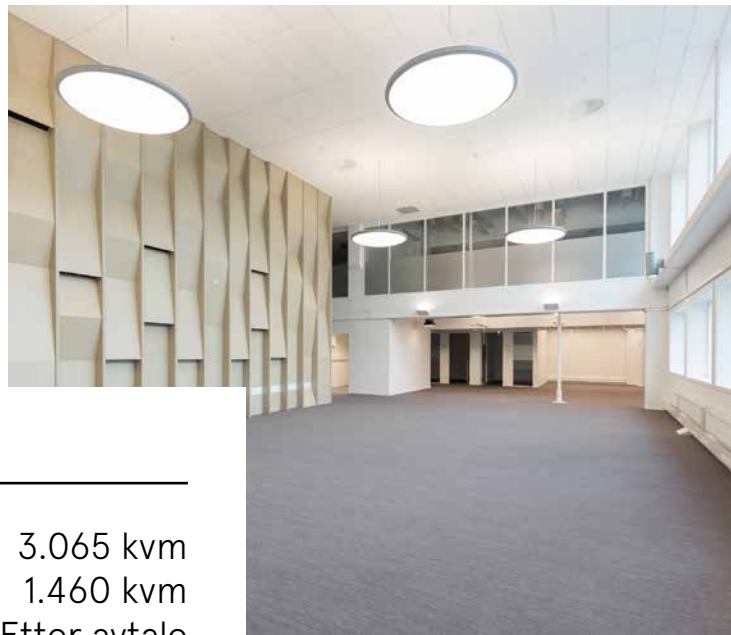


Fredrik Selmers vei 4



AKERSHUS  
EIENDOM

# Fredrik Selmers vei 4



## Kontor

---

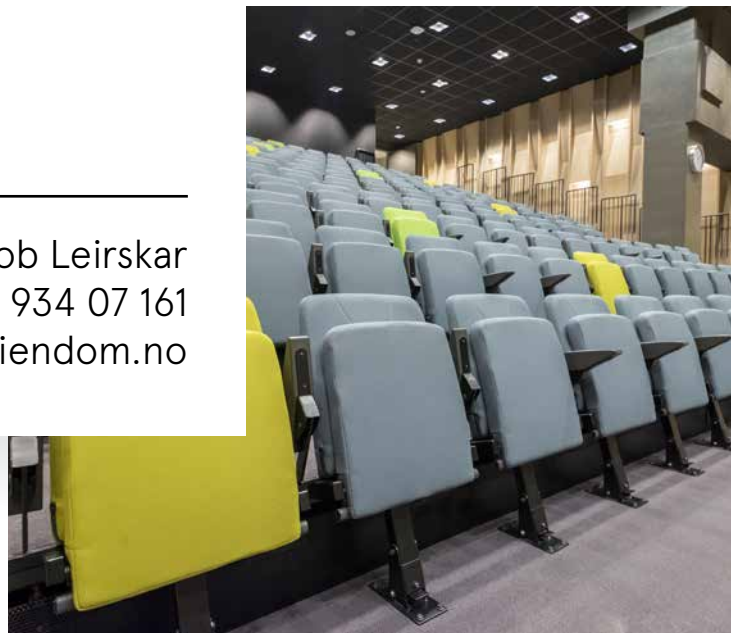
Ledig areal: 3.065 kvm  
Min. utleieareal: 1.460 kvm  
Ledig fra: Etter avtale



