





INNHOOLD

6 - 7	Historien
8 - 13	Eiendommen
14 - 15	Beliggenhet
16 - 23	Arealer
26	Gårdeier
27	Kontakt

Fridtjof Nansen (1861-1930) ble berømt i 1880- og 90-årene for sine dristige ekspedisjoner over Grønland og Polhavet.



VELKOMMEN

Unik mulighet på Lysakers best
beliggende eiendom.

HISTORIEN

Fridtjof Nansen er en av de mest berømte personer Norge noen gang har fostret. Som ung mann ledet Nansen svært vågale ekspedisjoner i Arktis.

Fridtjof Nansens mor Adelaide var datter av baron Christian Fredrik Wedel-Jarlsberg på Fornebo Gaard, og Fridtjof hadde som barn tilbrakt mye tid hos slektningene sine her. Det var derfor naturlig at han og hans kone Eva ønsket å etablere seg her ute etter bryllupet deres i 1889. De fikk kjøpt tomt i Svartebukta ved Lysakerfjorden. Huset ble tegnet av Evas fetter, arkitekt Hjalmar Welhaven, og ble bygget av tømmer i typisk dragestil. I byggeperioden bodde Eva og Fridtjof på husmannsplassen Holgerstuen, til høyre for bommen i enden av Dicks vei mot Lysaker.

Det gamle Godthaab ble revet for å gjøre plass til moderne forretningsvirksomhet. Dagens bygg stod ferdig i 1990. Eiendommen eies av Sameiet Godthaab Lysakerfjorden med DNB Livsforsikring AS som største eier. Eiendommen har gitt plass til et kontorbygg på 23.000 kvm, der ca. 100 forskjellige firmaer holder til og hvor ca. 700 personer har sin arbeidsplass.



