



Haakon VII's gate 9



AKERSHUS  
EIENDOM

## Haakon VII's gt. 9



### Kontor

Ledig areal 4. etasje: 222 kvm BTA  
Ledig areal 6. etasje: 255 kvm BTA  
(Munkedamsveien)  
Ledig fra: Etter Avtale

### Kontakt

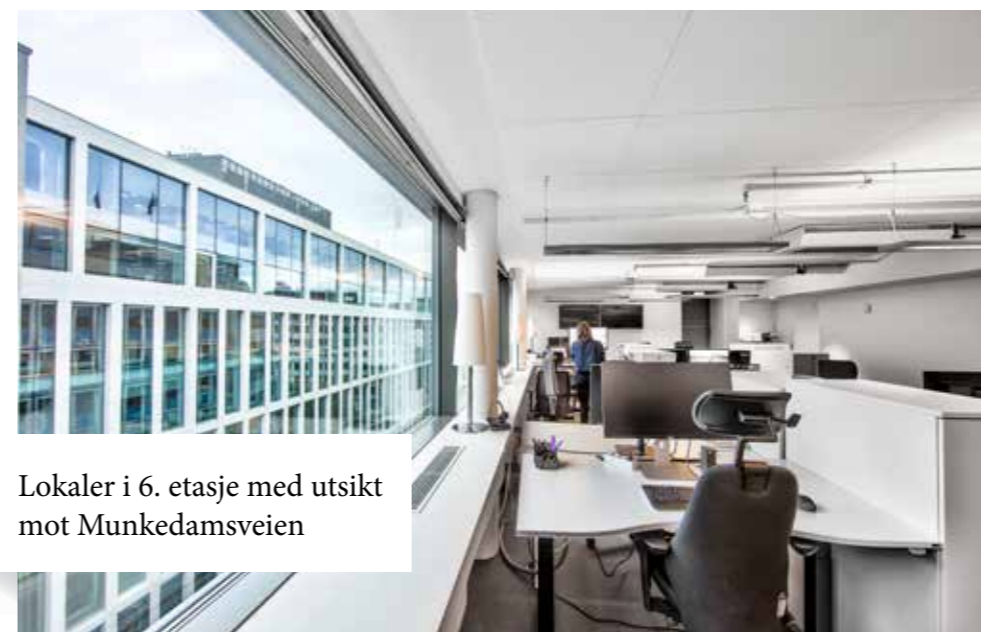
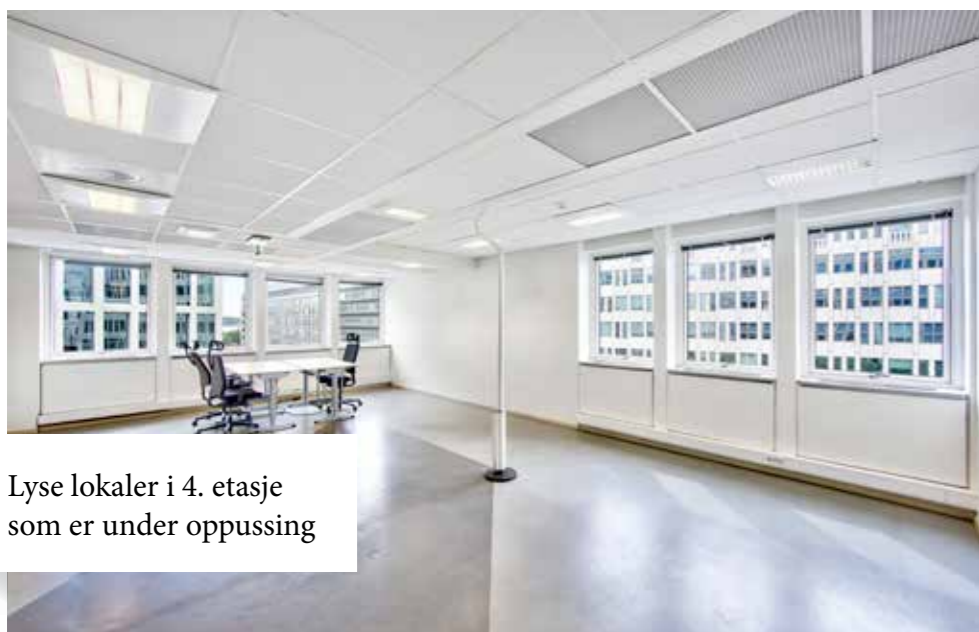
Megler: Jørgen N. Anker-Rasch  
Mobil: 975 20 547  
E-post: jar@akershuseiendom.no



## Fantastisk beliggenhet i Vika

### Informasjon

- Lokalene kan spesialtilpasses leietaker
- Eiendommen har gjennomgått en oppgradering av fasade, nytt møteromssenter og kantine
- Episenter for offentlig kommunikasjon