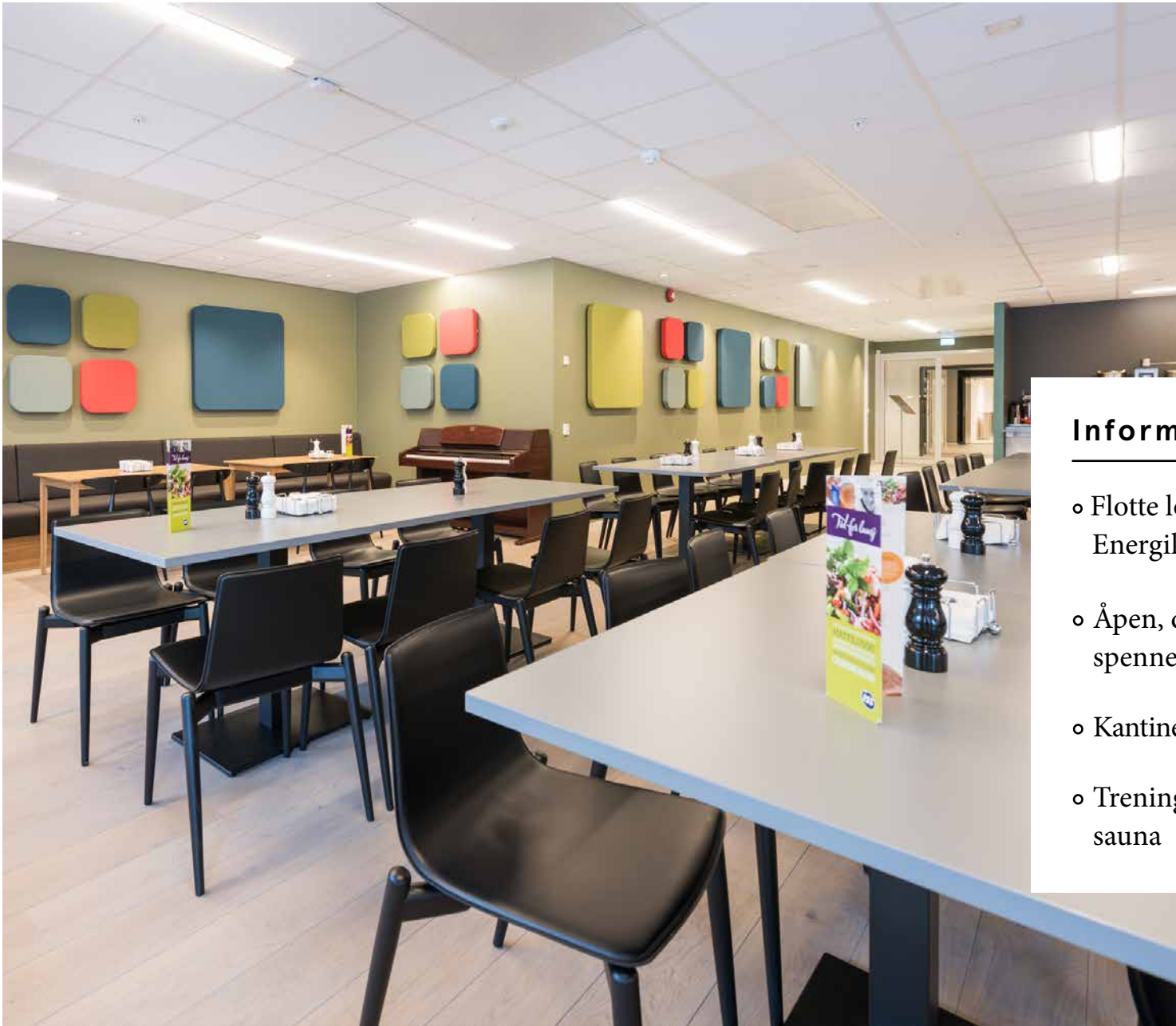
## Kontakt

---

Megler: Ole-Jacob Leirskar  
Mobil: 934 07 161  
E-post: [ojl@akershuseiendom.no](mailto:ojl@akershuseiendom.no)