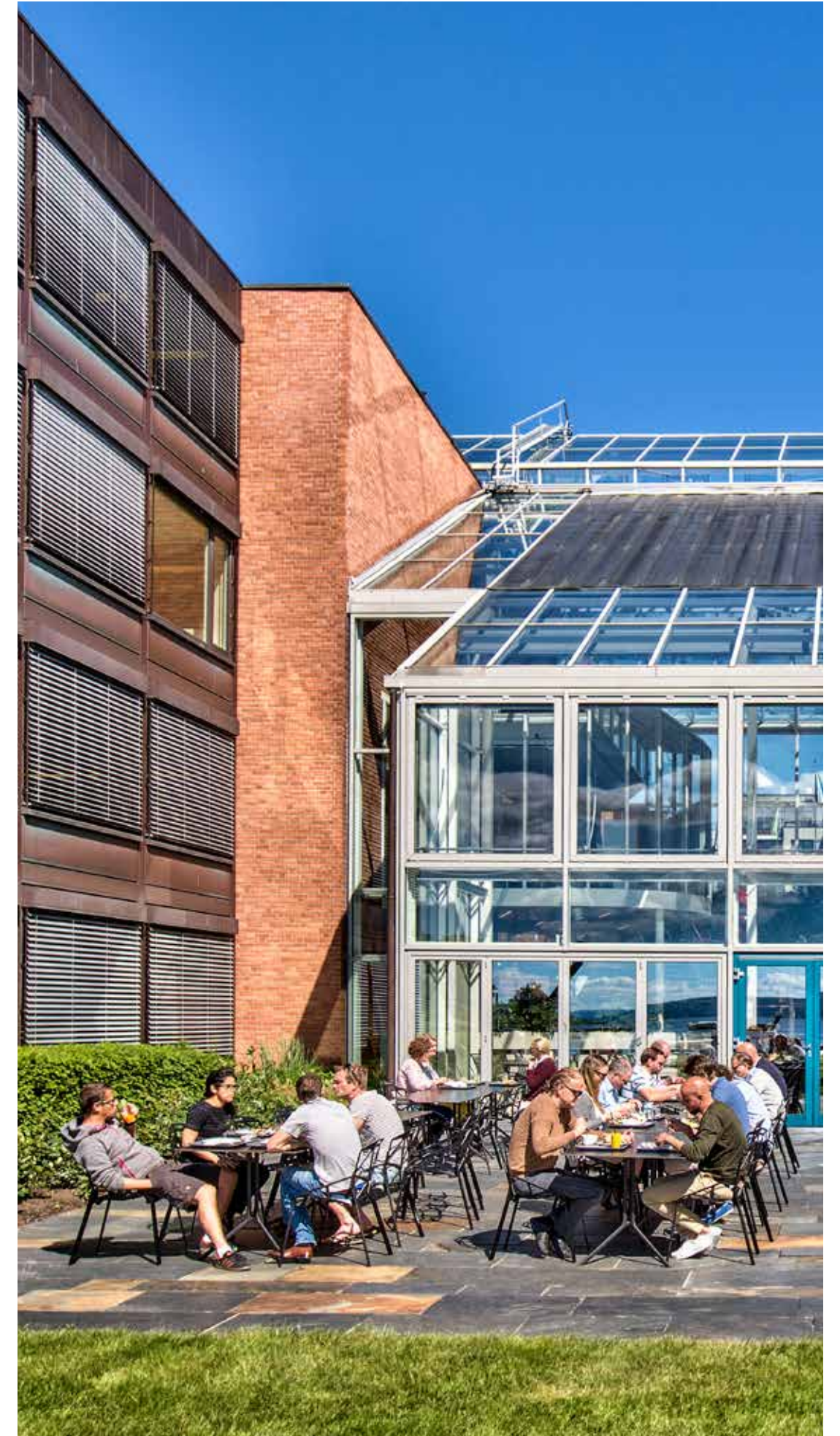


EIENDOMMEN



Bygget har store vindusflater og ligger helt i strandkanten med sjøen rundt på tre sider.

Eiendommen har løpende gjennomgått flere oppgraderinger siden bygget sto ferdig i 1990, og fremstår som meget godt vedlikeholdt og tiltalende. Det vil nå bli igangsatt et større arbeid med å oppgradere ventilasjonsanleggene med mulighet for VAV styring slik at man kan oppnå luftmengder på nivå med nybygg.





BELIGGENHET



Lysaker er et av Norges mest sentrale og populære næringsområder som i dag huser en rekke store og veletablerte selskaper.

Strandveien 50 (Godthaab Lysakerfjorden) skiller seg ut fra øvrige bygg på Lysaker med sin fantastiske beliggenhet og samtidig nærhet til offentlig kommunikasjon.

Kommunikasjon:

Strandveien 50 ligger ca. 7 minutters gange fra Lysaker Stasjon som er et av Norges største knutepunkt for offentlig kommunikasjon. Stasjonen er stoppested for alle lokaltog, intercitytog og flytoget i tillegg til busser.

Fra Lysaker Brygge (naboeiendommen) går det fergeforbindelse til Nesoddtangen med hyppige avganger i rushtiden. Eiendommen har meget god parkeringsdekning i lukket garasjeanlegg samt godt med gjesteplasser for besøkende ute.