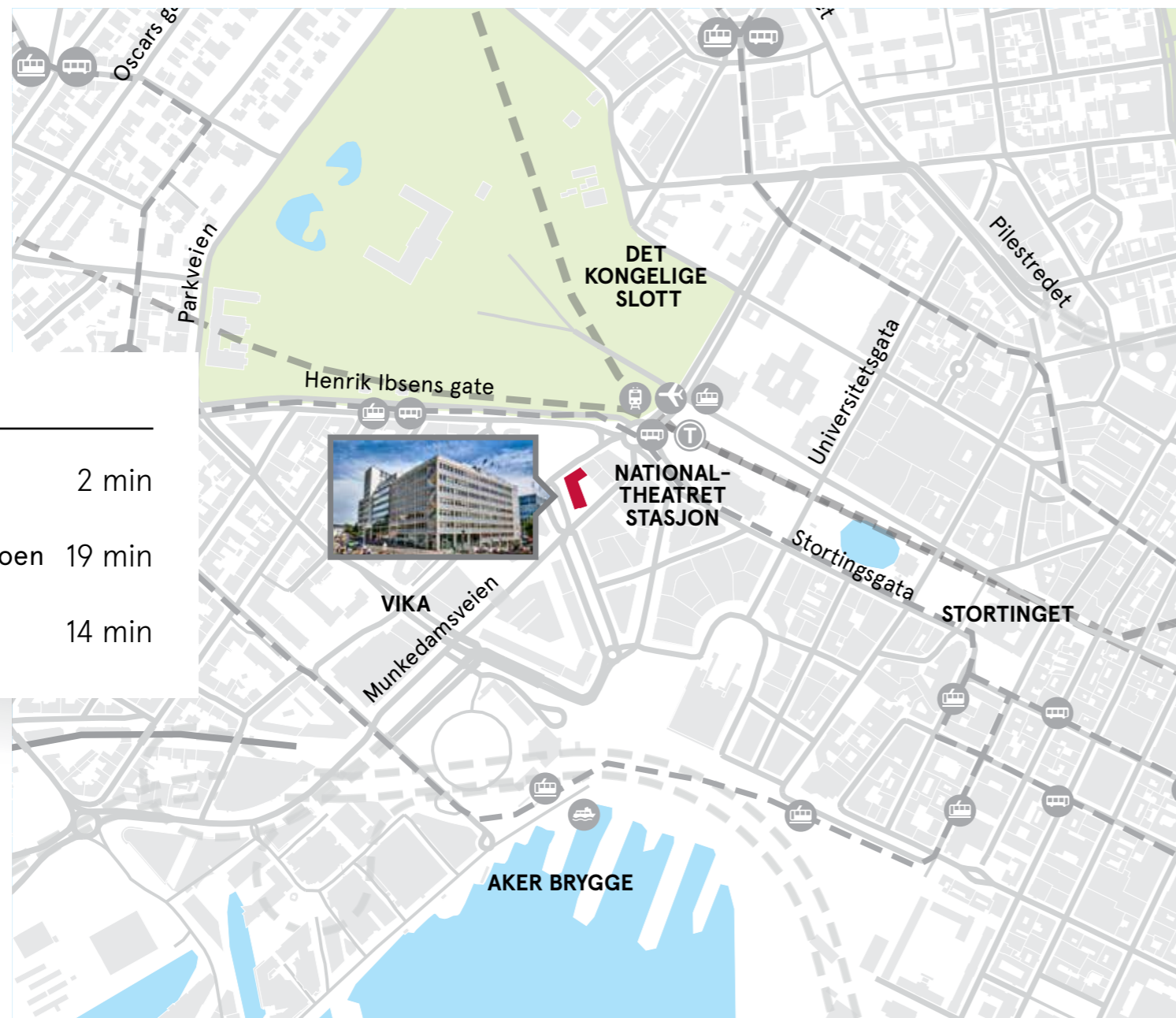
Lyse lokaler i 4. etasje som er under oppussing

Lokaler i 6. etasje med utsikt mot Munkedamsveien




## Kommunikasjon

Gangavstand:

- Alt av offentlig kommunikasjon i umiddelbar nærhet
- 15 meter til Nationalteateret stasjon



