



DET MEST SENTRALE
HJØRNET I KVADRATUREN

MIDT MELLOM VIKA OG BJØRVIKA



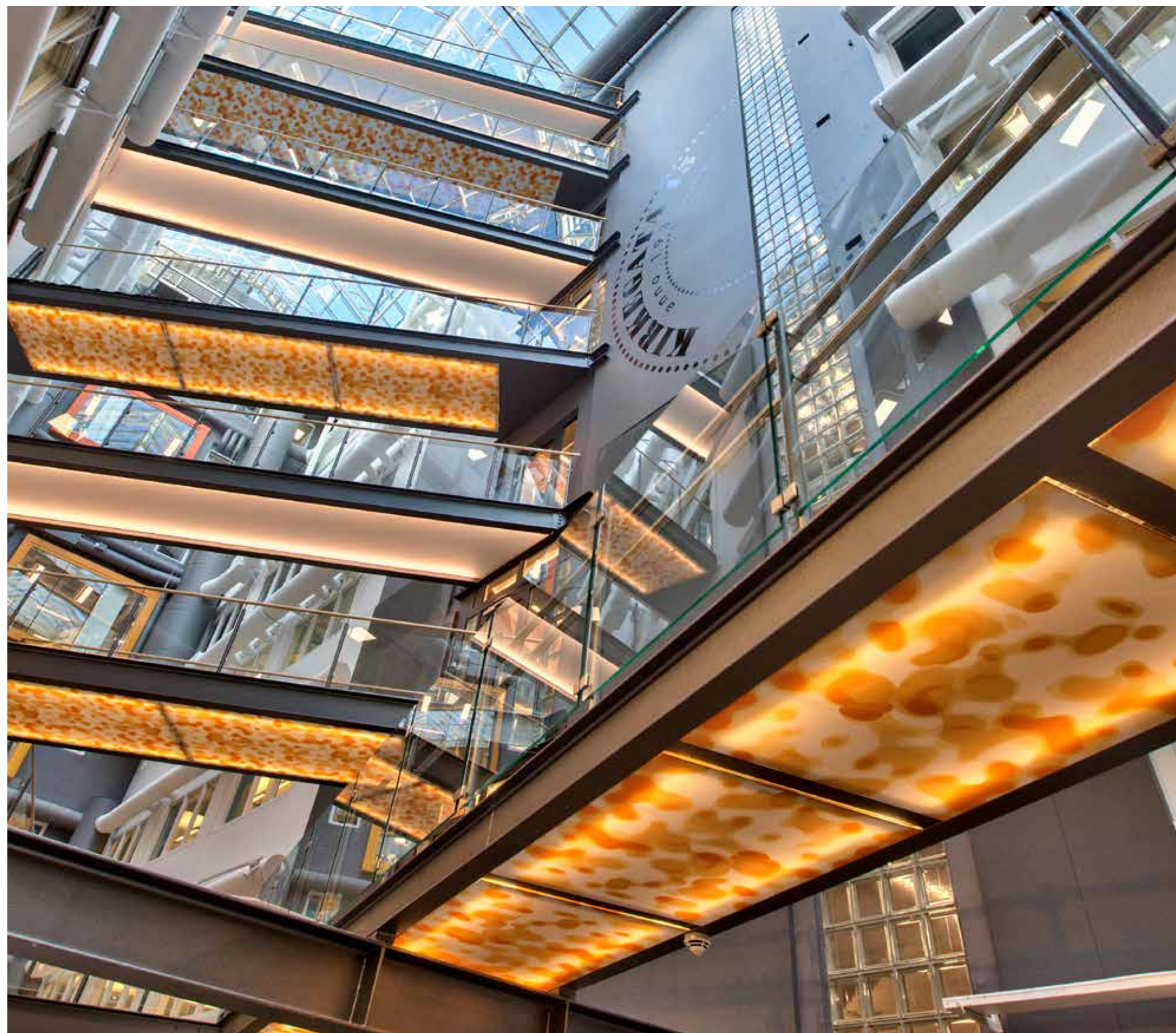
580 - 3.764 M²
LOKALER TIL LEIE



INNHold



06	Beliggenhet
08	Eiendommen
14	Lokalene
16	Fasiliteter
20	Nærmiljø
24	Arealer
28	Teknisk
30	Kontakt



BELIGGENHET

MIDT MELLOM VIKA OG BJØRVIKA

Kirkegata 15 ligger på hjørnet av Kirkegata og Tollbugata - sentral beliggenhet i Kvadraturen. Det er svært kort vei til Bjørvika, Vika og Aker Brygge, i tillegg til Jernbanetorget, Oslo S og Stortinget stasjon.

Flere av trikkelinjene stopper i umiddelbar nærhet, og det er meget kort vei til parkeringshus i nærområdet. Kirkegata 15 er svært nær Steen- og Strøm, Magasinet Eger og Karl Johans Gate med utmerkede handlemuligheter.



EIENDOMMEN

EN VARM VELKOMST

Byggets inngangsparti har blitt pusset opp, og fremstår svært innbydende. Gjennom hovedinngangen har man enkel og oversiktlig tilgang til hovedtrapperom og heiser. Vegg i vegg ligger Baker Hansen med en ny butikk som ble etablert i 2015.



Baker Hansen holder til i byggets første etasje, og kan friste med et stort utvalg bakevarer og kaffe.

EIENDOMMEN

FRA OSLO TIL NEW YORK

Metropolis arkitekter har bistått gårdeier med å skape nye møteplasser i det flotte atriet. Stilen er røff og industriell med downtown New York style. En grå vegg med eiendommens logo markerer innganger fra atriet.

For å tydeliggjøre New York følelsen, gis konstruktive elementer som bruer og trapper mørk farge – slik at det får en industriell look. Undersiden av bruene er kledd i lysende tekstil, som både har akustisk og visuell spennende effekt.