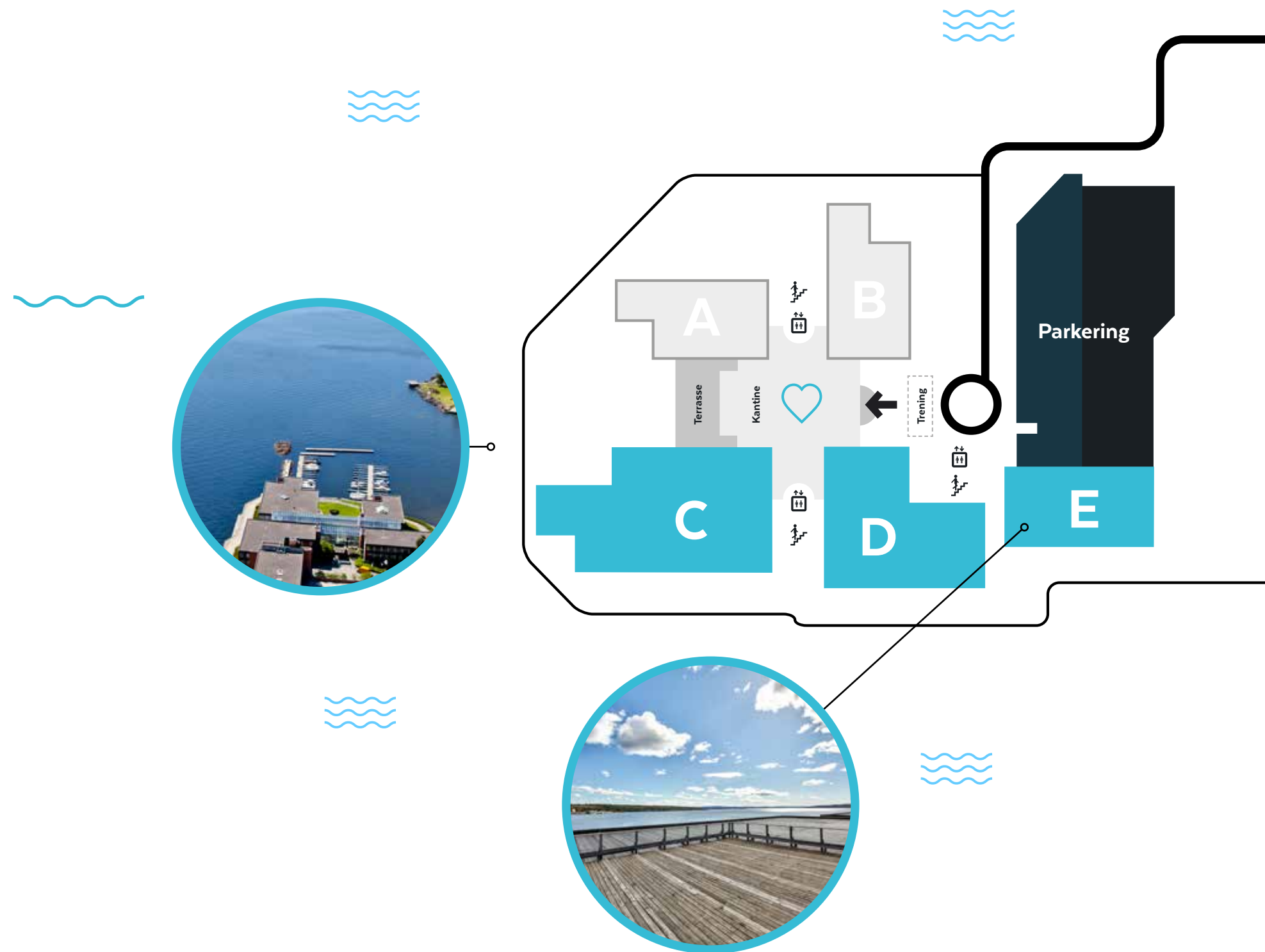


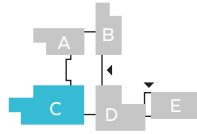
AREALTABELL

LOKALER FRA CA. 290 M²

Ledige areal	1.etg	2.etg	3.etg	4.etg	5.etg	Totalt per bygg
Bygg C	-	-	290 m ²	440 m ²	-	730 m ²
Bygg D	629 m ²	-	-	-	-	629 m ²
Bygg E	-	-	-	-	803 m ²	803 m ²

