

Essendropsgate 3



AKERSHUS  
EIENDOM



# Essendrops- gate 3

## Kontor

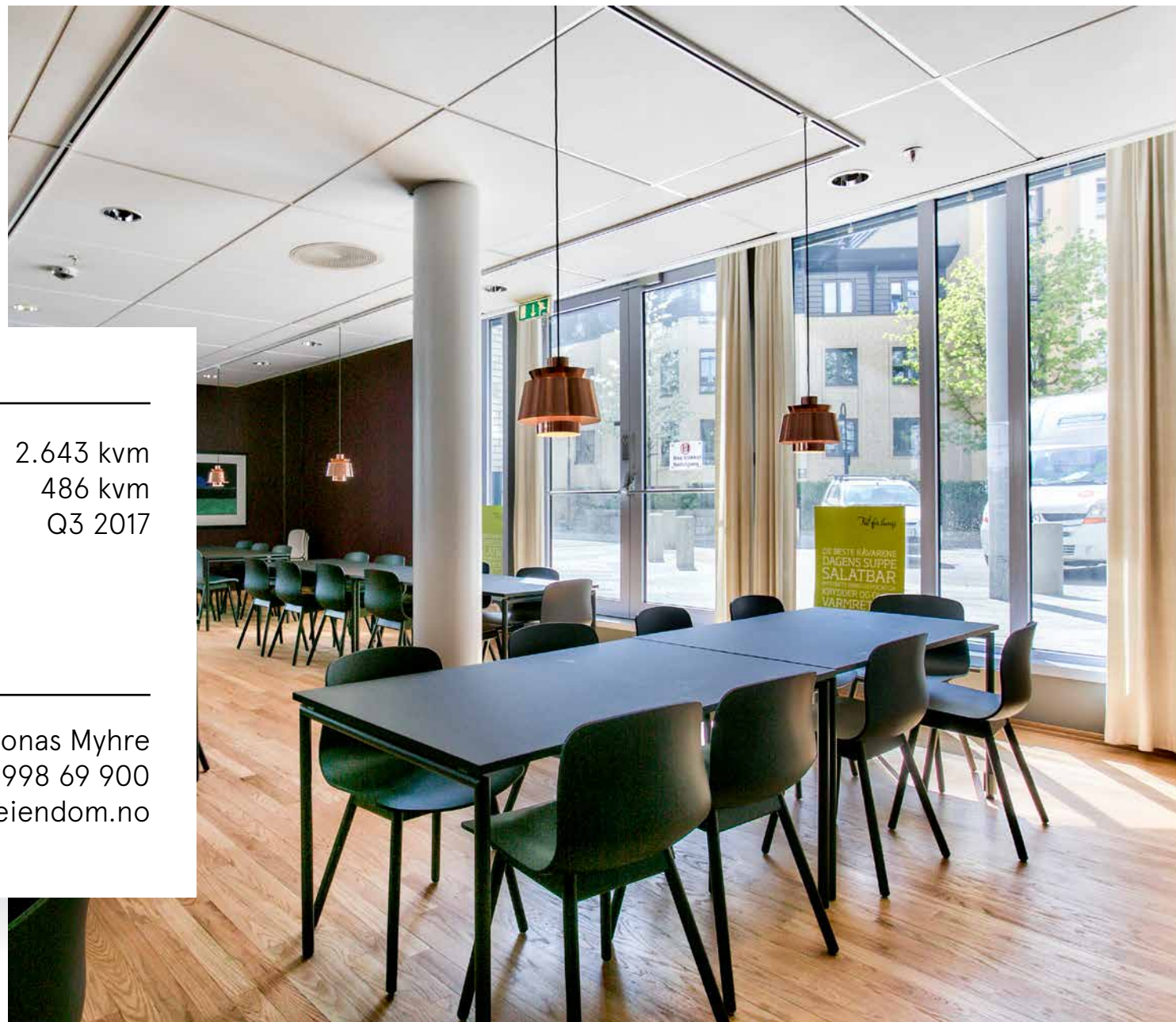
---

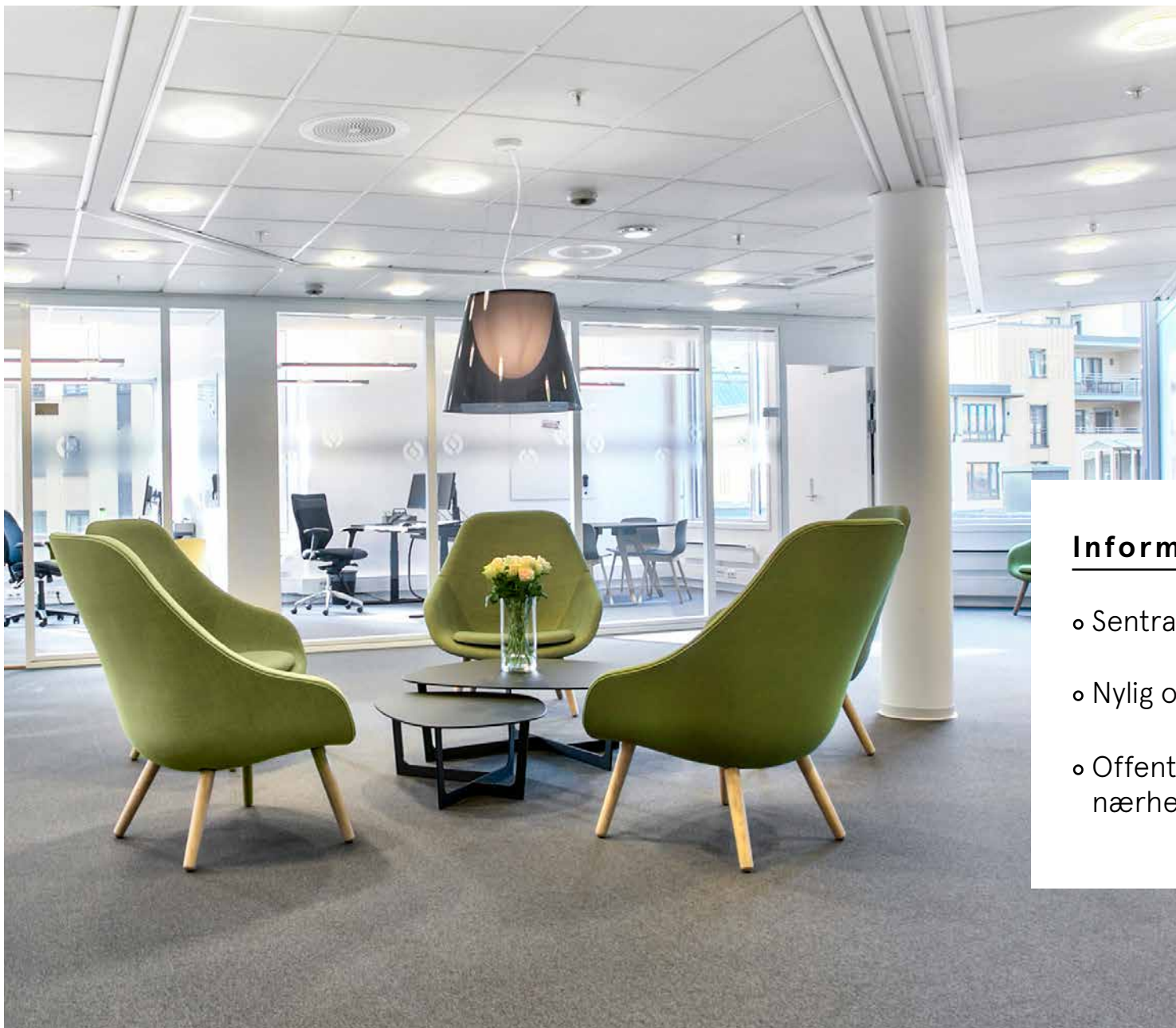
Ledig areal: 2.643 kvm  
Min. utleieareal: 486 kvm  
Ledig fra: Q3 2017

## Kontakt

---

Megler: Jonas Myhre  
Mobil: 998 69 900  
E-post: [jm@akershuseiendom.no](mailto:jm@akershuseiendom.no)





## Moderne kontorlokaler sentralt på Majorstuen

### Informasjon

- Sentralt beliggende på Majorstuen
- Nylig oppgraderte fellesarealer
- Offentlig kommunikasjon i umiddelbar nærhet



