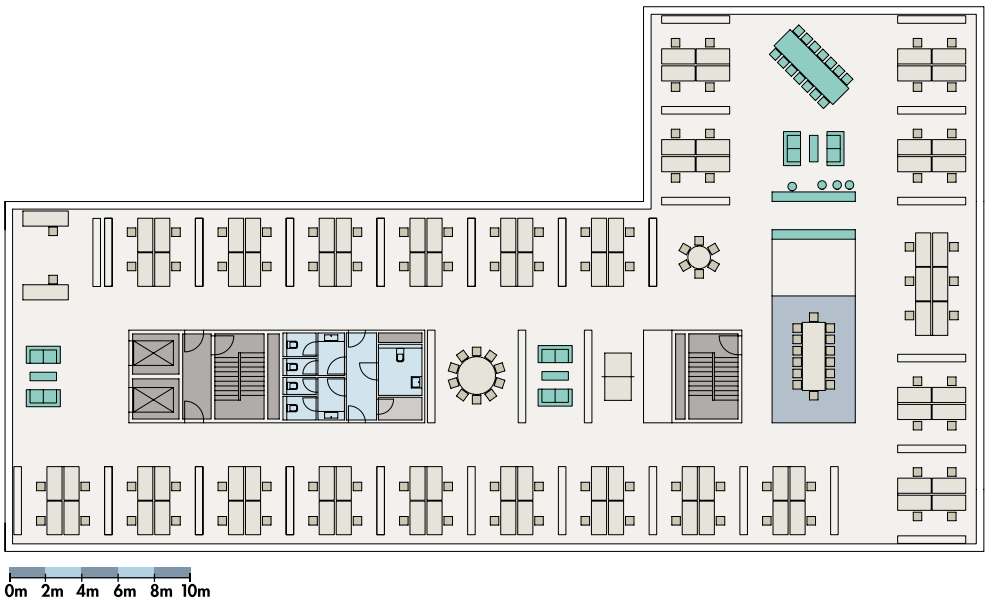


FONDBYGGET 1	AREALER BTA
Tak	400 kvm
6 etg.	1 150 kvm
5 etg.	1 150 kvm
4 etg.	1 150 kvm
3 etg.	1 150 kvm
2 etg.	1 150 kvm
1 etg. (inngang)	1 150 kvm
Sum	7 300 kvm*
P1 (parkering)	2 580 kvm
P2 (parkering)	2 580 kvm
P3 (parkering)	2 580 kvm
P4 (parkering)	2 580 kvm
P5 (parkering)	2 580 kvm

*Det tilkommer andel fellesareal, slik som kantine, etc.