ORIENTERING

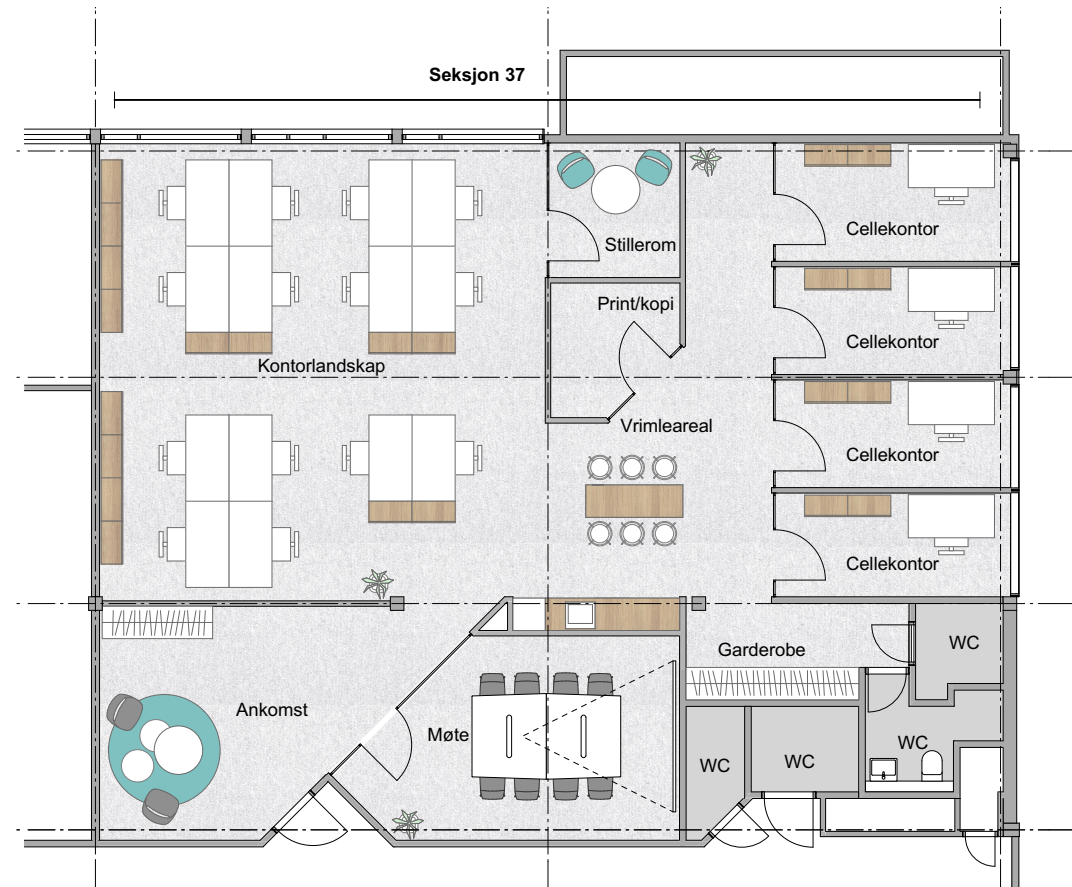




Blokk C - 3. etg



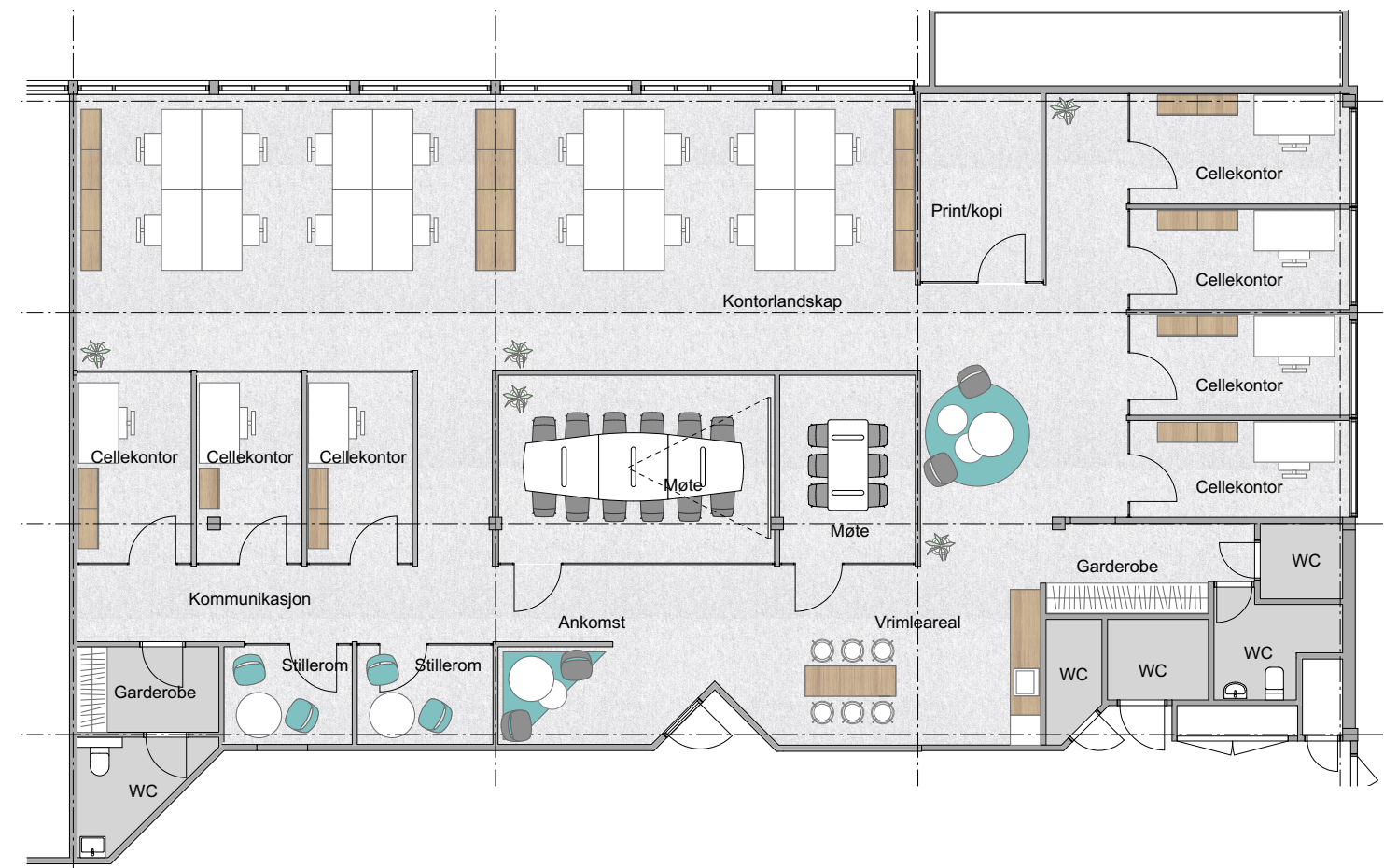