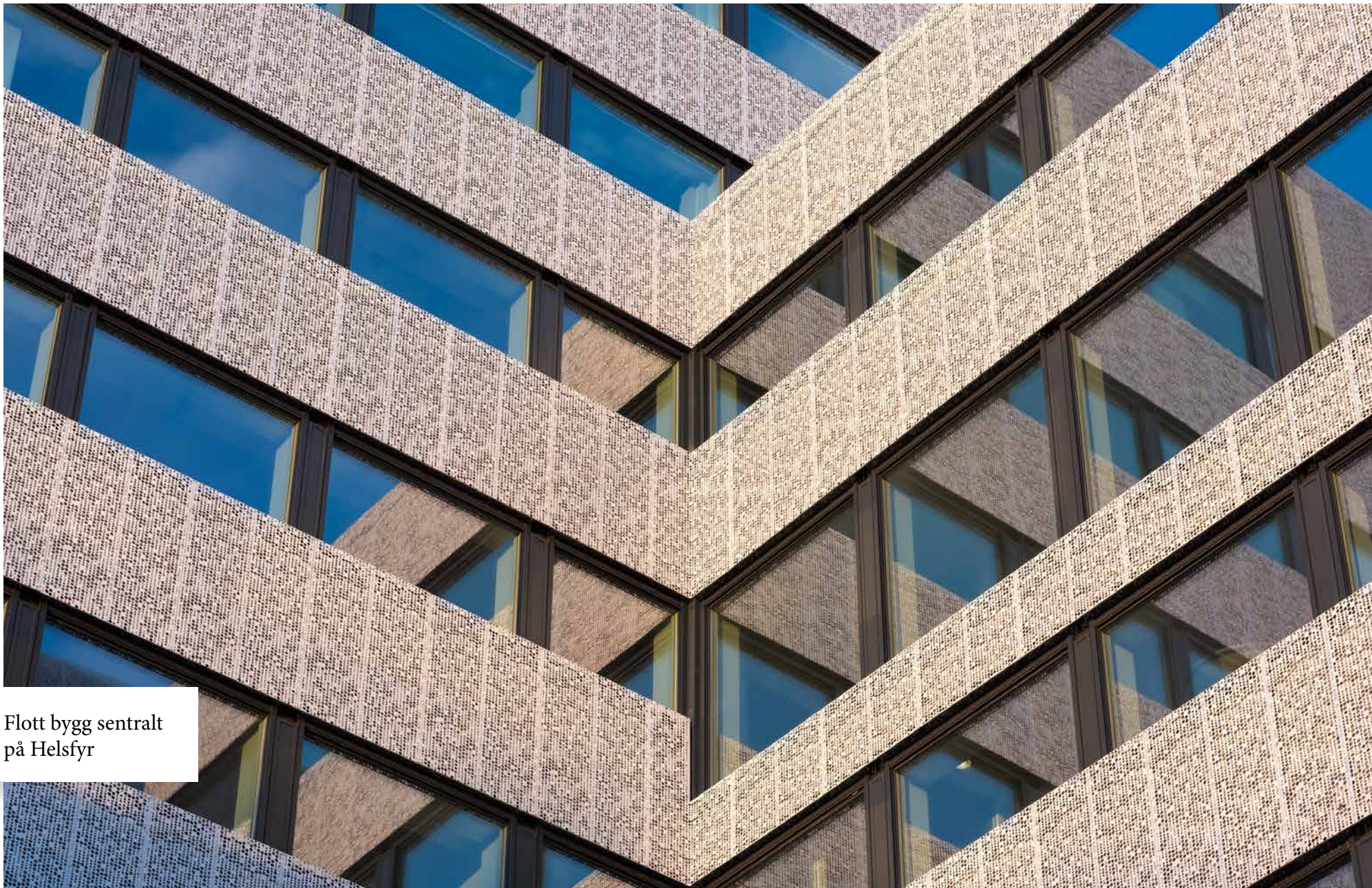
# Totalrehabilitert i 2016



## Informasjon

---

- Flotte lokaler i totalrehabilitert bygg, Energiklasse A, BREEAM Very Good
- Åpen, dynamisk, fleksibel og spennende arkitektur
- Kantine, møteromssenter og auditorium
- Treningshall, vekt rom, garderober og sauna






