

A nighttime photograph of a modern building with a curved glass facade. The building is illuminated from within, and there are several bright, horizontal light trails in shades of orange and yellow across the image, suggesting long-exposure photography of traffic or lights. The building's windows are lit up, and the overall scene is dark with some greenery visible in the foreground.

DMG 15

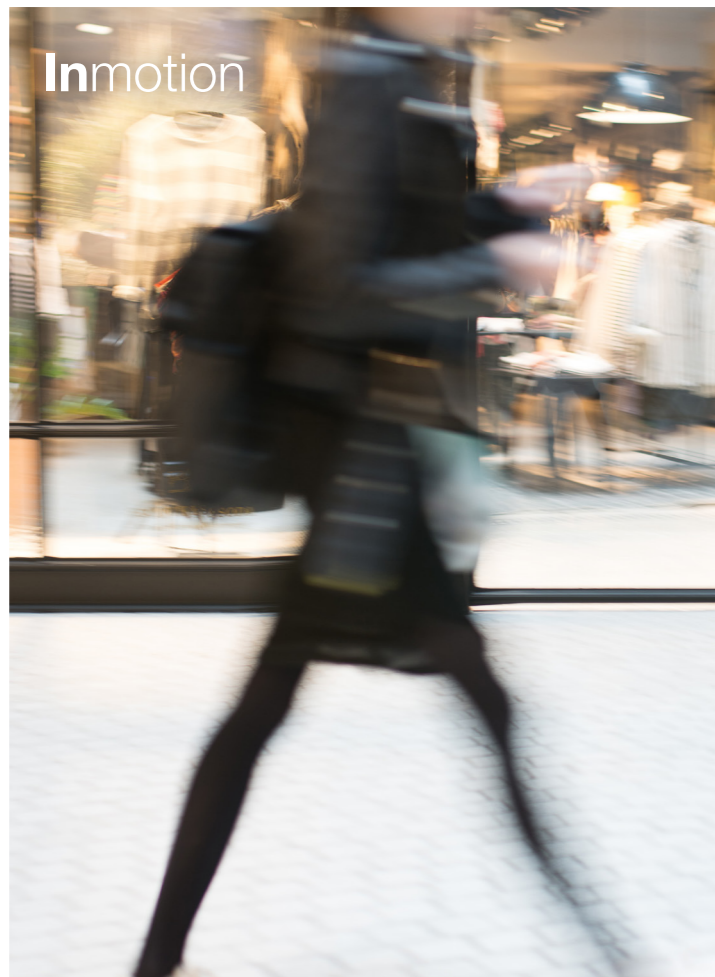
InMotion

Premium kontorer i Dronning Mauds gate 15

INNHold

DMG15

Inmotion	Ambisjonen
Inwork	Identiteten
Intime	Tilgjengeligheten
Inhouse	Møtesenter
	Påfyll
	Helse
	Service
Invite	Lobby
	Kontor
	Plantegninger
Info	Om Genesta
Incontact	Kontaktinformasjon



INMOTION

Genesta utvikler DMG 15 til eksklusive kontorer med moderne løsninger og høyt service nivå. Med beliggenhet midt i Central Business District legger vi til rette for en arbeidshverdag med business i fokus.

Som leietaker i DMG 15 får du tilgang til lyse lokaler, diskre møterom, fleksible teknologiske løsninger, parkeringshus, squashhall, gym og ikke minst vår egen restaurant.

Inmotion representerer fremtid, fleksibilitet og lettvinthet der bygget er allsidig og egnet for en by i endring.

Velkommen til DMG 15!



Inwork

Business i fokus

IDENTITET

DMG 15 ligger midt i Oslos Central Business District, et område preget av leietakere med høy lønnsomhet og lønnsevne. Bygget er omgitt av attraktive spisesteder, byens viktigste møteplasser og offentlige transportmidler.

Valget om å være en del av CBD er et valg om et høyt ambisjonsnivå.