290 M²

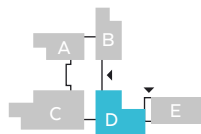


Blokk C - 4. etg



440 M²

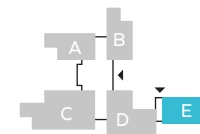




Blokk D - 1. etg



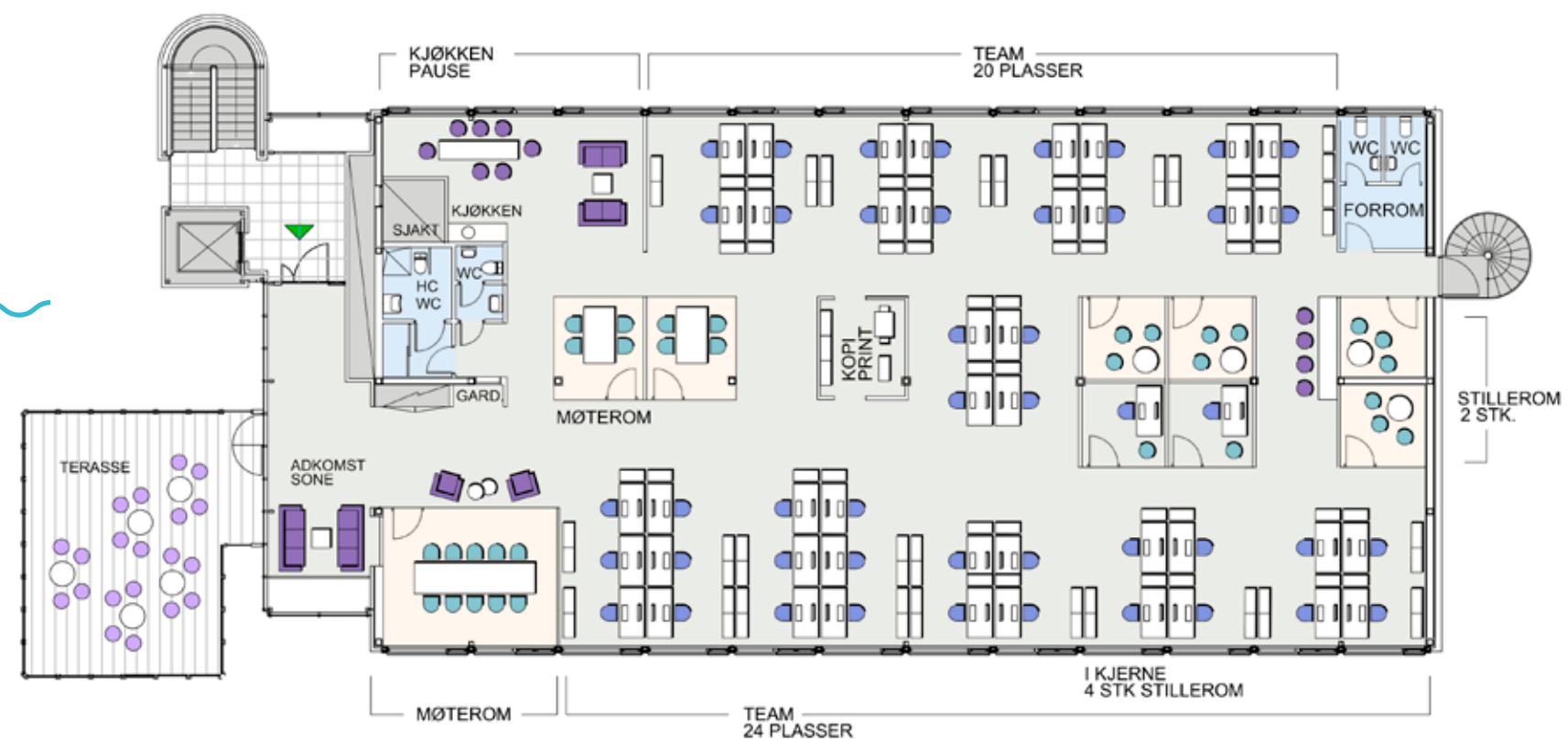
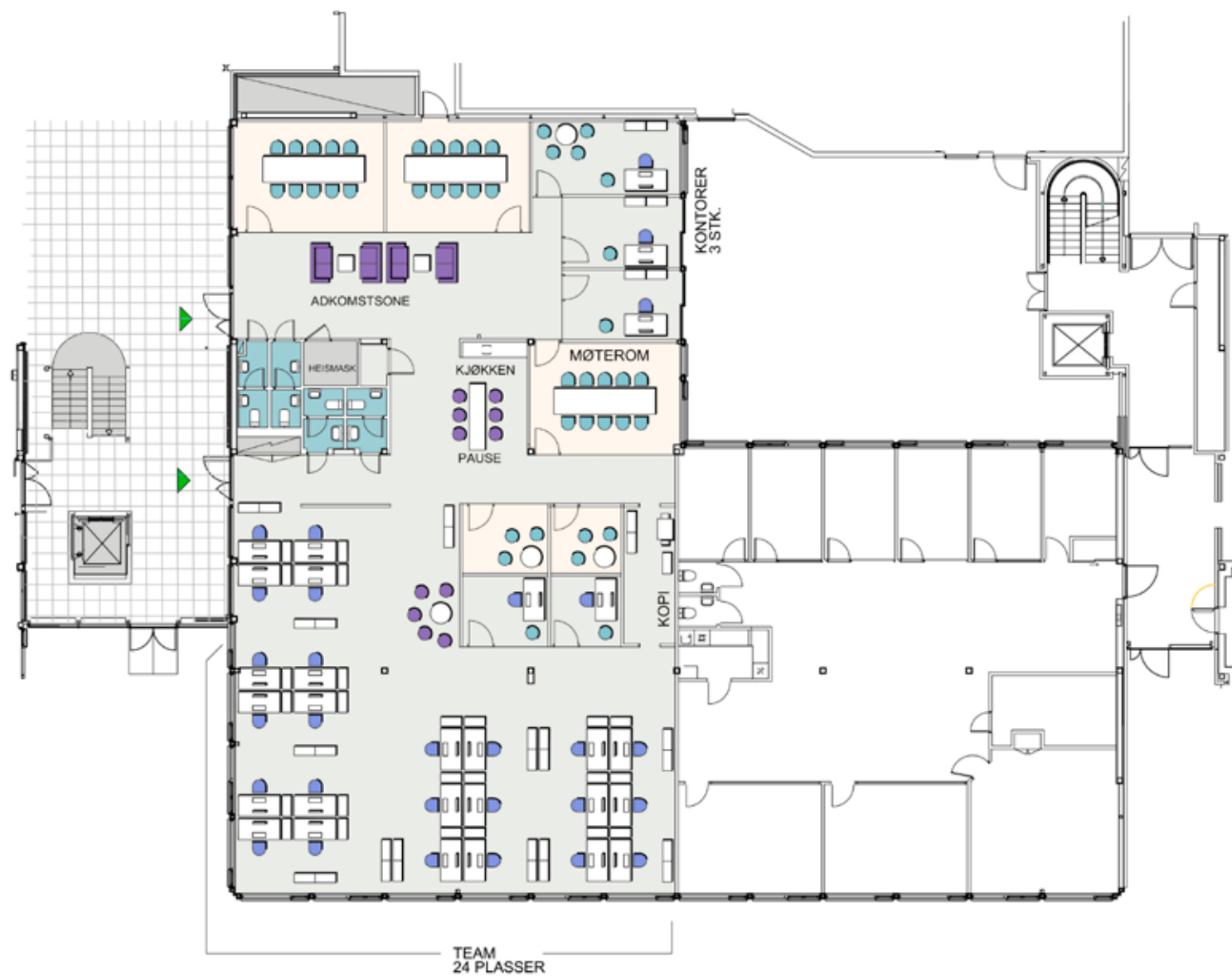
629 M²