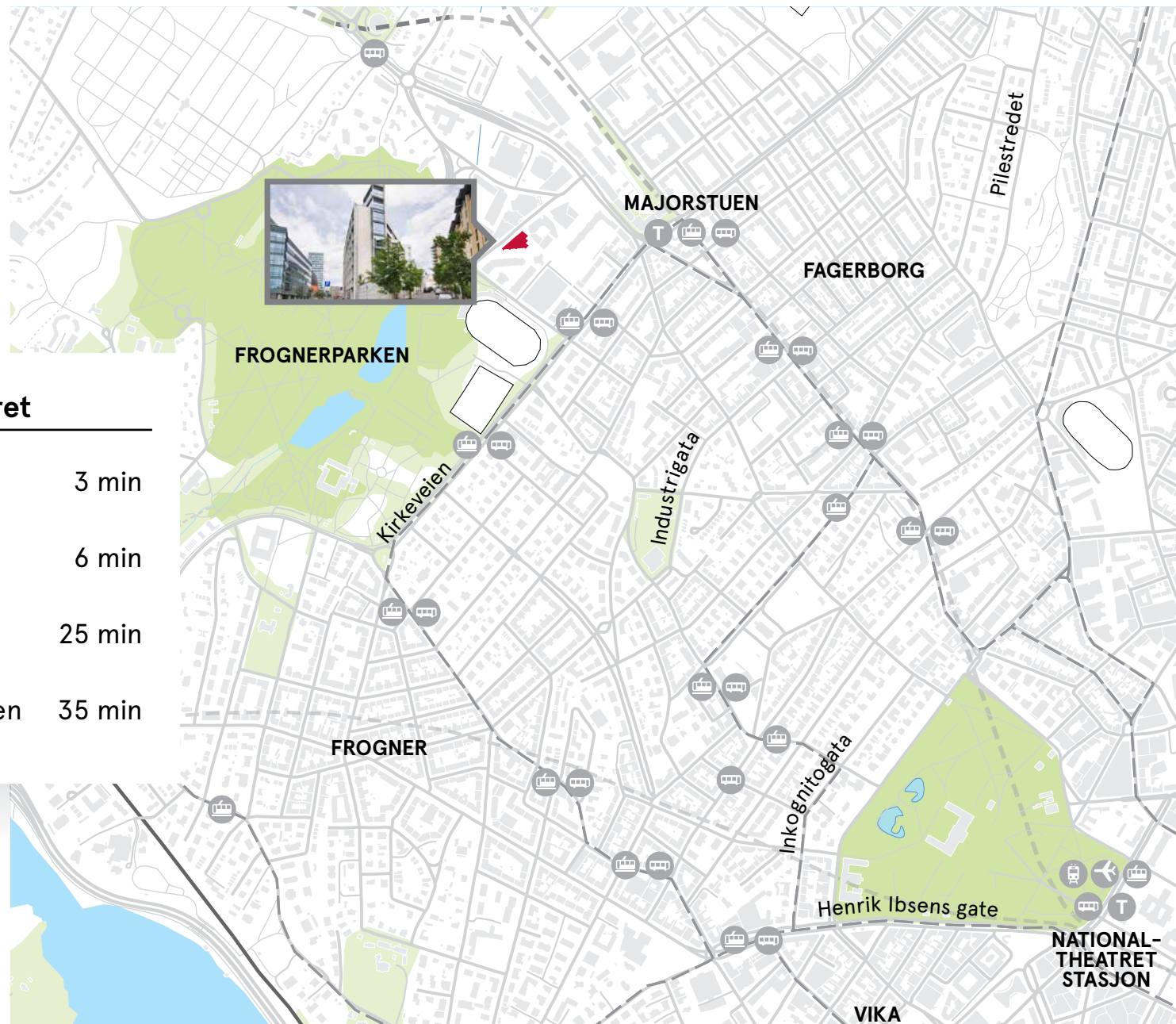


Sentralt plassert like ved  
Majorstuen T-banestasjon



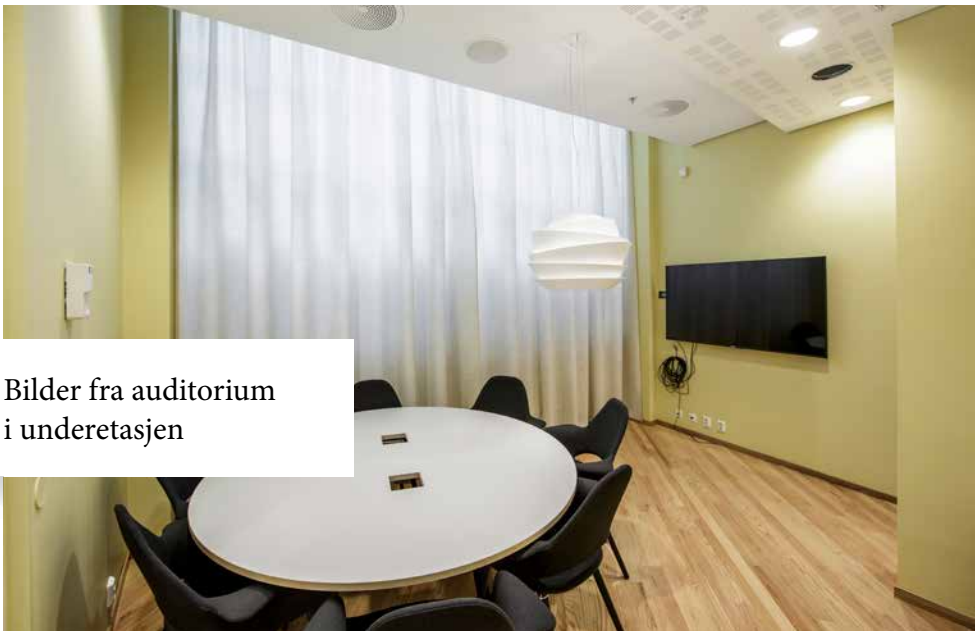
# Kommunikasjon

Majorstuen T-banestasjon er kun 4 minutters gange fra eiendommen



## Reisetider fra Nationaltheatret

	Nationaltheatret	3 min
	Jernbanetorget	6 min
	Sandvika	25 min
	Oslo Lufthavn Gardermoen	35 min