Flott bygg sentralt  
på Helsefy

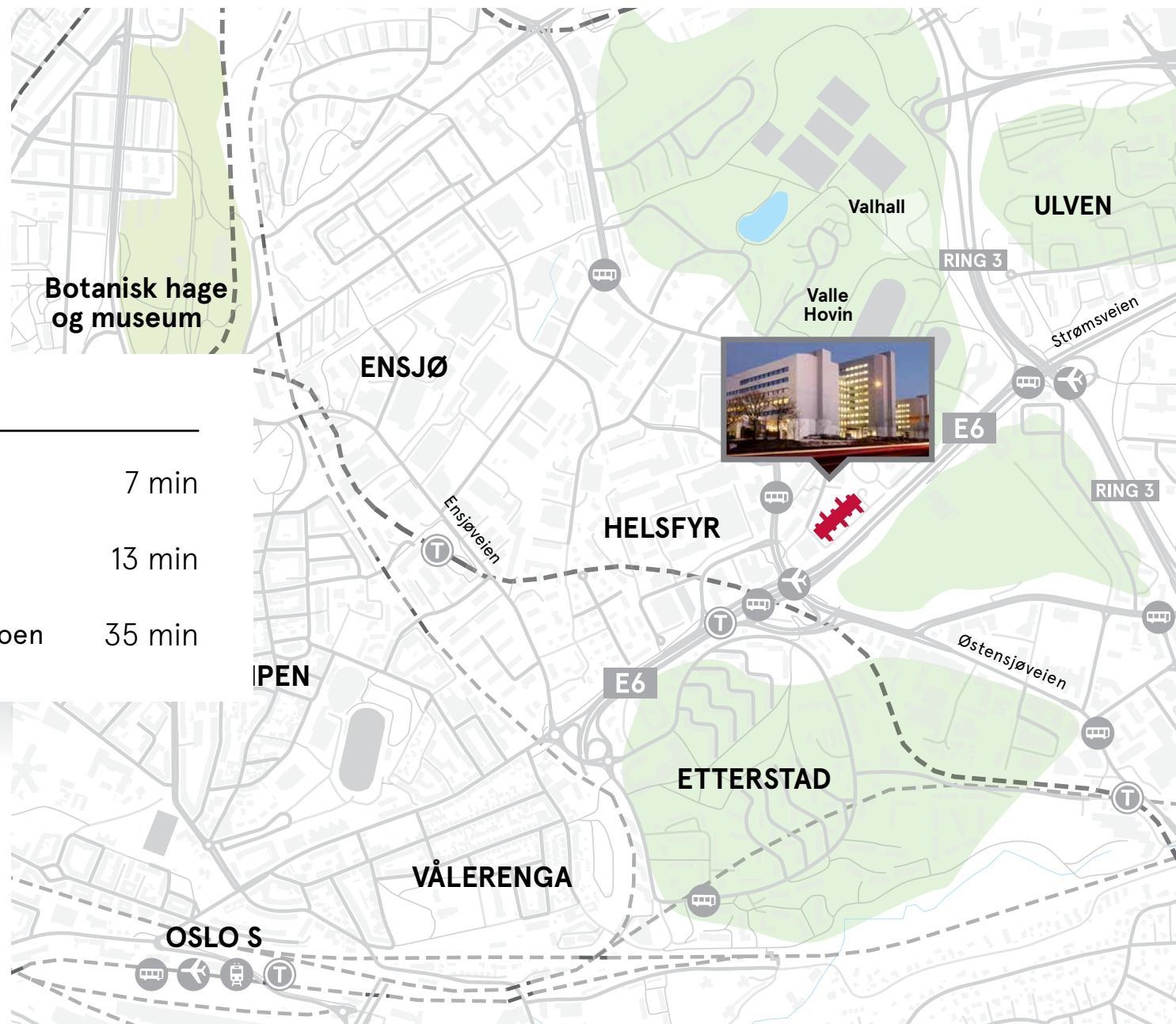
# Kommunikasjon

Umiddelbar nærhet til:

- T-bane / Buss
- Flybuss
- Taxi

## Reisetider med tog

|   |                          |        |
|---|--------------------------|--------|
|  | Oslo S                   | 7 min  |
|  | Majorstua                | 13 min |
|  | Oslo Lufthavn Gardermoen | 35 min |