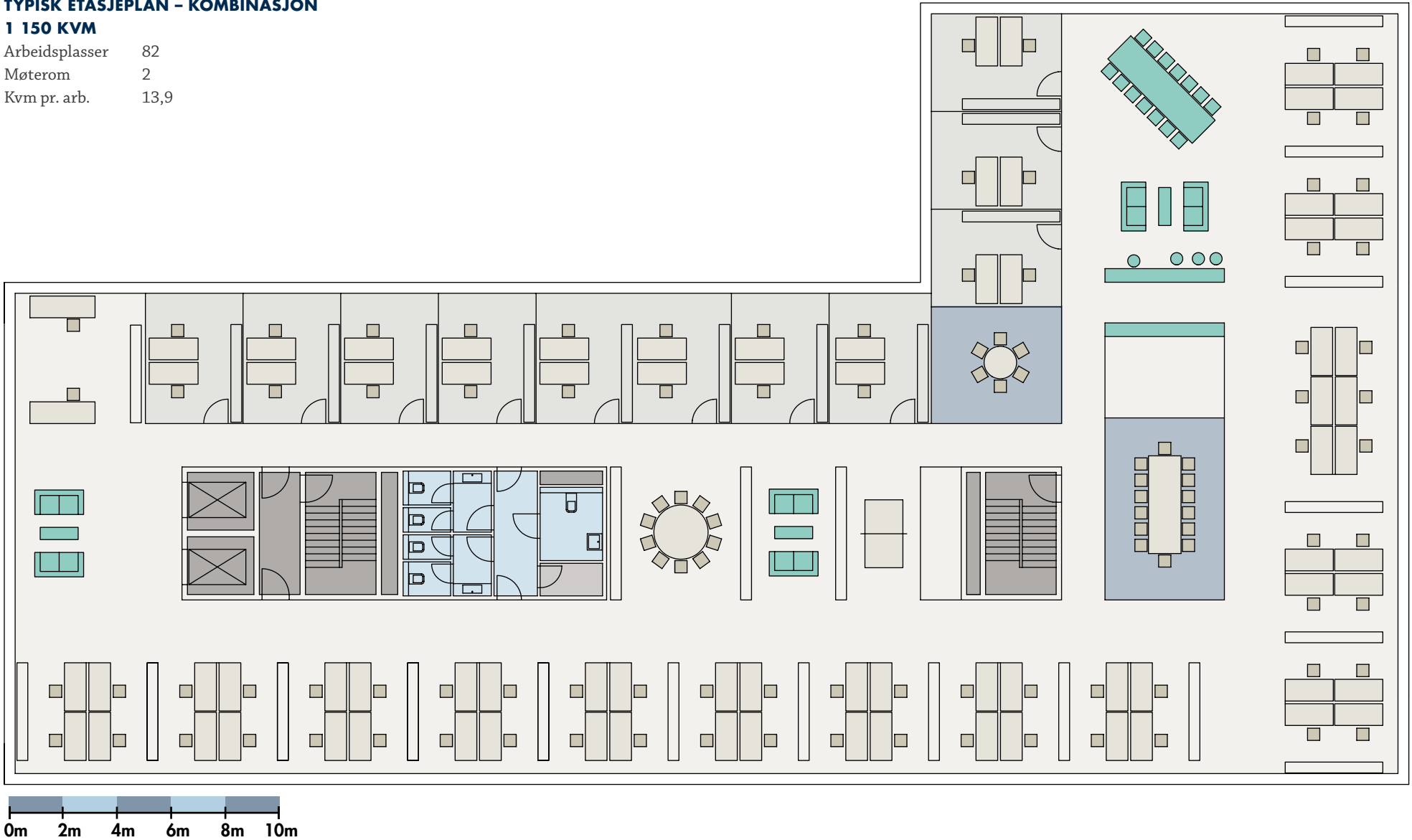
ALTERNATIV A
TYPISK ETASJEPLAN - CELLEKONTORER
1 150 KVM
Arbeidsplasser 56
Møterom 2
Kvm pr. arb. 20,4



ALTERNATIV B
TYPISK ETASJEPLAN - ÅPENT LANDSKAP
1 150 KVM
Arbeidsplasser 92
Møterom 1
Kvm pr. arb. 12,4



ALTERNATIV C
TYPISK ETASJEPLAN - KOMBINASJON
1 150 KVM
Arbeidsplasser 82
Møterom 2
Kvm pr. arb. 13,9