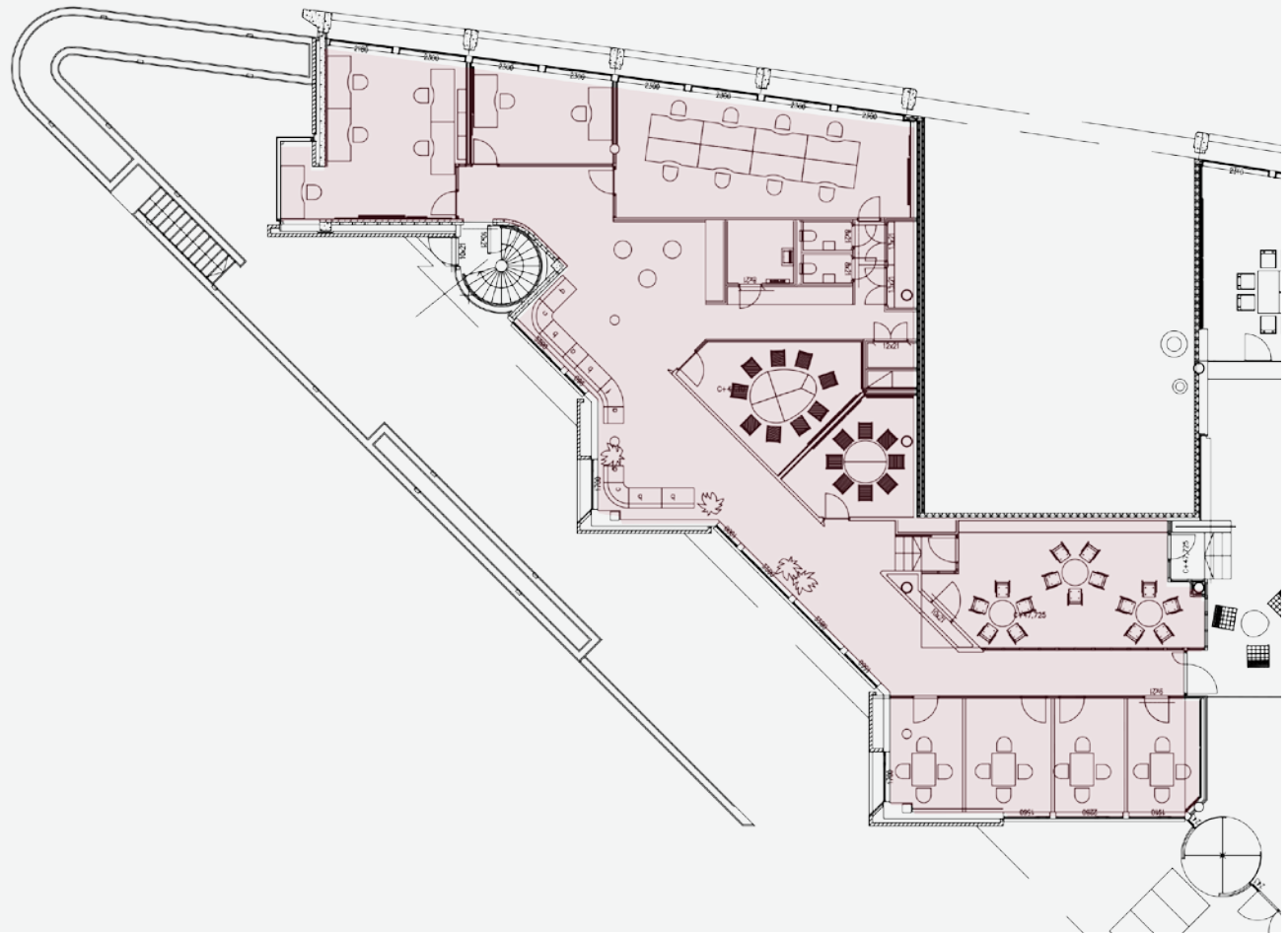


Bilder fra auditorium  
i underetasjen

# 1. etasje / 486 kvm

## Arbeidsplasser **15**

- Team-kontor 15 stk
- Møterom 2 stk
- Stillerom 4 stk







## 6. etasje / 871 kvm

### Alt. 1

- Cellekontor 27 stk