ARKITEKTENS ORD

Vi ønsket å omdanne atriet til et inspirerende sted med puls og aktivitet- et sted å bli inspirert av. Inspirasjonen fra New York, der man kan finne store kontraster, urbanitet, fra åpne plasser til intime steder, en miks av smaker og mennesker, danner rammen rundt designet. Her kan man ha uformelle store og små møter, seminarer, fest eller en lunsj i hyggelige omgivelser med gode kolleger. Omgivelsene skal gi den gode rammen rundt møtet mellom mennesker.

KARI IHLE
Int. ark. MNIL/ Partner
Metropolis arkitektur & design AS

EIENDOMMEN

Å SKAPE ROM I ROMMET

Møblene er ikke bare bord og stoler - de er også romdelere, oppbevaring, belysning og plantekasser. Rimelige og røffe materialer med varm og ekte karakter, som ubehandlet tre og sveiset metall - i kontrast mot fin marmor og myk tekstil. Det er stor grad av variasjon i møbleringen: sofa, benk, stoler og bord i ulike konstellasjoner.



LOKALENE

DINE NYE NABOER

Andre fornøyde leietakere i bygget er Berg-Hansen, Apollo, Centric, Norsk Fysioterapeutforbund (NFF), Funcom, Stiftelsen Kaare Berg, Grant Thornton, Husbanken og Dovre Group. De er gode referanser for dette bygget, fellesfasilitetene, interiørkonseptet og utleiers oppfølging i hverdagen.



Foto fra lokalene til Centric.

FASILITETER

FLOTTE FELLES-FASILITETER

Leietaker kan benytte seg av felles personalrestaurant i byggets renoverte atrium, pluss felles møterom for inntil 60 personer i ariet. Det er etablert en koselig bakgård i forbindelse med kantinen og ariet, som de ansatte kan benytte til diverse sosiale aktiviteter gjennom sommerhalvåret.