Representativt inngangsparti



Parkering med bilheis



Omgivelser med tradisjon



God eksponering



Sett fra 4. etasje mot Rådhusplassen



Solli plass

Tjuvholmen
- Restauranter & barer

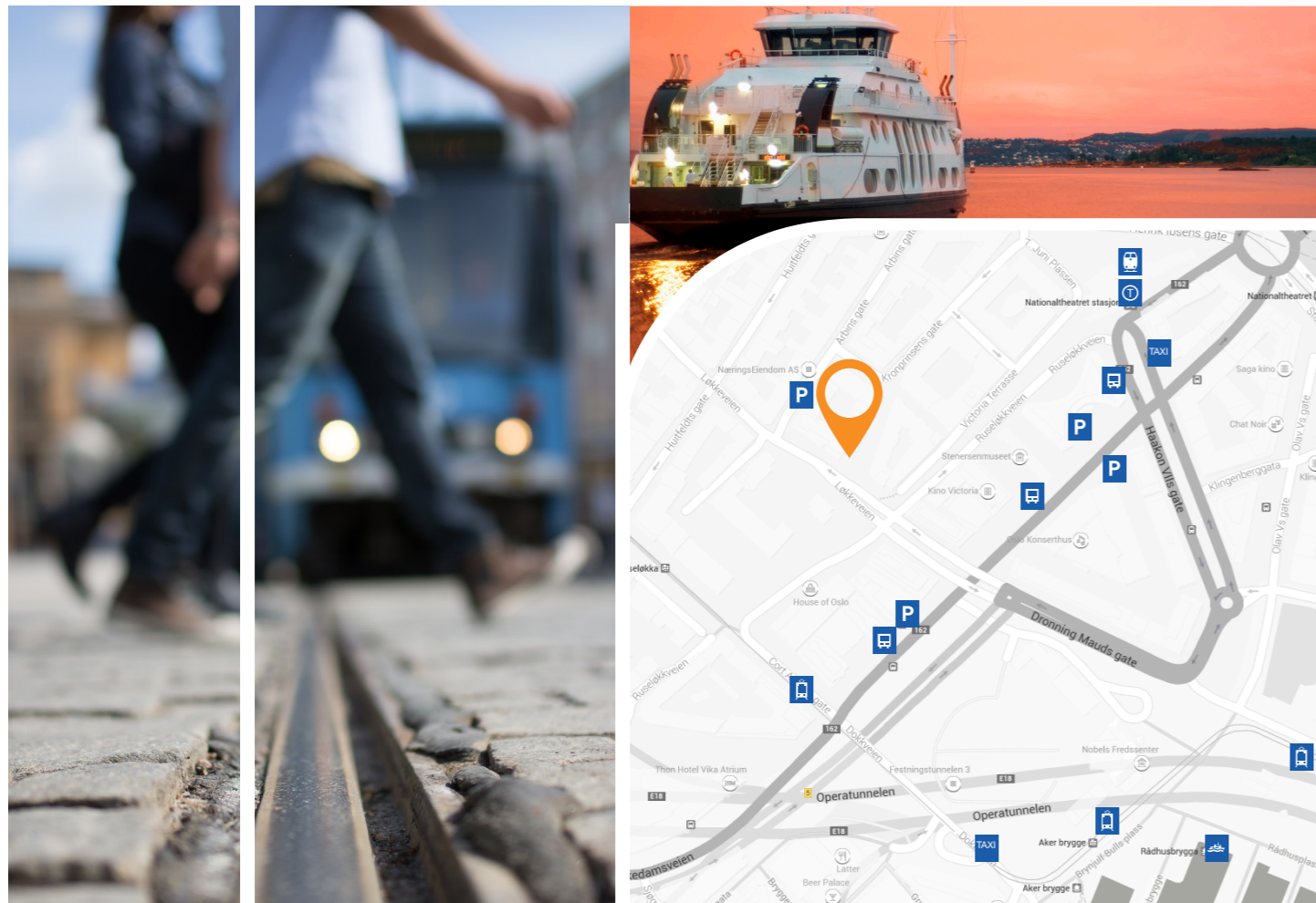
DMG 15
InMotion

Aker Brygge

Nationaltheatret stasjon

Nasjonalmuseet

Oslo rådhus



Intime
Raskt til alt

TILGJENGELIGHET

Kort vei til offentlig transport

Beliggenheten plasserer Dronning Mauds gate 15 i Oslo Central Business District. Her er det korte avstander til alle tjenester og offentlig kommunikasjon. Mange av de største merkevarene i Norge har sine hovedkontorer i området. Det tar 5 minutter å gå til Nationaltheatret stasjon fra DMG 15.