- Møterom 3 stk

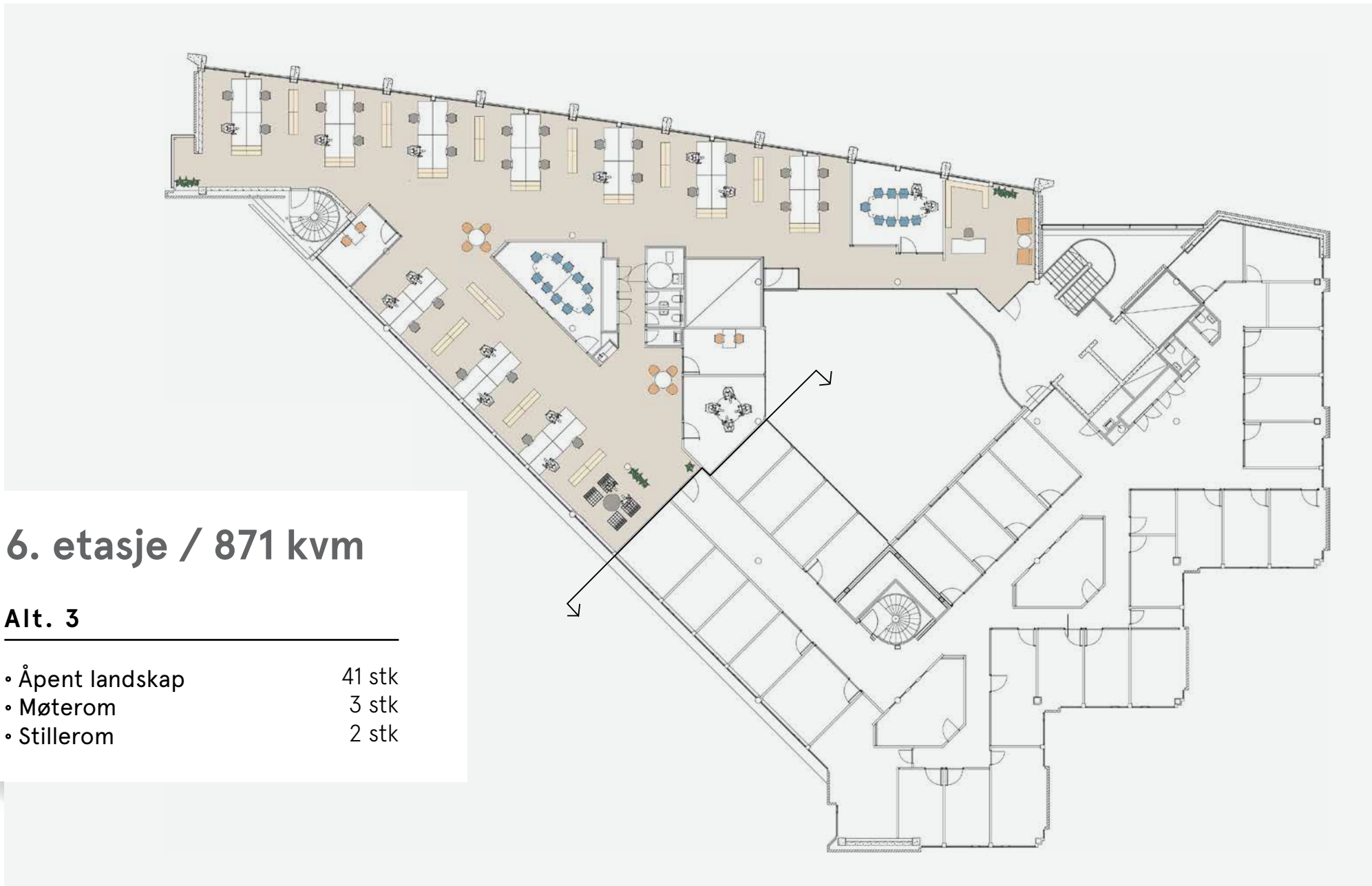




## 6. etasje / 871 kvm

### Alt. 2

- |                  |        |
|------------------|--------|
| • Åpent landskap | 43 stk |
| • Møterom        | 4 stk  |
| • Stillerom      | 4 stk  |