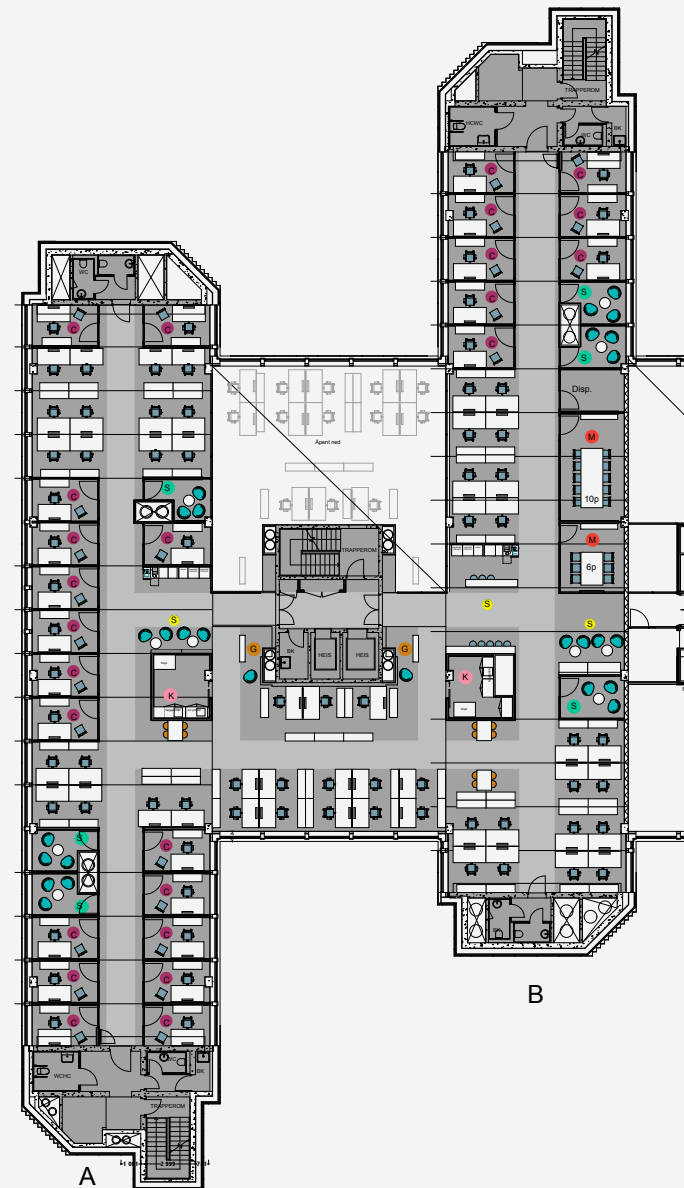


## 6. etasje / 1.605 kvm

Alt. 1

### Arbeidsplasser

|                  |        |
|------------------|--------|
| ○ Åpent landskap | 51 stk |
| ○ Cellekontor    | 25 stk |
| ○ Møterom        | 2 stk  |
| ○ Samtalerom     | 6 stk  |
| ○ Minikjøkken    | 2 stk  |
| ○ Sosial sone    | 2 stk  |
| ○ Print/kopierom | 2 stk  |
| ○ Disp.          | 1 stk  |
| ○ Garderobe      | 2 stk  |
| ○ Toaletter      | 7 stk  |
| ○ Bøttekott      | 4 stk  |