GODE MØTER ER
GOD BUSINESS



Inhouse
Møtesenter

InCBD

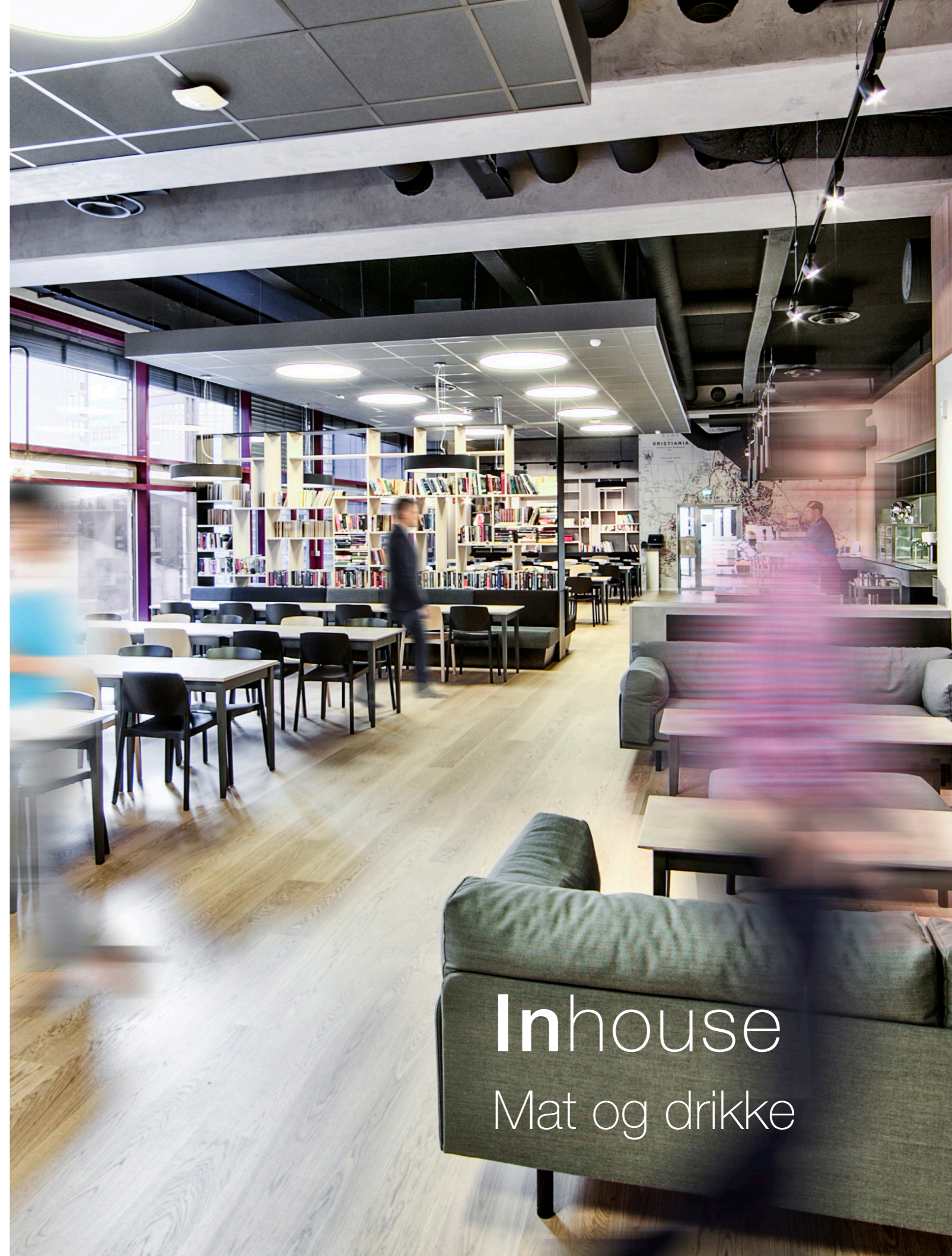




PÅFYLL

Pause, mat og drikke

Vår inhouse bedriftsrestaurant har et godt miljø og egen uteplass. Restauranten blir ytterligere oppgradert og vil bli en del av den inviterende nye lobbyen. Et perfekt utgangspunkt for ditt firmaevent eller din presentasjon.



Inhouse
Mat og drikke

EGEN COURT

Inmotion lever opp til ambisjonene om å skape effektive arbeidsplasser og et variabelt arbeidsmiljø.

En egen squashbane for leietakere finner du i treningsavdelingen - kanskje det frister med en "kontor-cup"?

Inshape
Få mer energi



FRISK OG SMART

Mer energi på plass

I alle våre bygg har vi egne treningsfasiliteter av en god grunn. Undersøkelser viser at sykefraværet går ned med et godt og variert treningstilbud tilknyttet arbeidsplassen. Inmotion har gjort dette enkelt ved at du kan ta heisen ned til treningsfasilitetene. I squashbanen vil det også kunne bli tilrettelagt for yoga og andre aktiviteter.

&LIFE

– Ett inspirationsmagasin

BIODLING I STAN
EN TREND SOM
BOKSTAVLIGT
TALAT BÄR FRUKT

GENESTA



Infoskjermer



God plass til sykkel

Alle leietakere i Genesta får
tilgang til inspirasjonsmagasinet
&LIFE

SERVICE

All in

Alle Genesta-bygningene er utstyrt med lettbetjente informasjonsskjermer. Resepsjonsskjermene er kontinuerlig oppdatert og inneholder relevant informasjon:

- Energibruk
- Værvarsel
- Kart over DMG 15
- Liste over leietakere
- Serviceinformasjon
- Info om bygningen

Bysykler finner du rett utenfor døren. Disse leies etter behov. I kjeller er det sikker sykkelparkering med egen plass for quickfix og luftaggregat. Her finner du også garderobes med dusj. I kjelleren finner du ladestasjon for elbil. Parkeringen er arealeffektiv og har bilheis fra gateplan.



