Bygdøy Allé 23

AKERSHUS
EIENDOM

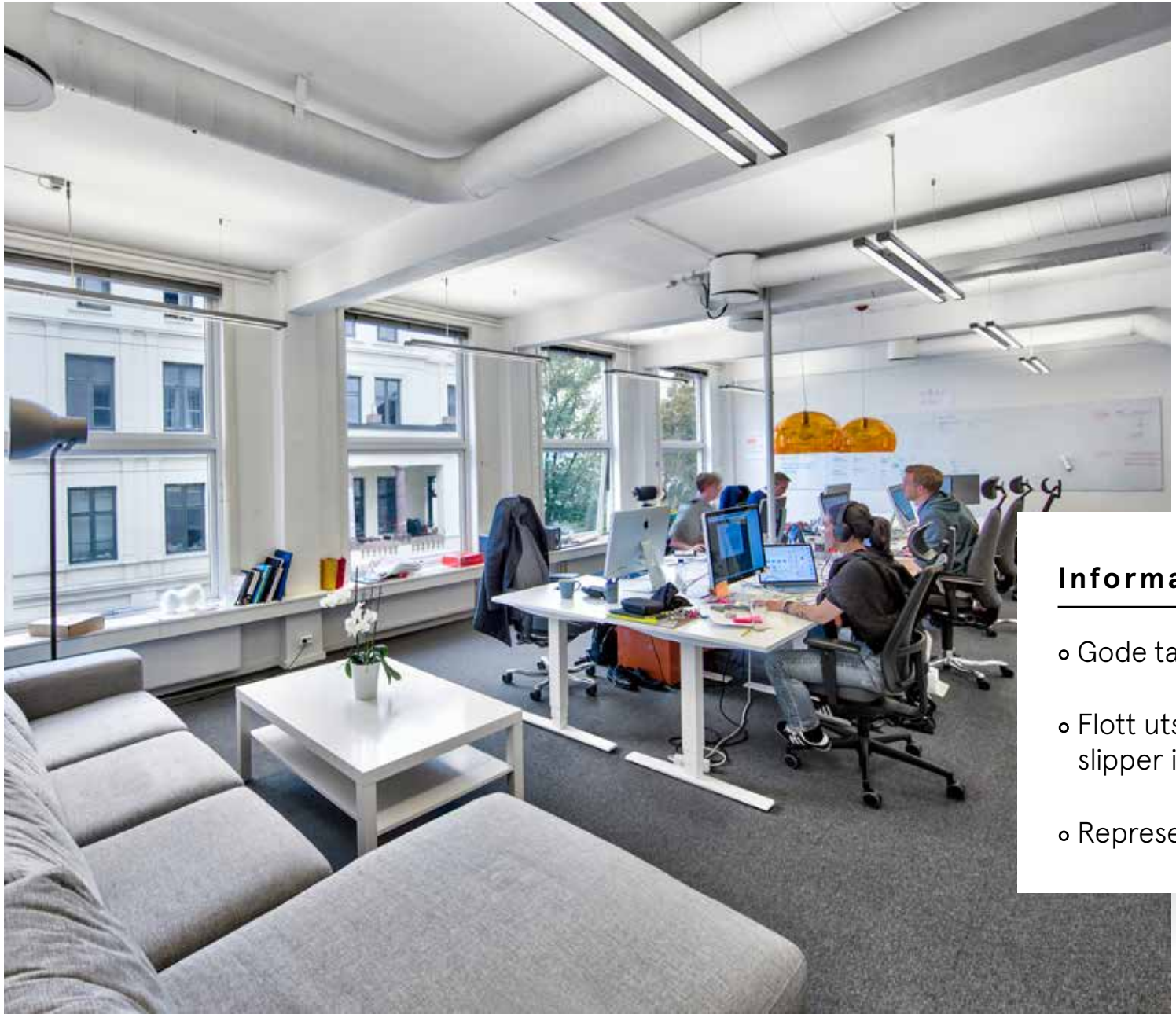
Bygdøy Allé 23

Kontor

Ledig areal:	Ca. 1.012 kvm BTA
Min. utleieareal 1.etg:	Ca. 200 kvm BTA
Ledig 3.etg:	806 kvm BTA
Ledig fra:	Etter avtale