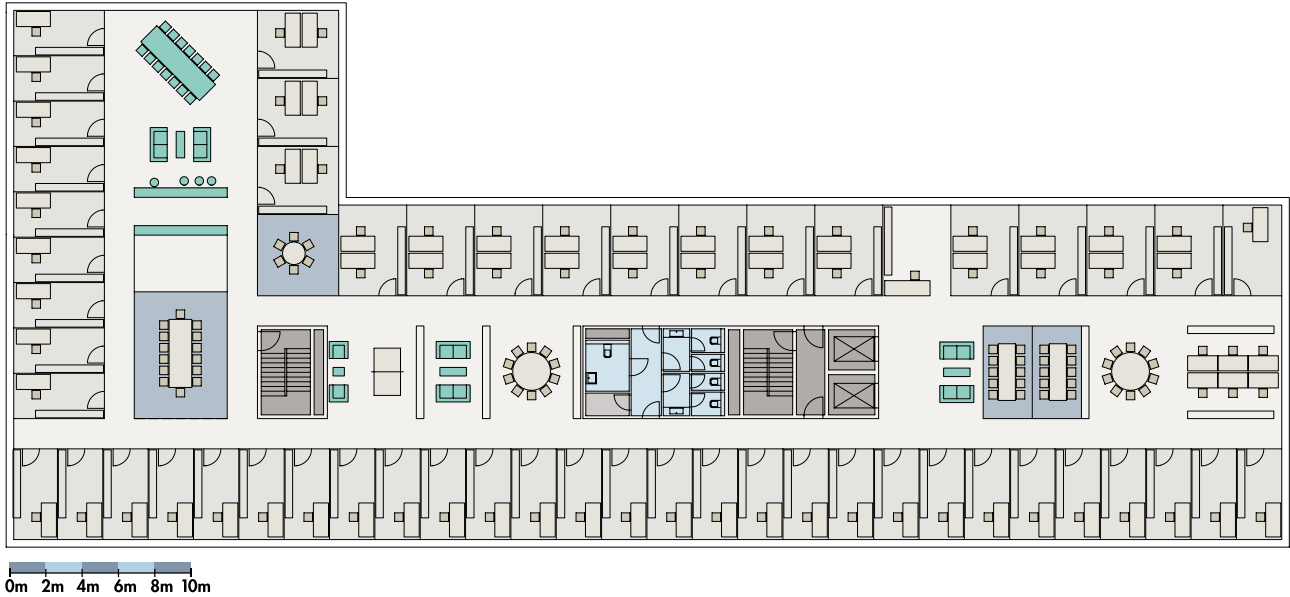
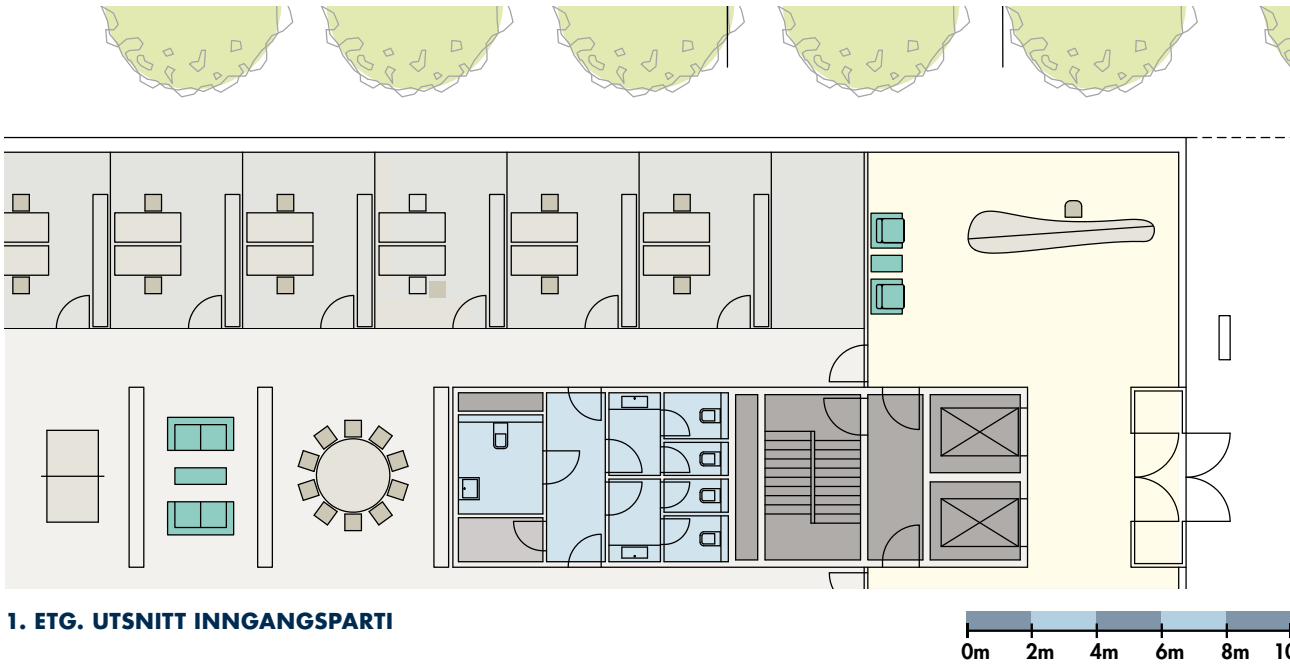
FONDBYGGET 2AREALER BTA

Tak	400 kvm
7 etg.	1 450 kvm
6 etg.	1 450 kvm
5 etg.	1 450 kvm
4 etg.	1 150 kvm
3 etg.	1 150 kvm
2 etg.	1 150 kvm
1 etg. (inngang)	1 150 kvm
0 etg.	1 150 kvm