Parkering med bilheis



Invite

Lobby



Inmotion betyr bevegelse - fremover og i vekst.
Det første møtet med DMG15 speiler dette.



KONTORENE

Mer energi på plass

Lokalene har god kontorstandard med optimale etasjeplan som gir effektive arealer både som gruppearbeidsplasser og lukkede kontorer. De nyoppussede kontorene legger vekt på arbeidsmiljø, og skal gi et representativt og inviterende uttrykk.

Plantegninger/Arealtabell

1. etg. /Inngangsparti/Bedriftsrestaurant



- Bedriftsrestaurant : 220
- Møterom 10 pl. : 03
- Møterom aula 49 pl. : 02
- Treningscenter : 01
- Garderobes : 02

Etasje	BTA leieareal
Plan 6	1.967 kvm
Plan 5	866 kvm
Totalt	2.833 kvm



Dronning Mauds gate

Generelt plan 5. etg./866 kvm/100 % cellekontor

Arbeidsplasser

Totalt arb. pl.	: 19	Kopi/print/rek	: 01
Cellekontor	: 19	Garderobe	: 01
Møterom 14 pl.	: 01	Sosial sone intern	: 01
Møterom 5 pl.	: 01	Resepsjon	: 01
		Lobby	: 01



● Stillerom ● Kontor ● Møterom

Generelt plan 5. etg./866 kvm/100 % åpen løsning

Arbeidsplasser

Totalt arb. pl.	: 59	Multirom	: 02
Åpne arb. pl.	: 54	Kopi/print	: 01
Cellekontor	: 04	Lager	: 01
Møterom 12 pl.	: 01	Garderobe	: 02
Møterom 4-8 pl.	: 03	Sosial sone intern	: 01
		Resepsjon	: 01



● Stillerom ● Kontor ● Møterom

Generelt plan 6. etg./1.967 kvm/cellekontor/åpen løsning

Arbeidsplasser

Totalt arb. pl.	: 98	Stillerom	: 12
Åpne arb. pl.	: 90	Kopi/print/rek	: 02
Cellekontor	: 08	Garderobe	: 04
Møterom 14 pl.	: 01	Sosial sone intern	: 01
Møterom 10 pl.	: 02	Resepsjon	: 01
Møterom 6 pl.	: 02	Lobby	: 01



● Stillerom ● Kontor ● Møterom



Indulge

Spis og drikk hos de beste



AFTERWORK

Networking etter arbeidstid

I nabolaget finner du Oslos beste restauranter, kaféer og barer. Her møtes en spennende blanding av ulike kompetansemiljøer innen IT, forsikring, konsulent virksomheter og finans.



Incontact

EIER:



Genesta er en uavhengig eiendomsutvikler og investeringspartner med hovedfokus på verdiutvikling av eiendom i Norden. Gjennom våre fond tilbyr vi investorer førsteklasses kapitalforvaltning og grundig markedskunnskap.

Våre fagfolk er svært gode på oppfølging og kvalitetssikring innenfor alle våre sentrale funksjoner - analyse, oppkjøp, fondsforvaltning og kapitalforvaltning. Våre kontorer ligger i Sverige, Finland, Danmark og Luxembourg.



AKERSHUS
EIENDOM

MEGLER:

Anders Heffermehl
Senior Advisor - Leasing
E-post: ah@akershuseiendom.no
Tlf.: +47 950 63 693

Akershus Eiendom AS
Haakon VII's gt. 5 - PB 1739 Vika - 0121 Oslo
Tlf.: 22 41 48 00 - Fax: 22 41 48 06
E-post: firmapost@akershuseiendom.no
www.akershuseiendom.no

«Eiendomsmeglingsloven § 6-7 fravikes. Megler har ikke ansvar for andre forhold ved Eiendommen enn dem Megler har undersøkt. Utleier og megler vil gi leietaker opplysninger som han har grunn til å regne med å få og som kan få betydning for handelen, jf. eiendomsmeglingsloven § 6-7 første ledd. Dette vil normalt følge av det tilbud som utformes spesifikt for hver leietaker, herunder den informasjon som følger av leieavtalen med tilhørende vedlegg. Forbehold knyttet til et tilbud om leie med utkast til leieavtale vil følge av tilbudsdokumentet. Prospektet er således ikke en del av avtalegrunnlaget, og informasjonen herfra kan dermed ikke påberopes av leietaker som bindende for utleier.»



RUSELØKKGÅRDEN
Dronning Mauds gate 15

EKSPORTFINANS



GIEK Garantiordret
for eksportfinans

C.F. Møller

econpartner

wemgs Interiør og bygg



DMG 15

InMotion

Premium kontorer i Dronning Mauds gate 15