Kontakt

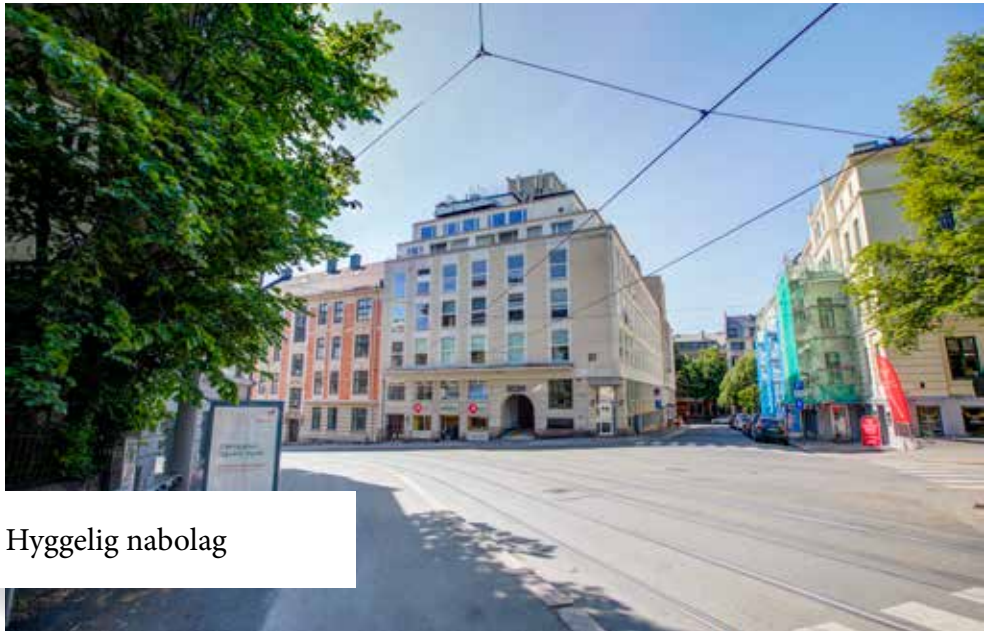
Megler:	Jørgen N. Anker-Rasch
Mobil:	975 20 547
E-post:	jar@akershuseiendom.no



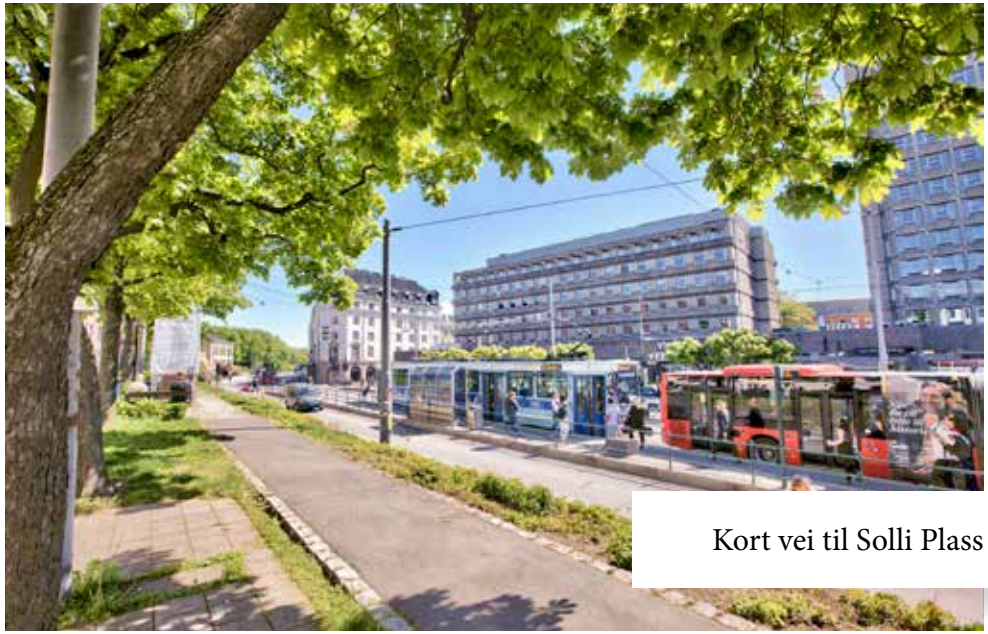
Lyse og effektive lokaler

Informasjon

- Gode takhøyder med åpen himling
- Flott utsyn og store vinduer som slipper inn lys
- Representativt inngangsparti