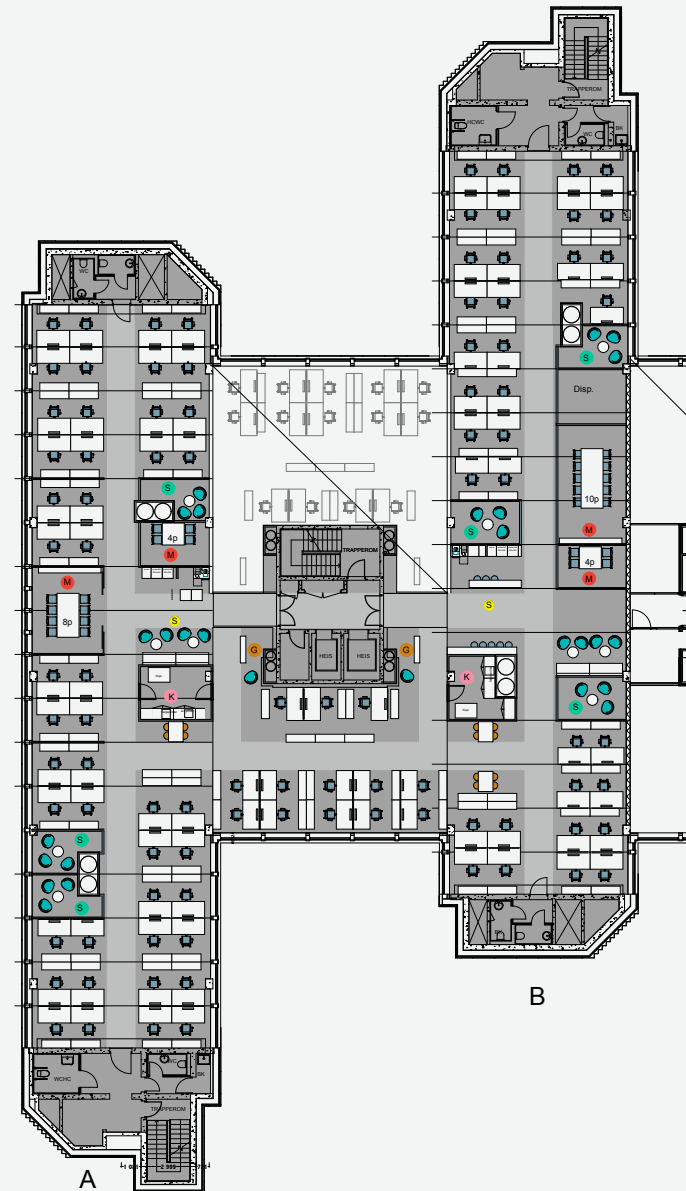


## 6. etasje / 1.605 kvm

Alt. 2

### Arbeidsplasser

|                  |        |
|------------------|--------|
| ◦ Åpent landskap | 91 stk |
| ◦ Møterom        | 4 stk  |
| ◦ Samtalerom     | 6 stk  |
| ◦ Minikjøkken    | 2 stk  |
| ◦ Sosial sone    | 2 stk  |
| ◦ Print/kopierom | 2 stk  |
| ◦ Disp.          | 1 stk  |
| ◦ Garderobe      | 2 stk  |
| ◦ Toaletter      | 7 stk  |
| ◦ Bøttekott      | 4 stk  |

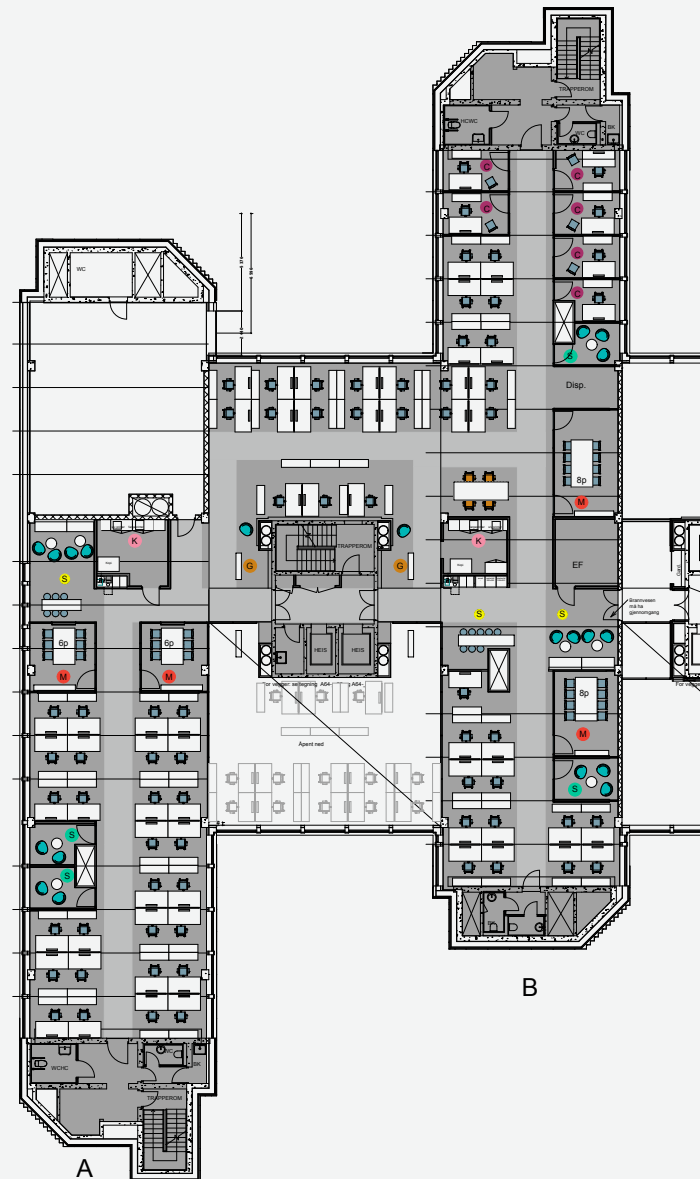


# 7. etasje / 1.450 kvm

Alt. 1

## Arbeidsplasser

- Åpent landskap 64 stk
- Cellekontor 6 stk
- Møterom 4 stk
- Samtalerom 4 stk
- Minikjøkken 2 stk
- Sosial sone 3 stk
- Print/kopirom 2 stk
- Disp. 1 stk
- Garderobe 2 stk
- Toaletter 6 stk
- Bøttekott 4 stk