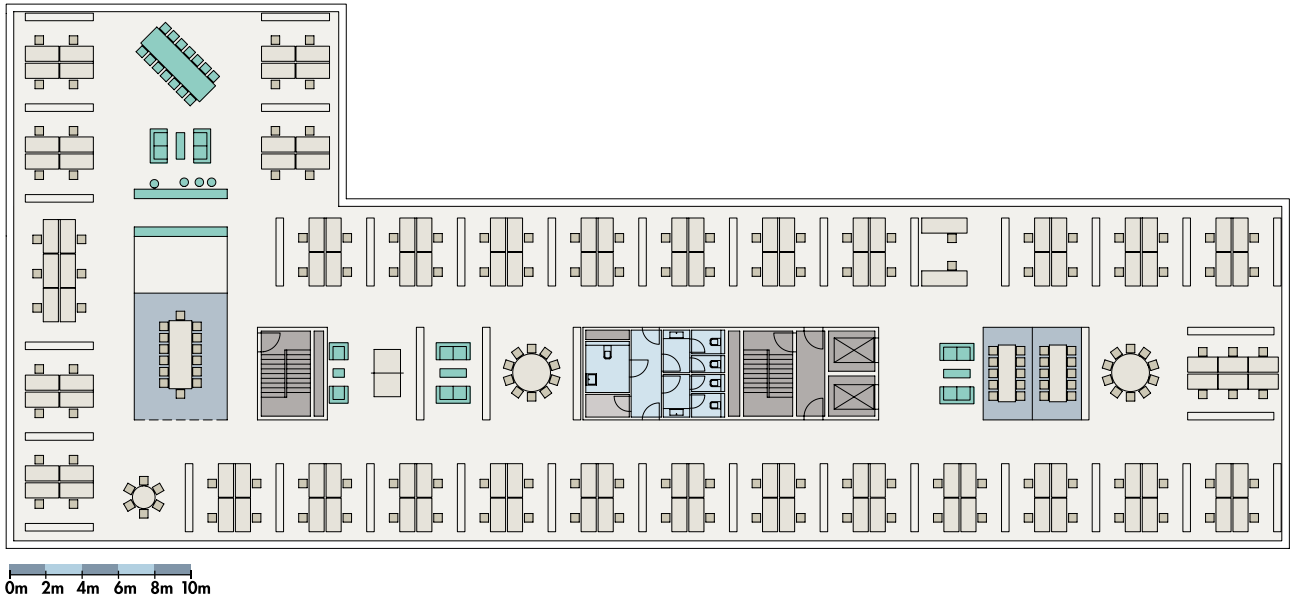
Sum10 500 kvm*

P1 (parkering)	2 580 kvm
P2 (parkering)	2 580 kvm
P3 (parkering)	2 580 kvm
P4 (parkering)	2 580 kvm