Hyggelig nabolag



Kort vei til Solli Plass

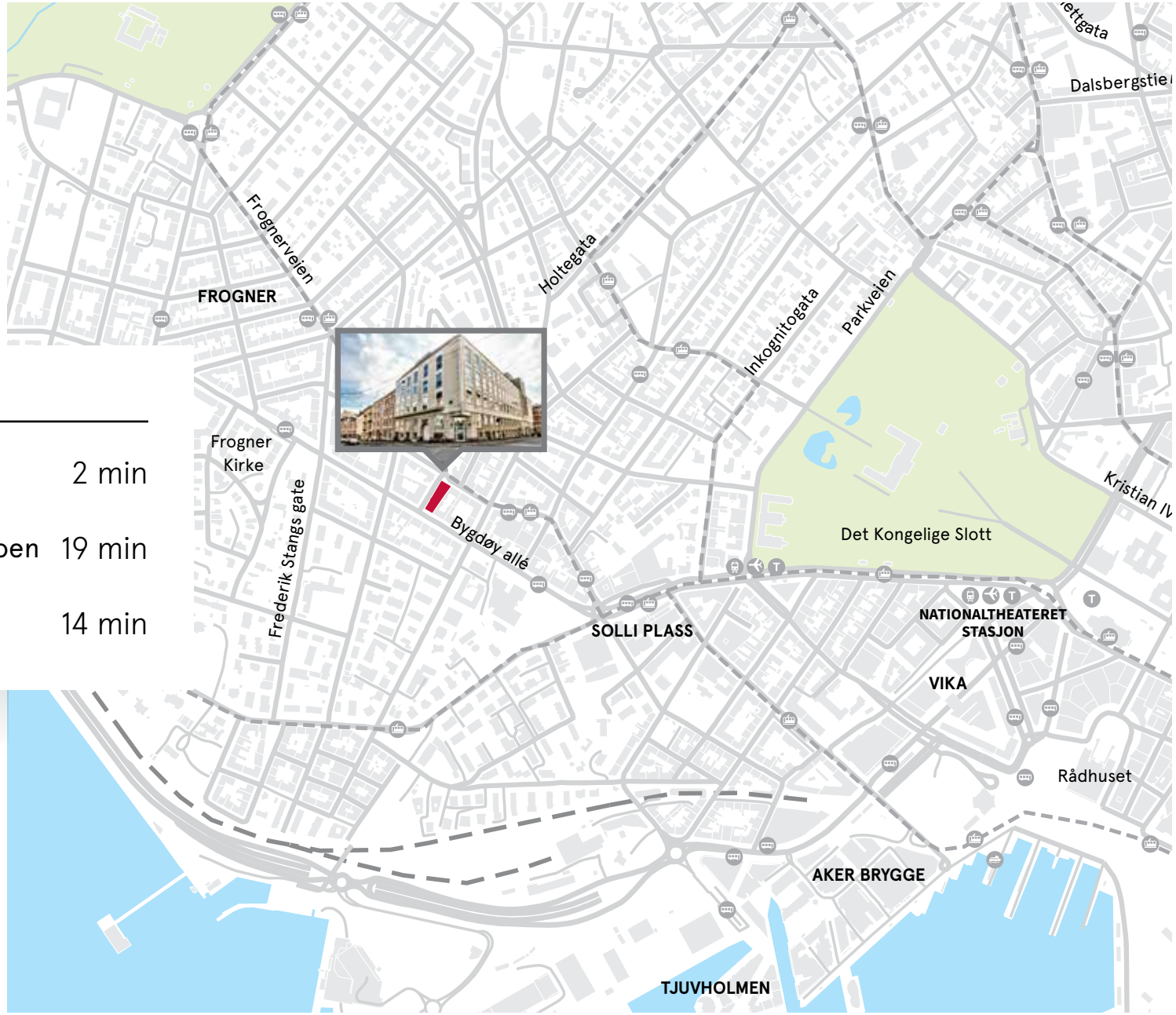
Solli Plass byr på gode solforhold og serveringsmuligheter

Villa Paradiso rett i nærheten

Kommunikasjon

Reisetider med tog

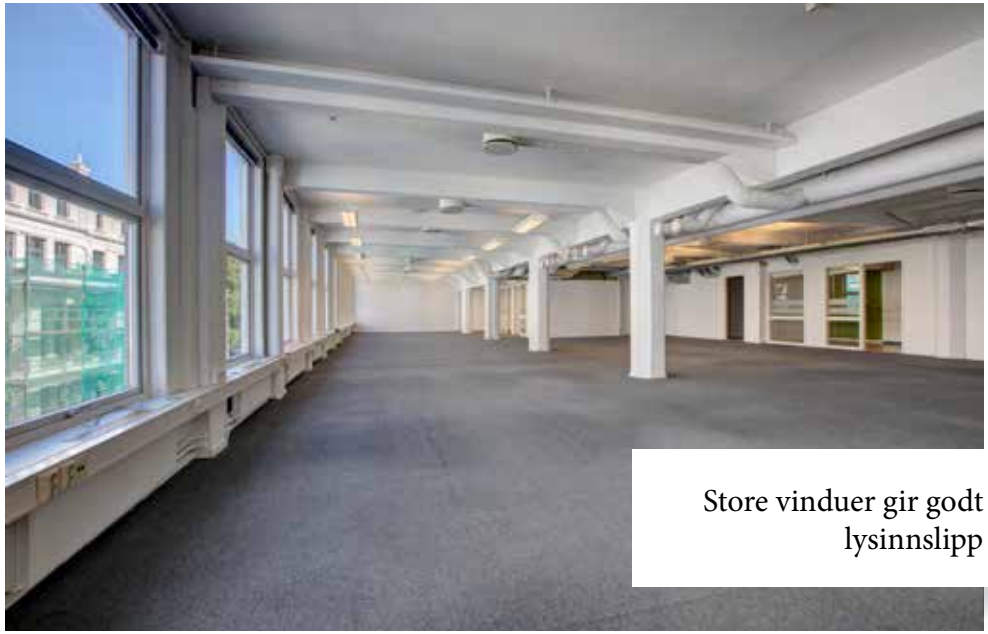
Oslo S	2 min
Oslo Lufthavn Gardermoen	19 min
Sandvika	14 min