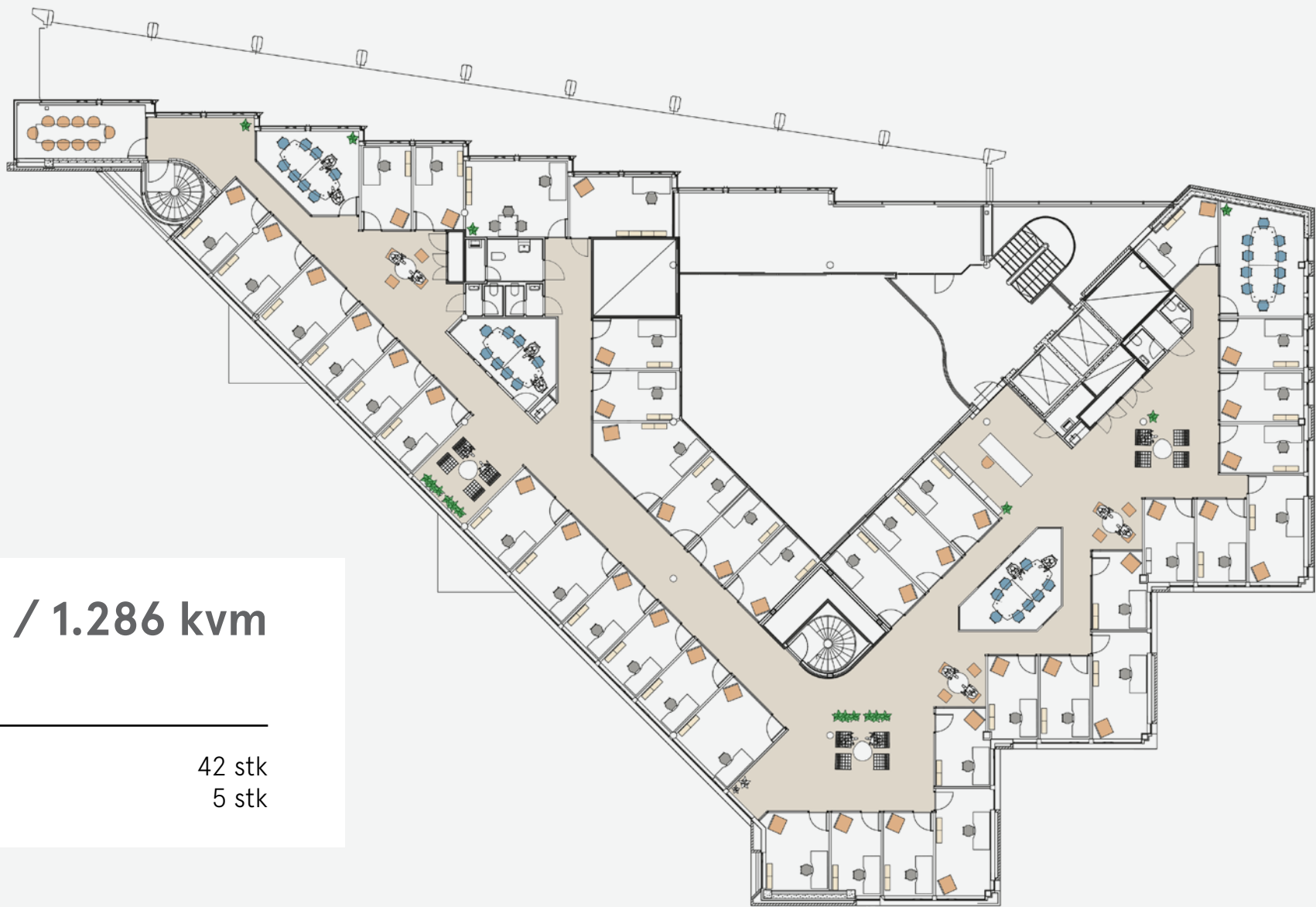


## 6. etasje / 871 kvm

### Alt. 3

- Åpent landskap 41 stk
- Møterom 3 stk
- Stillerom 2 stk

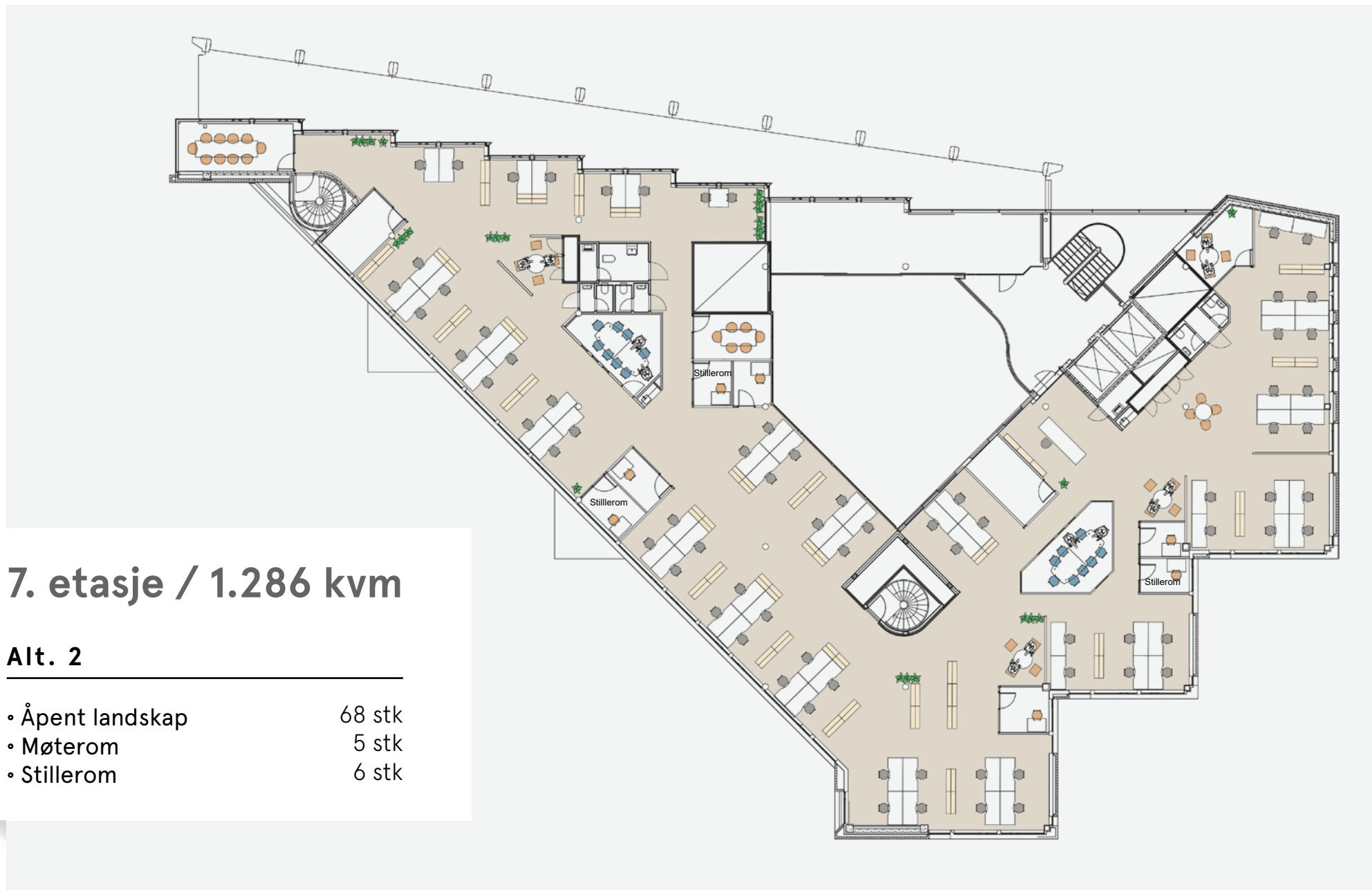




## 7. etasje / 1.286 kvm

### Alt. 1

- Cellekontor 42 stk
- Møterom 5 stk



## 7. etasje / 1.286 kvm

### Alt. 2

- Åpent landskap 68 stk
- Møterom 5 stk
- Stillerom 6 stk





Inngangsparti

# Generell informasjon

## Bygget

Bygget eies og forvaltes av Furuholmen Eiendom AS. Daglig drift utføres av Furuholmen Eiendomsdrift AS. Bygget er fra 1998.

## Byggets areal

Essendropsgate 3 er i dag et bygg med flere kontorleietakere. Samlet areal er 11.107 kvm BTA.

## Lokalene

Fine kontorlokaler i 1. etasje rett ved hovedinngangen. God takhøyde, mye lys og effektiv løsning.

Det er ledig 871 kvm i 6. etasje samt 1.286 kvm i 7. etasje. Lokalene har vidt utsyn mot Frognerparken, og vil skreddersys til nye leietaker.