I underetasjen finnes det et parkeringsanlegg med 63 plasser. Bygget har også innendørs sykkelparkering og flotte garderobes med dusj og skap. Bygget er utstyrt med to personheiser og en vareheis.



FASILITETER

PERSONAL-RESTAURANT

Felles personalrestaurant er etablert i byggets atrium og kan by på 250 spiseplasser. Restauranten er driftet av Wilberg og kan friste med et bredt utvalg varme og kalde lunsjretter.

Wilberg er en del av Fazer Food Services AS og benytter seg av slagordet "Din Opplevelse. Vår Kunnskap" for å beskrive sin produktfilosofi.

Restaurantleder i K15, Hugo Kjellsson (til høyre) ønsker deg velkommen til gode smaksopplevelser - hver eneste dag.



DE TILBYR:

- Gjeste- og møtemat
- Frokost
- Overtidsmat
- Frukt
- Kaffemaskiner
- Fleksible løsninger

NÆRMILJØ

VELKOMMEN TIL NYE KVADRATUREN

Kvadraturen er et spennende område med et mangfold av butikker, hoteller og kulturinstitusjoner. I tillegg finnes det flere hyggelige spisesteder, barer og kafeer i området.

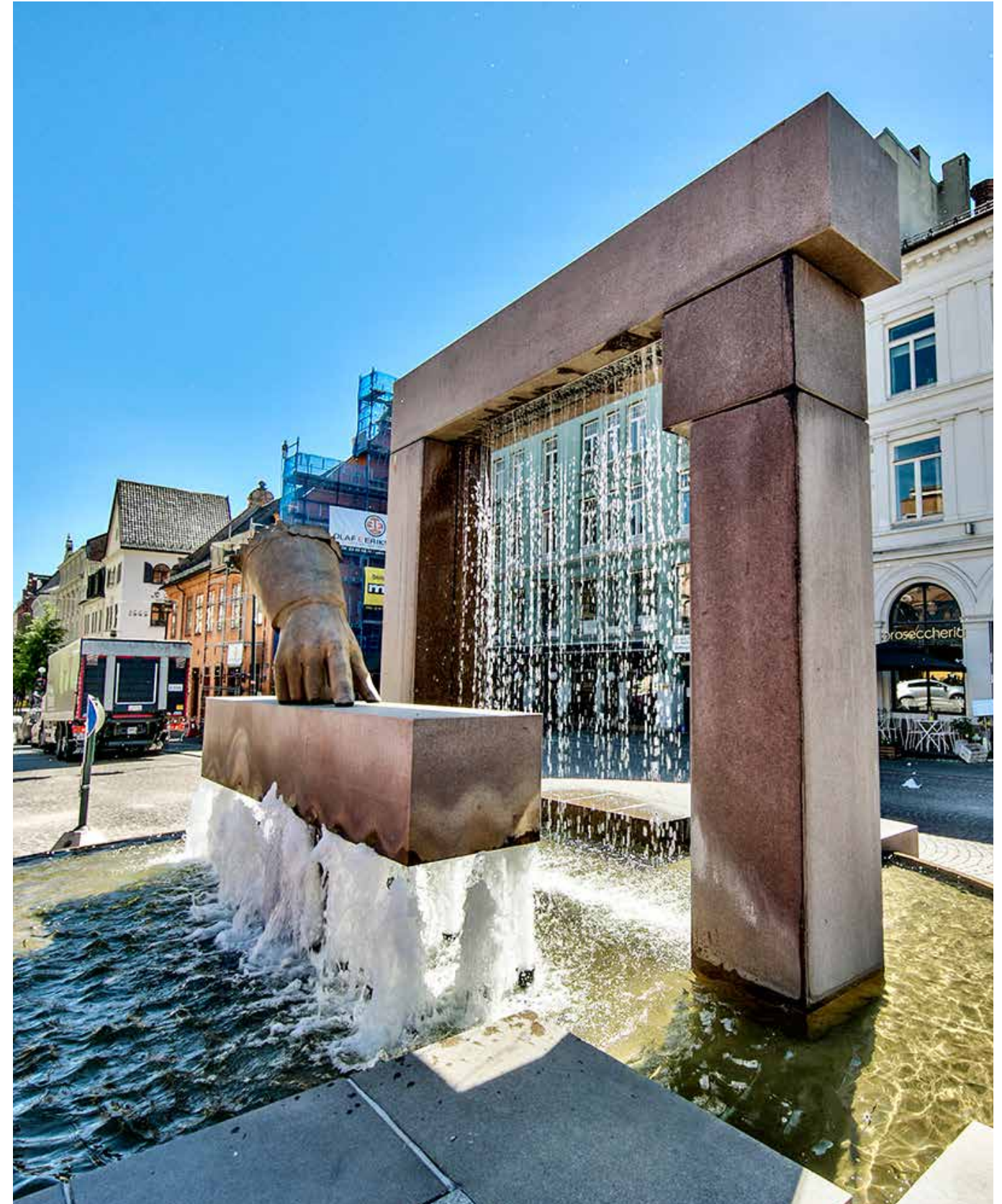
Flaskemuseet og Statholdergaarden med én stjerne i Michelin-guiden, ligger rett over gaten fra Kirkegata 15.