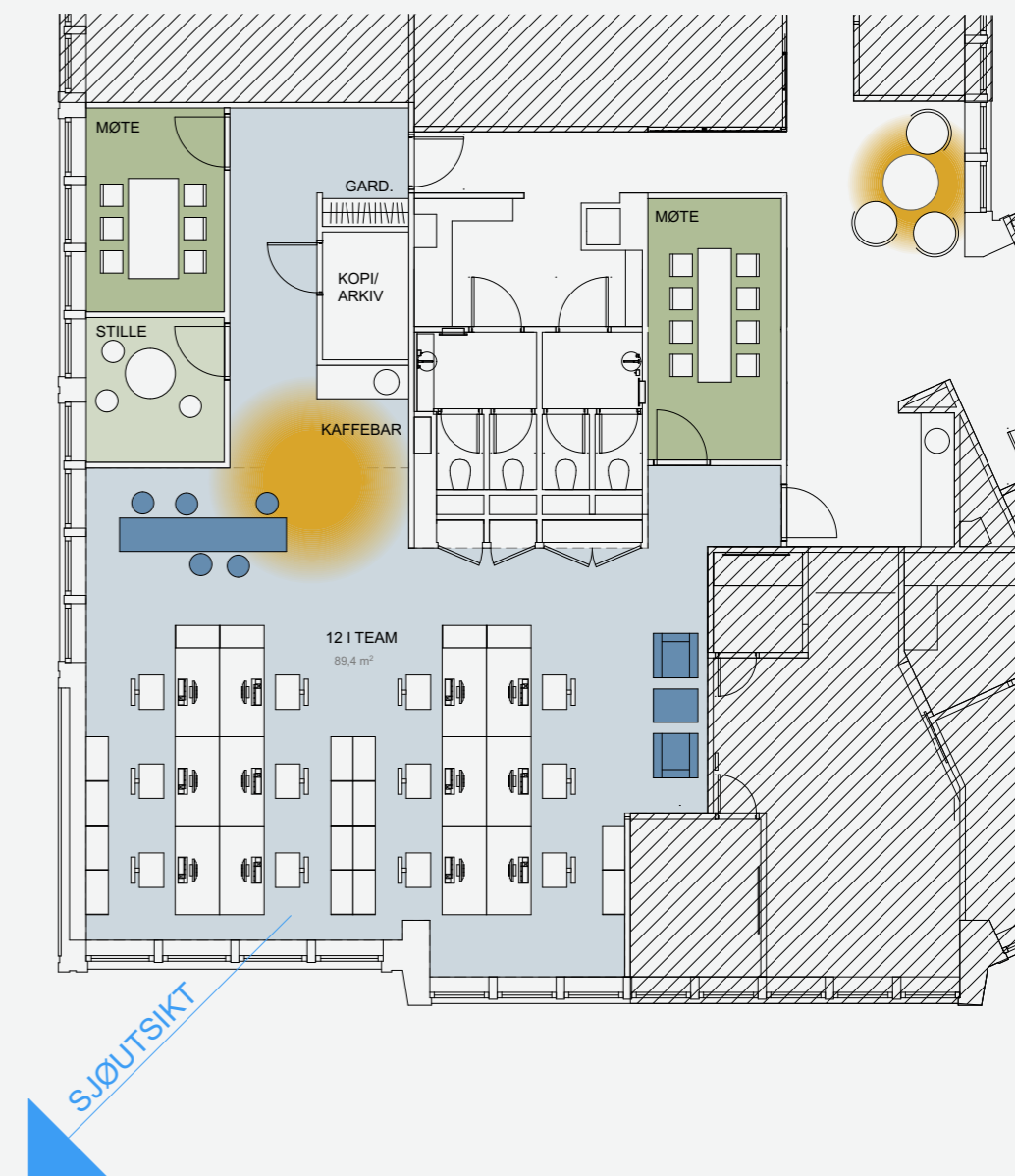
## Reisetider med tog

	Oslo S	2 min
	Oslo Lufthavn Gardermoen	19 min
	Sandvika	14 min

## 4. etasje / 222 kvm

### Arbeidsplasser

- Åpent landskap 12 stk
- Møterom 2 stk
- Stillerom 1 stk



## 6. etasje / 255 kvm

### Arbeidsplasser

- Åpent landskap 14 stk
- Møterom 1 stk
- Stillerom 1 stk



## Generell informasjon

### BYGG

Eiendommen er på totalt ca. 15.000 kvm fordelt over 8 etasjer samt underetasjer.

Det har vært omfattende vedlikehold og oppgraderinger av bygget opp gjennom årene. Oppgradert fasade, nytt møteromssenter og kantine, nye heiser og ventilasjonsanlegg er arbeider som nettopp er blitt ferdigstilt.

### BELIGGENHET

Vika (CBD) inneholder en spennende blanding av kompetansemiljøer innenfor bank, finans, verdipapir, advokat, offentlig sektor med mer. Et spennende og innholdsrikt miljø for kompetanseutveksling, kunder og rekruttering.

Området kan også tilby attraktive restauranttilbud og kultur/underholdning. I tillegg til sentral beliggenhet i Oslo Sentrum, ligger Vika (CBD) med enkel adkomst for kjørende til hovedveinettet, samt at det er et rikelig tilbud med p-plasser for ansatte og besøkende til området.

### KOMMUNIKASJON

Det er korte avstander til et bredt tilbud av alle former for offentlig kommunikasjon; tog/flytoget/T-bane, buss, trikk og båt. Nasjonalteateret stasjon ligger praktisk talt på andre siden av veien!

Parkering og sykkelparkering tilbys leid i Saga P-hus under eiendommen (Q-Park).

### AREALER

4 etasje: 222 kvm BTA. Lokalene kan spesialtilpasses leietaker om ønskelig.

6. etasje: 255 kvm BTA.

### FELLESFASILITETER

- Sykkelparkering
- Parkering
- Kantine
- Konferansesenter
- Takterrasse



t +47 22 41 48 00

e post@akershuseiendom.no w akershuseiendom.no

a Haakon VII's gate 5. PO Box 1739 Vika. NO-0121 Oslo