## Adkomst

Bygget har inngangskontroll og betjent resepsjon (07.45 til 16.30). Det er felles varemottak og avfallshåndteringsanlegg i kjeller. Innkjøring via rampe til parkeringsgarasjer. Dette opplegget deles med bl.a. Nordea og Jacobs.

## Miljø

Bygget er energimerket og har fått karakter C.

Gårdeier har det siste året gjennomført betydelige endringsarbeider i resepsjonsområdet og kantine, samt møteromsområdet. Det er også utplassert en rekke kunstverk i fellesområdene. Uteanlegget driftes og vedlikeholdes av Sameiet Essendropsgate 5.

## Parkering

Det er parkeringsplasser i kjeller for ca. 450 biler. Disse disponeres i hovedsak av Q-park og leies direkte derfra. Gårdeier disponerer 25 plasser som leies ut til byggets brukere. For besøkende er det betalplasser utenfor hovedinngang. Det er adkomst til og fra garasjeanlegget via heiser i nabobygg, der hvor Elixia holder til.

Sykkelparkering finnes på utsiden av bygget. Det etablert innendørs avlåst sykkelparkering.

## Auditorium

I byggets underetasje finnes det et auditorium med plass til 118 personer. Her er i tillegg til vrimleområde, to møterom (8 og 16 plasser). Området er nyoppusset og bestykket med nytt AV-utstyr.

## Kantine

Kantinen ligger sentralt plassert i 1. etasje. Det er plass til ca. 160 personer om gangen. Kantinen har også eget rom som kan brukes til lukkede luncher. Dette rommet har også egen inngang.

## Fellesfasiliteter

- o Auditorium med plass til inntil 118 deltakere
- o Kantine
- o Sykkelparkering, også låst
- o Felles garderobe/dusj





t +47 22 41 48 00

e post@akershuseiendom.no w akershuseiendom.no

a Haakon VII's gate 5. PO Box 1739 Vika. NO-0121 Oslo