NÆRMILJØ

TRENING OG REKREASJON

Akershus festning er i umiddelbar nærhet og har store grøntarealer, Bankplassen er et koselig område rett rundt hjørnet. For de treningsinteresserte er StudioDay etablert i Posthallen, kun et kvartal unna eiendommen.



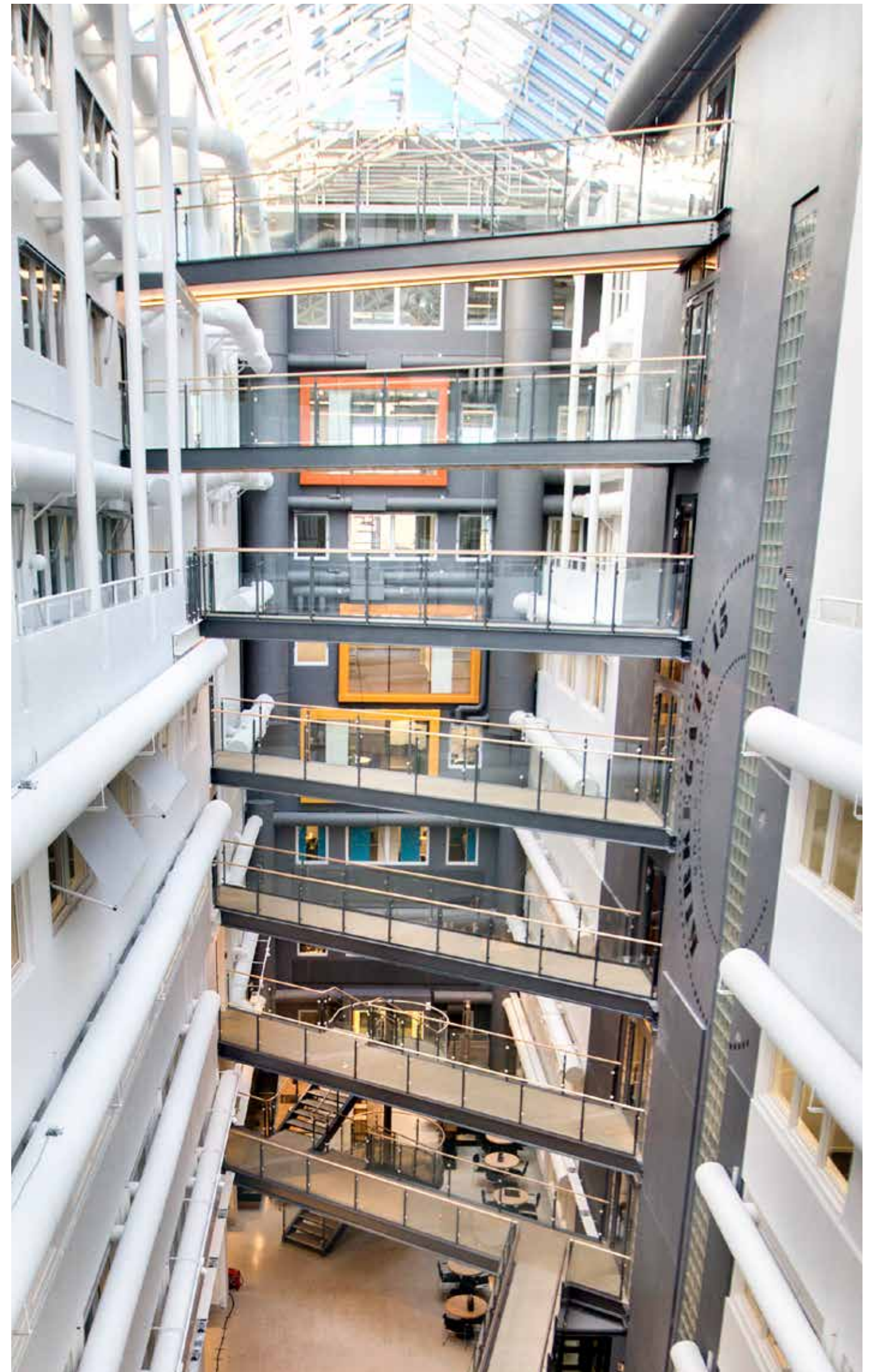
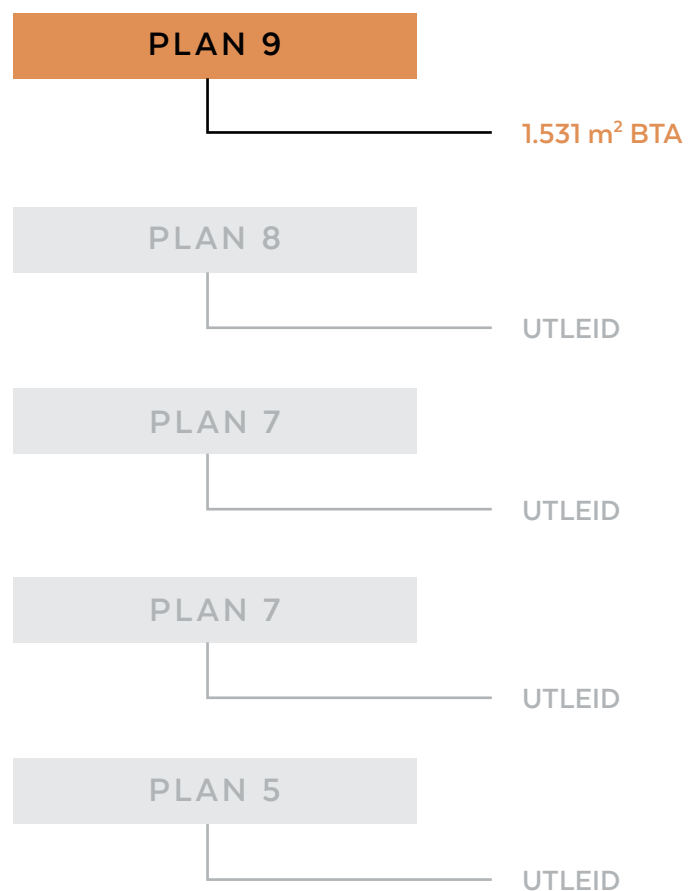
AREALER

LEDIGE LOKALER

Eiendommen er på ca. 19.000 m². Alle fellesarealer i bygget, ble totalrenovert eller nybygget i løpet av 2015. I eiendommens 1. etasje er det butikker, café og en restaurant. Kontorlokalene i eiendommen strekker seg fra 2. etasje til og med 9. etasje. Eiendommens fellestrapper og heiser gjør at leietaker oppnår meget god internkommunikasjon i bygget.