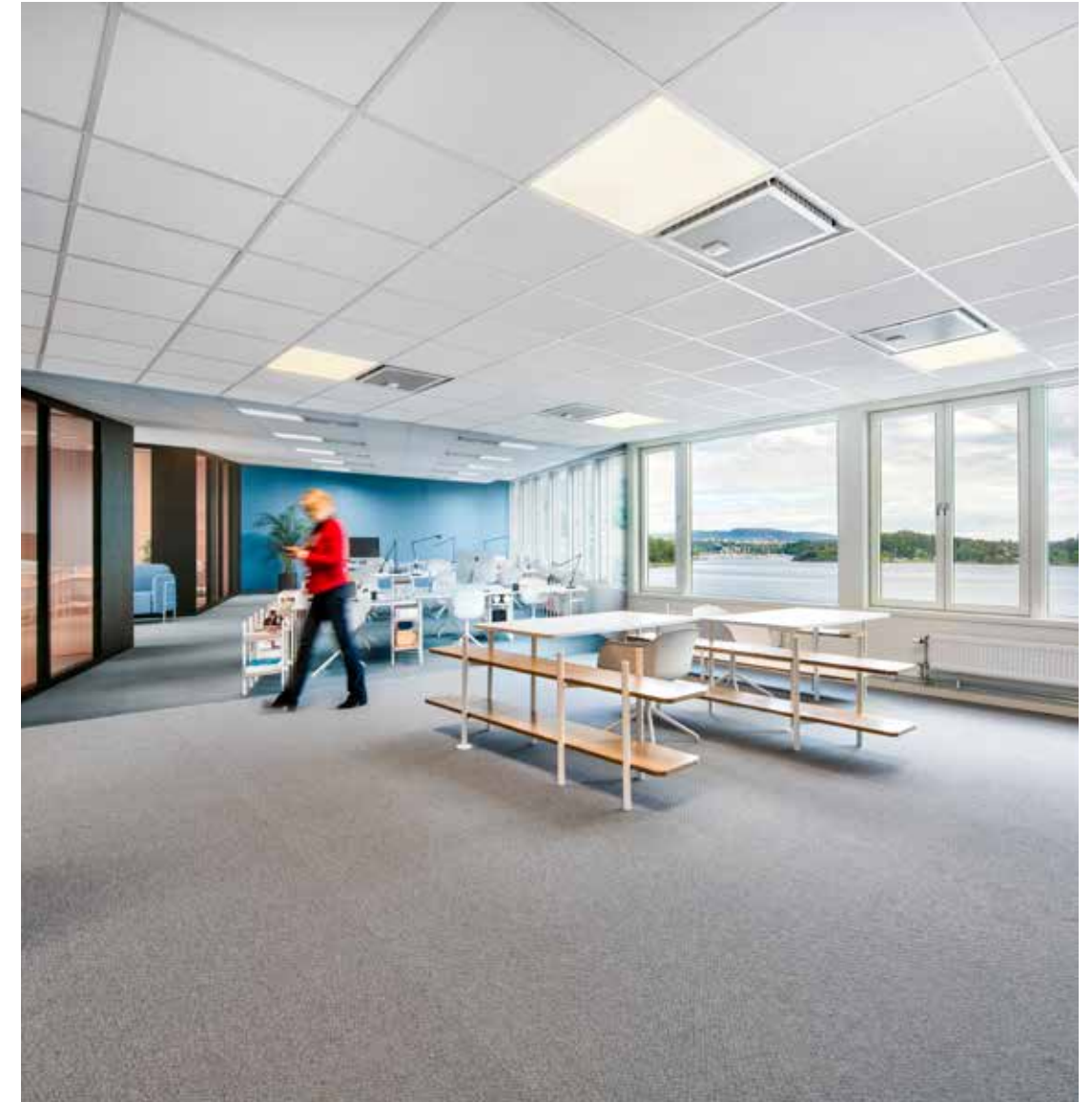


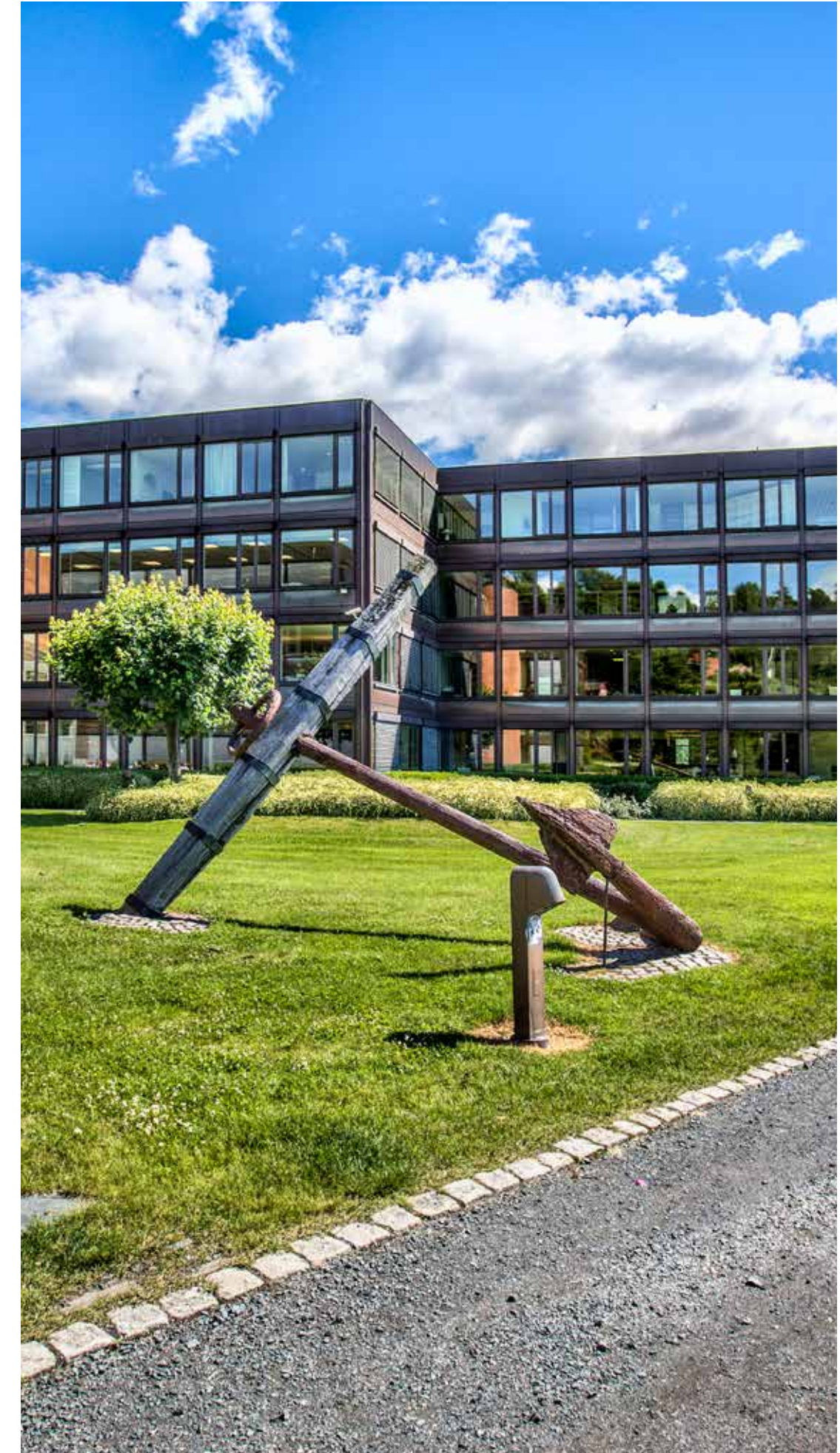
Blokk E - 5. etg



803 M²







Illustrasjon

GÅRDEIER



DNB Næringseiendom er en ledende eiendomsaktør som dekker hele verdikjeden innen segmentene: kontor, kjøpesenter og hotell.

Hovedtyngden av våre eiendommer ligger i Oslo, Bergen, Trondheim og i Stockholm. Gjennom fondet DNB Scandinavian Property Fund og gjennom DNB Livsforsikring er vi en eiendomsinvestor og forvalter med gode resultater og en sterk finansiell posisjon.

Leietakere og investorer opplever at DNB Nærings-eiendom er til å stole på og finner gode, moderne og fremtidsrettede løsninger. DNB Næringseiendom er en profesjonell aktør, og vi setter pris på at hele 97 prosent av våre leietakere ønsker å anbefale oss til andre. Vi er ledende innen miljøarbeid og arbeider systematisk og langsiktig for å sikre bærekraftige løsninger.



KONTAKT



Akershus Eiendom er landets ledende megler av nærings-eiendom.

Vi leverer tjenester innen transaksjoner, utleie, analyse og verdivurdering av nærings-eiendom. Det er i dag 30 ansatte og partnere i selskapet.



Rune Arvesen
Seniorrådgiver

Tlf: 22 41 48 00

Mob: 915 35 567

Mail: ra@akershuseiendom.no