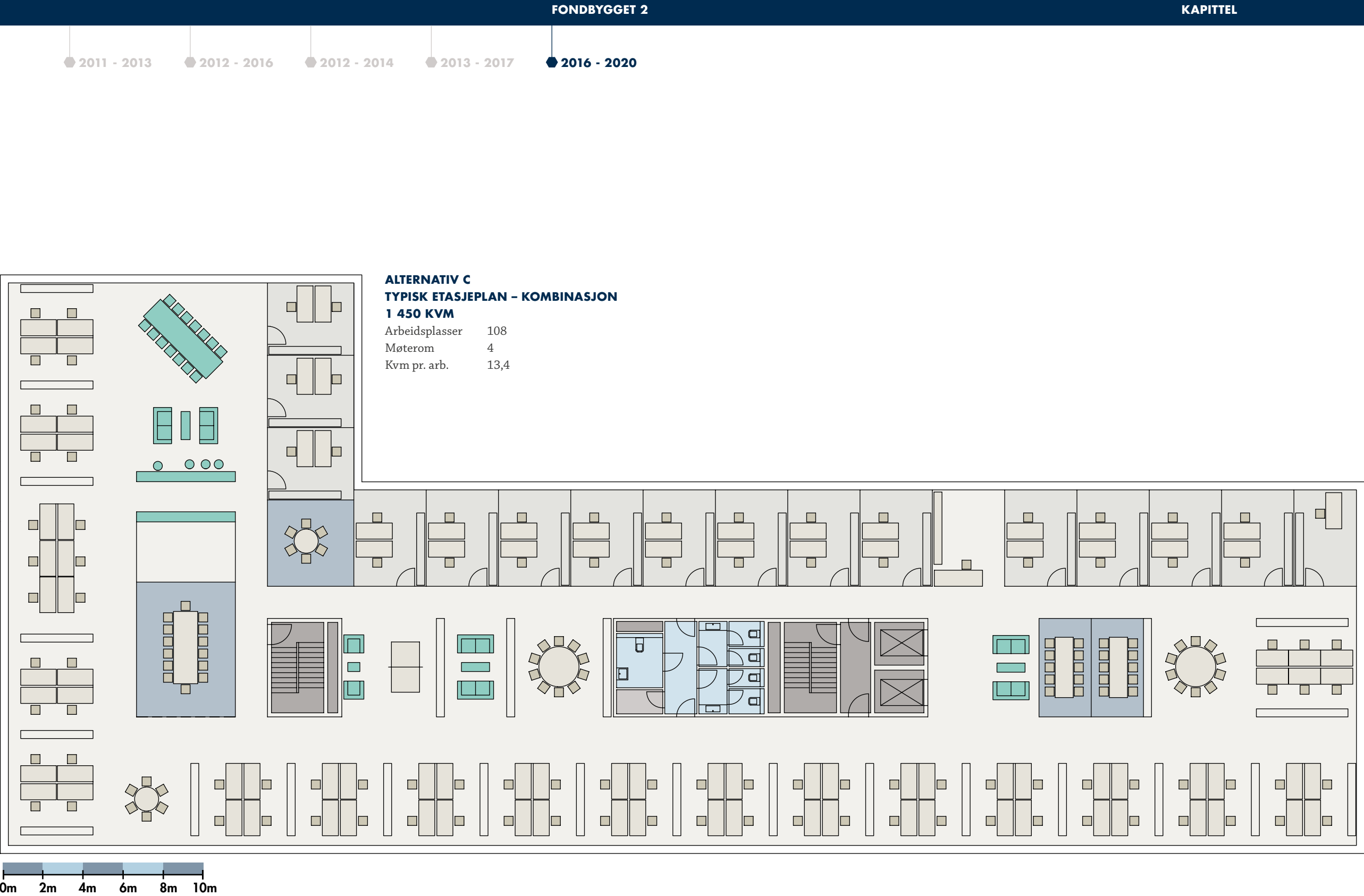
*Det tilkommer andel fellesareal, slik som kantine, etc.



ALTERNATIV A
TYPISK ETASJEPLAN – CELLEKONTORER
1 450 KVM
Arbeidsplasser 78
Møterom 4
Kvm pr. arb. 18,5



ALTERNATIV B
TYPISK ETASJEPLAN – ÅPENT LANDSKAP
1 450 KVM
Arbeidsplasser 126
Møterom 3
Kvm pr. arb. 11,4



ALTERNATIV C
TYPISK ETASJEPLAN – KOMBINASJON
1 450 KVM
Arbeidsplasser 108
Møterom 4
Kvm pr. arb. 13,4





Megler

Akershus Eiendom AS

RUNE UNSGÅRD
E-post: ru@akershus-eiendom.no
Mobil: +47 900 67 800

Haakon VII's gt. 5, 7. etg.,
Postboks 1739 Vika, 0121 OSLO

Tlf: +47 22 41 48 00
Fax: +47 22 41 48 06

www.akershus-eiendom.no



Arkitekt

Kristin Jarmund Arkitekter AS

Drammensveien 44
0271 Oslo

Tlf: +47 22 92 60 60

www.kjark.no



Eier

Winta Eiendom AS

Olav Selvaags Plass 5
0252 Oslo

Tlf: +47 40 00 00 01
Fax: +47 22 83 37 30

E-post: lars.windfeldt@winta.no



FG Eiendom AS

Storgata 41
6508 Kristiansund

Tlf: +47 71 57 04 60
Fax: +47 71 57 04 61

E-post: firmapost@fgeiendom.no

www.fgeiendom.no



FORBEHOLD

Det tas forbehold om eventuelle feil og mangler i prospektet, samt eiers rett til å endre prosjektet. Utbygger har rett til å justere leveransen dersom tilsiktet kvalitet og standard ikke reduseres. Det gjøres samtidig oppmerksom på at alle tegninger og bilder kun er ment som illustrasjoner, og at det kan forekomme avvik fra disse i oppført bygg.