Kontorlokalene i 5.-9. etasje er totalrehabilitert, og er bygget opp til tekniske løsninger med 2016/2017 standard.

Det som er ledig til enhver tid er oppdatert på www.k15.no



PLAN 9. ETASJE 90/10 LØSNING

1.531 m² BTA

GENERELL PLANTEGNING

DET SOM ER LEDIG TIL ENHVER TID ER
OPPDATERT PÅ WWW.K15.NO.

ARBEIDS- PLASSER	
PLASSER TOUCH DOWN	10
PLASSER I TEAM	77
CELLEKONTORER	8
SUM PLASSER	95
FELLES- FUNKSJONER	
MOTTAKSSONE - 30 m ²	1
MØTEROM	4
STILLEROM	6
TEKJØKKEN	2
PAUSESONE - 40 m ²	1
KOPI/PRINT	2
DATA	2
GARDEROBER	2



FAKTA

TEKNISK INFORMASJON

INNEKLIMA

- Alle arealene er forsynt fra et nytt ventilasjonsanlegg og har balansert ventilasjon. Luftmengder og temperaturer er behovsstyrt (VAV).
- Alle vinduer mot utvendige fasader er skiftet, og der det er behov for det er det montert utvendig solskjerming som automatisk går ned når fasaden får sol.
- Det er åpen himling med synlige tekniske føringer, og alt av føringer og installasjoner er plassert ryddig og synkronisert.
- Det er lagt opp til åpne landskap med møterom med glassfronter i midtsonene.
- Kapasiteten på kjøling er på minimum 70W/m², og datarom vil få kjøling beregnet for å fjerne en varmelast på 3 kW.

TELE/ DATA

- Arbeidsplassene er forsynt via kabelbroer oppunder taket og med grenstaver ned. Det er normal kontorbestykning (3 doble 230V stikk og ett dobbelt Cat 6 uttak).

BELYSNING

- Det er LED-armaturer i alle rom. Lysstyringen baserer seg på tilstedeværelse og dagslysnivå.
- På møterom er det mulighet for scenarieinnstillinger og/eller dimming.

PLANLØSNING

- Lokalene er bygget for fleksibilitet. Det vil si at selv om det legges opp til åpen løsning med møterom, vil det «enkelt» kunne tilpasses til en cellekontor-løsning ved kun å sette opp vegger og programmere lys og VVS.

- Det er lagt opp til at det skal være to stk kontorkjøkken pr etasje.
- Arbeidsplasser er plassert ut mot yttervegger, mens møte- og stillerom er plassert i midtsonene.
- Det er gangbroer over atriet i alle etasjer, som kan benyttes for å raskere komme seg fra en del av etasjen til en annen.

OVERFLATER

- Alle gulv er teppelagt med tepper av god kvalitet, foruten på toaletter og foran kontorkjøkkenen.
- Det er montert direktehimte himlingsplater i taket der det er nødvendig for akustikkens del.
- I noen møterom kan det monteres akustikkplater på vegg.
- Alle vegger er sparklet og malt.

TOALETTROM

- Toalettene har fått nye overflater og nytt utstyr. Gulvene er flislagt.

ENERGIMERKE

- Bygget innehar energimerke C etter dagens krav.

TILGJENGELIGHET

- Det er trinnfri adkomst fra gateplan til heis. Dørene fra hovedtrapp inn til hver etasje har automatiske døråpnere.