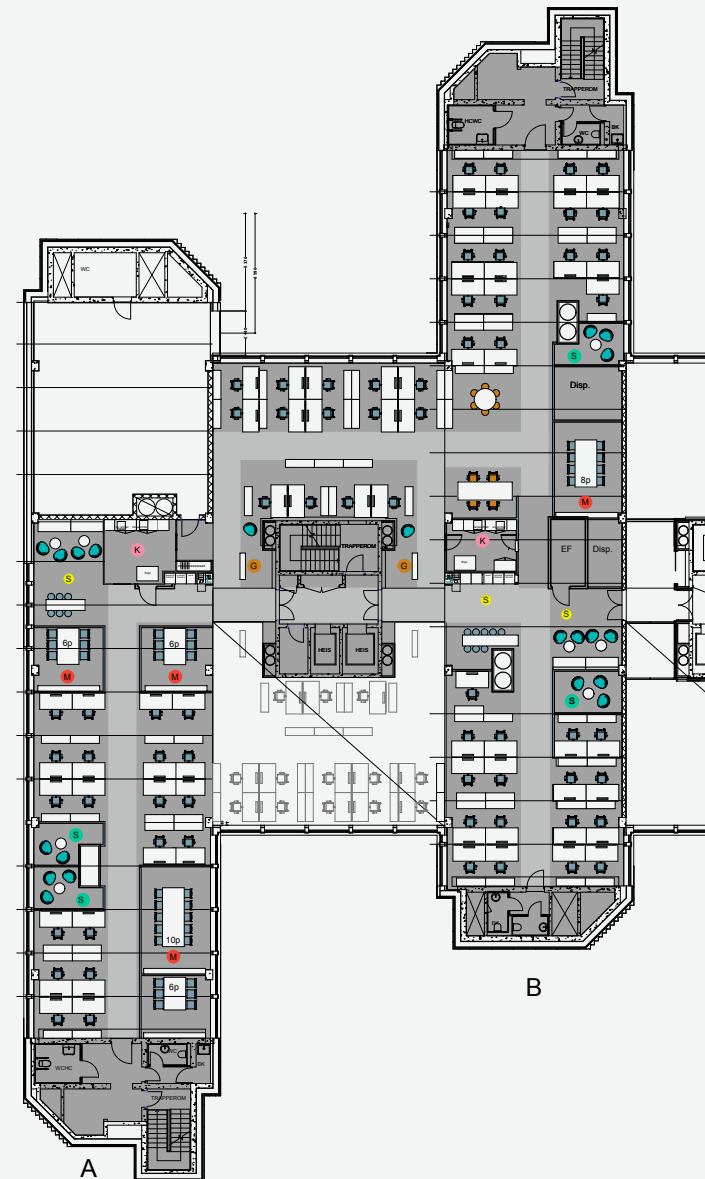


# 7. etasje / 1.450 kvm

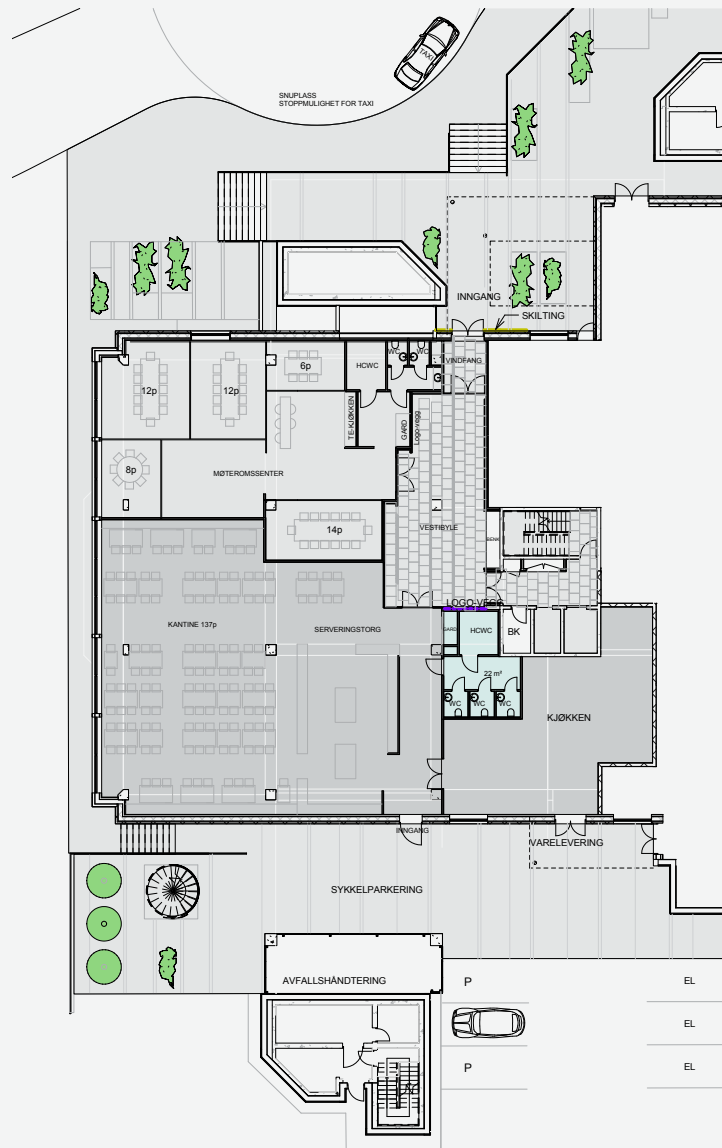
Alt. 2

## Arbeidsplasser

- Åpent landskap 68 stk
- Møterom 4 stk
- Samtalerom 4 stk
- Minikjøkken 2 stk
- Sosial sone 2 stk
- Print/kopierom 2 stk
- Disp. 1 stk
- Garderobe 2 stk
- Toaletter 6 stk
- Bøttekott 4 stk



# 1. etasje - kantine



# Generell informasjon

## Bygget

Bygget er fra 1982, er totalrehabilitert og oppgradert til "nybyggstandard" i 2014. Ny fasade, nye vinduer, ny teknikk, belysning, ventilasjon, kjøling, gulvbelegg, himlinger og kontorfronter er stikkord i denne sammenheng. Utleier gir muligheter for skreddersøm av lokalene og arealene er fleksible for både effektive åpne løsninger og cellekontorer. I tillegg til flotte kontorer har leietakerne tilgang til kantine, flott auditorium, treningssal, vektrom/kondisjon, garderober og sauna.

## Miljøklasse

Energiklasse A samt Very Good etter miljøklassifiseringsverktøyet BREEAM.