Eksempel på møblering

Eksempel på møterom

Lokalene er strippet ned og klar for tilpassninger

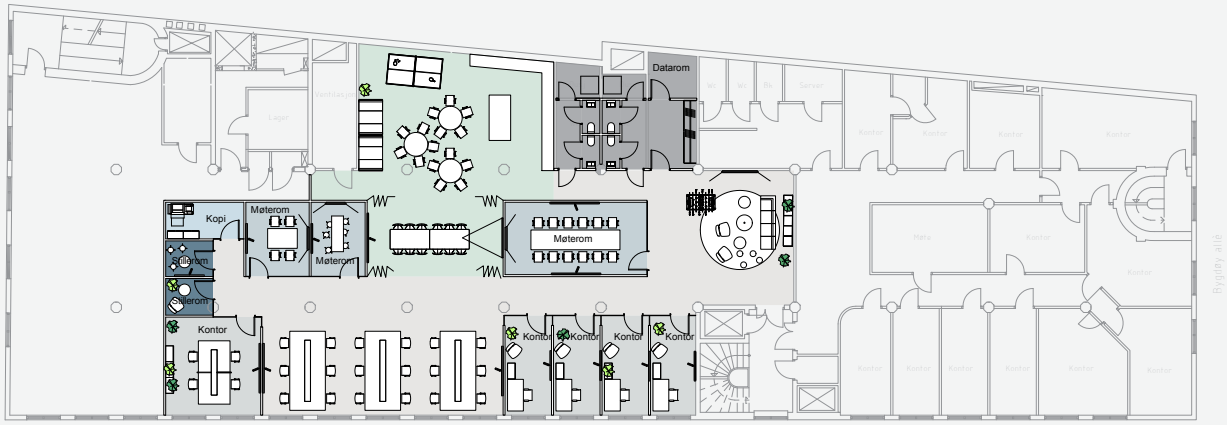


Store vinduer gir godt lysinnslipp

Mulig planløsning

Arb. plasser

• Åpent landskap	18 stk
• Cellekontor	4 stk
• Teamplasser	4 stk
• Møterom	3 stk
• Stillerom	2 stk



Generell informasjon

Beliggenhet

Eiendommen ligger rett ved trikkestoppet Lille Frogner Allé, og kun kort vei unna knutepunktet Solli Plass. Frognerveien har gjennomgått en transformasjon siste årene, og trukket til seg konsepter som tilbyr beboere i området en ny dimensjon. Et attraktivt område med boliger og kontorer i nærområdet skaper en god dynamikk.

Arealer

Arealene har store vinduer og åpen himling som sikrer gode lysforhold samt romfølelse. Stor grad av åpent landskap med tilstøtende møterom. Arealene er effektive, med eget kjøkken og heis.

Mulighet for å dele opp arelet i 3. etasje til 236 kvm og 570 kvm.

Utleie av næringslokaler er omfattet av unntaksbestemmelsen i eiendomsmeglingsloven § 1-4 tredje ledd. Ved dette er eiendomsmeglingsloven § 4-4, § 6-2, § 6-4, § 6-5, § 6-7 til § 6-10 og kapittel 7 og § 8-8 fraveket i dette oppdraget. Det gjøres spesielt oppmerksom på at eiendomsmeglingsloven § 6-7 fravikes. Meglers intensjon er å gi leietaker opplysninger som han har grunn til å regne med å få og som kan få betydning for handelen, jf. eiendomsmeglingsloven § 6-7 første ledd. Leietaker må selv foreta egne undersøkelser som er relevante før inngåelse av leieavtale.

t +47 22 41 48 00
e post@akershuseiendom.no w akershuseiendom.no
a Haakon VII's gate 5. PO Box 1739 Vika. NO-0121 Oslo