FAKTA

KONTAKT

MEGLER

OLE-JACOB LEIRSKAR

934 07 161

ojl@akershuseiendom.no

akershuseiendom.no



AKERSHUS
EIENDOM

PÅ VEGNE AV GÅRDEIER

FRODE KARLSEN

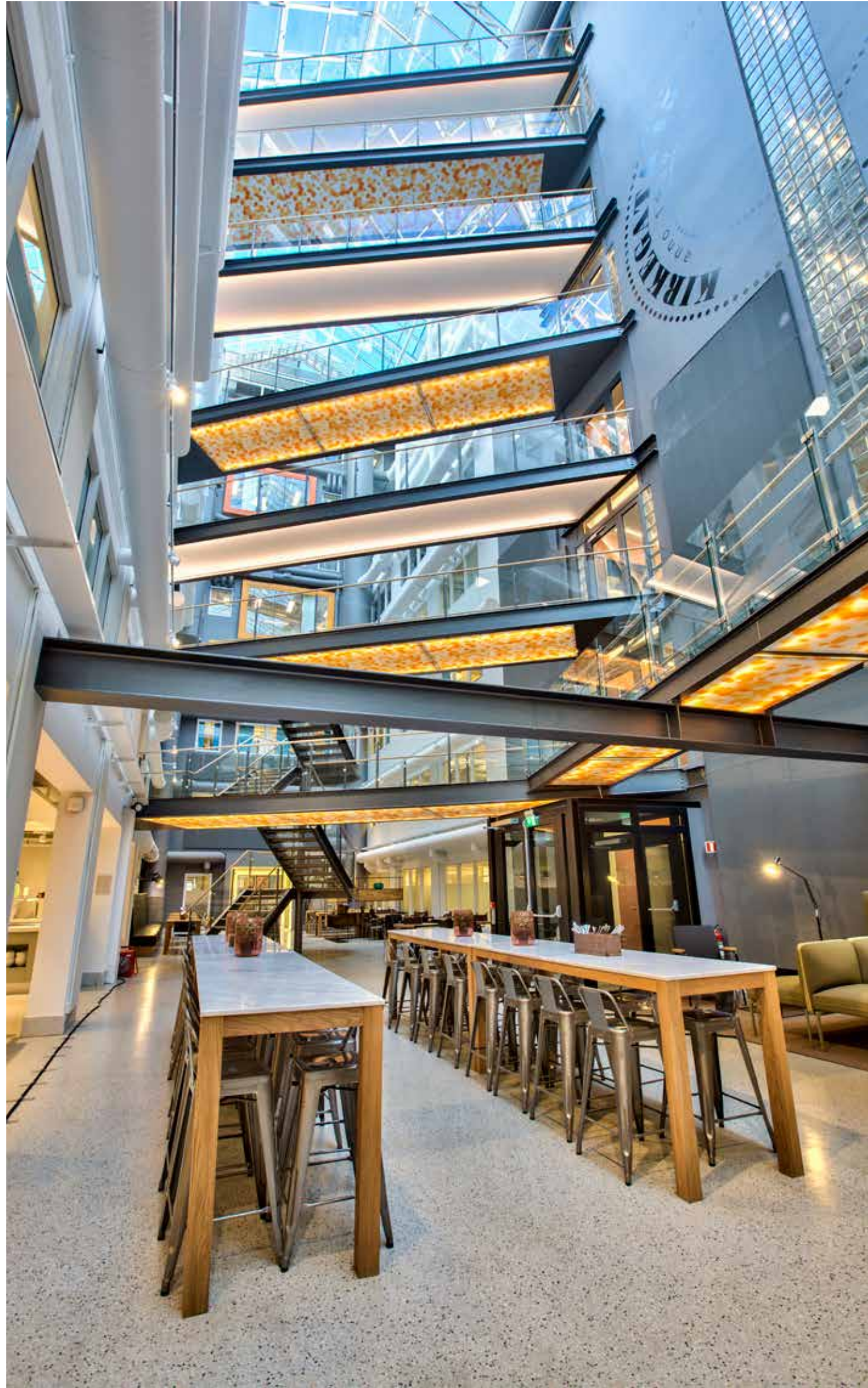
407 60 037

frode@vika-eiendom.no

vika-eiendom.no

VIKA
EIENDOMSFORVALTNING





K15



GA

www.k15.no