## Beliggenhet

Bygget ligger sentralt plassert på Helsfyr og er meget godt profilert ut mot E6. Det er meget kort avstand til T-bane, buss og Flybussen, hotell og servicetilbud som frisør, dagligvare, café etc. på Fyrstikktorget. Bygget er tilrettelagt for sykkelparkering og parkering.

## Kommunikasjon

Helsfyr er et meget sentralt kommunikasjonsknutepunkt.

T-bane, buss, flybuss, sykkel, taxi og bil.

T-bane: linje 1, 2, 3 og 4

Buss: linje 21, 28, 58, 68, 76 i tillegg flere ekspressbuss og Flybussen.

Nærmeste hovedveisystem : E6 og Grenseveien

## Arealene

Spennende lokaler med mulighet for åpenhet over flere plan. Byggets arkitektur og løsninger kan gi en spennende dynamikk for leietakerne i eiendommen. Per dags dato er lokalene rålokaler som gir leietakerne mulighet for å kunne påvirke design og løsninger i lokalene.

## Fellesfasiliteter

- Auditorie og møterom
- Kantine
- Treningssal / vektrom /sauna
- Varemottak
- Evt fellesresepsjon og møteromspool i plan 1



t +47 22 41 48 00

e post@akershuseiendom.no w akershuseiendom.no

a Haakon VII's gate 5. PO Box 1739 Vika. NO-0121 Oslo